



DOTT. ARCHITETTO PAOLO GRASSI - Albo di Milano n. 6668
via Turati 13 - 20063 - Cernusco sul Naviglio - MI -
tel./fax. 02.92111167 - cell. 335.495076
WEB: www.grassiarchitture.it Email: info@grassiarchitture.it

DIZETA COSTRUZIONI s.r.l.

Via Felice Cavallotti, n. 13 - 20093 - Cologno Monzese - MI -

CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO PROVINCIA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO Campo della conservazione c2_2

CASCINA TORRIANA GUERRINA
STRADA PROVINCIALE S.P. 121-CERNUSCO S/N-MI

OGGETTO:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

TAVOLA N°:

27
618/13

SCALA : 1 :---

DATA : APRILE 2013

AGG.:

AGG.:

AGG.:

PROT. N°:

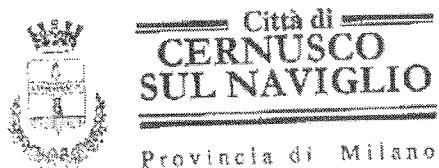
L'OPERATORE

IL PROGETTISTA

Visti Comunali

ELENCO ALLEGATI

- Avvio del procedimento alla rettifica della delibera del CC n° 85 del 29/10/2010 pubblicata sul BURL n° 19 in data 11/05/2011 ;
- Parere Tecnico favorevole rispetto la Valutazione revisionale di clima acustico rilasciato dall' ente ARPA;
- Autorizzazione dell'ente Provincia di Milano per la realizzazione di innesto stradale a servizio della strada vicinale a servizio di Cascina Torriana;
- Autocertificazione rispetto normativa igienico-sanitaria vigenti
- Dichiarazione CLASSE A



Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
 Telefono 02.92.781
 Fax 02.92.78.235
 C.A.P. 20063
 Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: TECNICA
SETTORE: URBANISTICA E CATASTO
 Telefono: 02.9278.251/Fax 02.9278.408

27 FEB. 2013

RACCOMANDATA R.R.
 N. PROTOCOLLO GENERALE

10140

Spett.le Dizeta Costruzioni S.r.l.
 Via Felice Cavallotti n. 3
 L.R. Sigg.ri De Poli Flavio e Zucchetti Valter
 20093 Cologno Monzese (MI)

Spett.le LOCKIT S.r.l.
 Piazza della Repubblica n. 2
 24121 Bergamo

Spett.le Gruppo Banca Leonardo SpA
 Via Broletto 46
 20121 Milano

OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento finalizzato alla correzione di errore materiale e rettifica degli atti di P.G.T. - ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della l.r. n. 12/2005 – s.m.i. non costituenti variante.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Con deliberazione del CC. N 85 in data 29/10/2010, esecutiva ai sensi di legge; è stato approvato il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CERNUSCO S/N (P.G.T.); lo stesso ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL n.19 in data 11/05/2011.

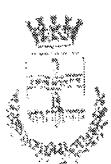
A seguito dell'esame degli elaborati costituenti il P.G.T., finalizzato all'elaborazione delle "linee guida" afferenti il campo della conservazione c2_2 "Cascina Torriana Guerrina", è emersa la presenza di mero errore materiale all'interno degli elaborati del Piano delle Regole, imprecisione che deve essere rettificata unitamente agli atti che la contengono;

La rettifica riguarda esclusivamente il predetto campo della conservazione che erroneamente ha ricompreso aree, catastralmente identificate al foglio 4 part. 154 parte e 155 parte, ricadenti nel perimetro del Piano Cave della Provincia di Milano le cui previsioni prevalgono sugli strumenti urbanistici locali in quanto trattasi di strumento urbanistico sovra comunale;

Ciò premesso,

INFORMA CHE

viene avviato il procedimento finalizzato alla correzione di errore materiale e rettifica degli atti del piano delle regole del PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., non costituenti variante, limitatamente al campo della conservazione c2_2 "Cascina Torriana Guerrina".



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**
Provincia di Milano

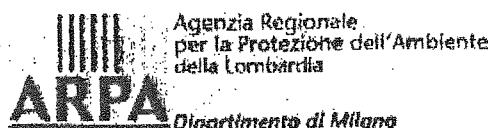
Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

La documentazione inerente la rettifica è depositata presso l'Area Tecnica – Settore Urbanistica del Comune di Cernusco sul Naviglio, presso il quale è possibile prendere visione degli atti di rettifica.

Nel termine di giorni 15 dalla data di ricevuta della presente comunicazione è ammessa la presentazione di eventuali memorie, osservazioni e/o documenti ritenuti idonei. Alle istanze e memorie la Pubblica Amministrazione è tenuta a rispondere, se inerenti l'oggetto del procedimento, entro i 30 giorni successivi al ricevimento.
Responsabile del procedimento è l'arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'AREATECNICA
Arch. Marco Acquati

**U.O. Monitoraggi Ambientali**

Milano, 03.08.2011

Prot. 126865 / Tit. 3.3.6
fase 1026/11

Spedito Comune di Cernusco sul Naviglio
Area Tecnica
Settore Urbanistica e Catasto
Servizio Urbanistica
Palazzo Comunale via Tizzoni n.2
20063 Cernusco sul Naviglio (MI)

CITTÀ DI CERNUSCO S/N
Prot. 00046121 del 08-08-2011
ARRIVO
Tit. 6 Cat 1 Fas 1

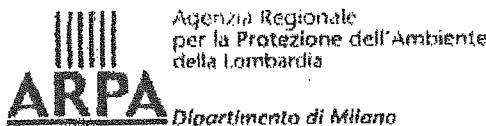


Oggetto: parere in merito a trasmissione delle integrazioni richieste
alla valutazione previsionale di clima acustico
Piano di Recupero ZR47 sub.1 - Cascina Torriana Guerrina – SP121

Il Responsabile
dell'U.O. Monitoraggi Ambientali
(Dott. Adriano Cati)
██████████

Responsabile del procedimento: Dr. Adriano Cati Telefono 02 74872306 - e-mail: a.cati@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Michele Gavelloni Telefono 02 74872268 - e-mail: m.gavelloni@arpalombardia.it



Via Filippo Juvarra, 22 - 20129 MILANO
Tel: 02/74872.1
Fax: 02/70124857

*U.O. Monitoraggi Ambientali
Tel. 02 74872.261*

**valutazione previsionale di clima acustico
Piano di Recupero ZR47 sub.1 - Cascina Torriana Guerrina – SP121
Cernusco sul Naviglio**

Parere Tecnico

Premessa

Con riferimento alle modalità ed ai criteri di redazione di una relazione previsionale di impatto/clima acustico, lo scrivente tecnico ha esaminato le informazioni anche integrative riferite nella documentazione presentata da società QUADRA srl.

Il documento previsionale completa le informazioni aggiuntive richieste dal servizio TAP del Dipartimento ARPA nel documento prot. 28158 del 28/02/2011.

La relazione tecnica è a firma di Tecnici Competenti in Acustica.

Normativa di riferimento

Le principali norme di riferimento che regolamentano l'esposizione al rumore, le tecniche di misurazione, le valutazione ed i valori limite relativi sono:

- Legge 447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico"
- DPCM 14/11/1997 "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore"
- DM 16/03/1998 "Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico"
- Legge Reg. 13/2001 "Norme in materia di inquinamento acustico"
- DGR VII/8313 "Modalità e criteri tecnici di redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico"

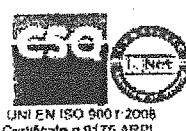
Documentazione esaminata

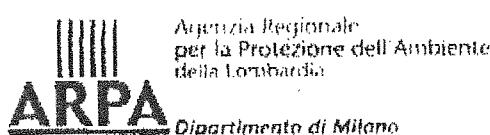
La documentazione allegata, descrive lo stato dei luoghi con rilievo acerofotogrammetrico, stralcio del vigente piano di zonizzazione acustica, elaborati grafici e tabellari delle sessioni di misura condotte a rappresentare il clima acustico esistente.

In modo particolare vengono riferiti i risultati ottenuti nelle sessioni di misura al punto P2, condotte al fine di quantificare la rumorosità potenzialmente espressa dallo svolgimento delle attività A.T.E. g23.

pagina 2 di 1

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvarra, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1
Sede centrale, Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02 696661





Via Filippo Jovani, 22 - 20129 MILANO
Tel: 02/74872.1
Fax: 02/70124857

U.O. Monitoraggi Ambientali
Tel. 02/74872.261

Conclusioni

I livelli di rumorosità ambientale rilevati soddisfano i valori limite imposti alla classe III di destinazione d'uso prevista nel piano di zonizzazione per l'area di recupero oggetto della valutazione.

Valutato quanto sopra, non risultano elementi ostativi ad un'espressione favorevole del parere richiesto.

Si rimane a disposizione per eventuali e/o ulteriori approfondimenti che si dovessero rendere necessari e si coglie l'occasione per porgerete cordiali saluti.

Il Tecnico
Responsabile dell'Istruttoria
(Michele Gravelloni)

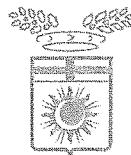
Il Responsabile
U.O. Monitoraggi Ambientali
(Dott. Adriano Cati)



Area
infrastrutture e mobilità

Settore
gestione rete stradale
e mobilità ciclabile

Centralino: 02-7740 1
www.provincia.milano.it



Provincia
di Milano

Per il regolare utilizzo ai fini fiscali,
dovrà essere apposta ed annullata a
cura del Titolare
dell'Autorizzazione, una marca da
bollo da € 14,62

Data 19/11/2012

Protocollo 217580\2012

Pagina Fasc. 11.15\2012\911

SPETT.LE
DIZETA COSTRUZIONI S.R.L. -
VIA CAVALLOTTI, 13
20093 COLOGNO MONZESE (MI)

**Oggetto: S.P. N. 121 "POBBIANO - CAVENAGO" - Realizzazione di innesto stradale a
servizio della strada vicinale a servizio di Cascina Torriana
- Comune di Cernusco sul Naviglio – Km. 6+500.**

Vista la domanda pervenuta con cui la Ditta **DIZETA COSTRUZIONI S.R.L. - P. IVA 04326340967** - con sede in COLOGNO MONZESE , VIA CAVALLOTTI n. 13 , rappresentata in atto dal Sig. Flavio De Poli in qualità di Legale rappresentante, ha chiesto Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 285/92 "Nuovo Codice della Strada";

Visto il D.P.R. n. 495/92 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada";

Visto il Disciplinare di Concessione Stradale – Prot. n. 145523/2012 Fasc. n. 11.15\2012\911;

Visto il Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e canone concessioni per accessi stradali, adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 22.11.98 con deliberazione in atti provinciali n. 12234/624/98 esecutiva (provvedimento O.RE.CO. del 30.12.98 n. 351), modificato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 28.02.2000, con deliberazione in atti provinciali n. 91176/404/99 esecutiva (provvedimento O.RE.CO. del 10.03.2000 n. 541);

Accertato il versamento dei diritti per spese di istruttoria Concessioni Stradali sul C.C.P. n. 31969207 intestato a "Provincia di Milano" - introiti fondi perduti-servizio tesoreria.

Con il presente provvedimento:

- 1) approva il Disciplinare di Concessione Prot. n. 145523/2012 - Fasc. n. 11.15\2012\911;
- 2) rilascia concessione per l'occupazione di area pubblica come identificata negli elaborati di progetto;
autorizza l'esecuzione delle opere descritte, fermi restando gli obblighi e l'osservanza delle prescrizioni riportate di seguito, da parte del Concessionario

Descrizione delle opere.

Realizzazione di nuovo innesto, diviso da aiuola spartitraffico centrale, in modo da poter essere utilizzato per la sola manovra d'ingresso e uscita in mano destra, senza attraversamento della carreggiata, ed avrà i raccordi laterali con raggio non inferiore a mt.13,00.

Per la sua realizzazione si dovrà provvedere :

- all'eventuale risanamento del sottofondo;
- alla formazione di terrapieno di raccordo, alla strada provinciale con mista di cava dello spessore di cm. 40 ed intasamento con ghiaia minuta debitamente rullata;
- alla stesura di pavimentazione in conglomerato bituminoso tout – venant bitumato dello spessore di cm. 12;
- alla stesura del tappeto d'usura in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 3.

Il nuovo sedime si dovrà raccordare perfettamente al piano viabile esistente osservando pendenza trasversale dell'1,5% fatte salve altre prescrizioni impartite in sede esecutiva.

Dovrà essere comunque garantito il regolare deflusso delle acque meteoriche all'esterno del corpo stradale provinciale.

L'aiuola a divisione dei flussi di traffico dovrà essere pavimentata in ciottoli di pietra annegati nel calcestruzzo e delimitata da cordoli del tipo sormontabile, verniciati in giallo.

Il nuovo innesto stradale, dovrà essere attrezzato con regolamentare segnaletica orizzontale e verticale, necessaria al buon esercizio della viabilità, in conformità ai disposti del "Nuovo Codice Della Strada" -D.L. 30 aprile 1992 n.285 e del suo Regolamento d'esecuzione ed attuazione approvato con DPR 16.12.1992 n. 495 sotto le direttive ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Provinciale, e secondo le prescrizioni impartite in sede di definizione particolareggiata della stessa.

L'esistente pista ciclabile, dovrà venire traslata sul lato ovest, con le stesse caratteristiche materiali e dimensionali e previo autorizzazione comunale, in modo che i ciclisti non debbano interferire, con i veicoli in entrata e in uscita dall'innesto.

Permane altresì a carico del concessionario, la manutenzione sia ordinaria sia straordinaria del nuovo innesto e le restanti sistemazioni stradali, non riguardanti la Strada Provinciale e tutte le opere ad esse relative.

Dovrà inoltre essere curato il risanamento di eventuali cedimenti del corpo stradale; ed in particolare, il piano viabile dovrà presentarsi sempre uniforme.

E' vietato in ogni caso il deposito di attrezzi e materiali sulla carreggiata.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti durante le ore di completa visibilità, collocando le regolamentari segnalazioni e con la scrupolosa osservanza delle prescrizioni di cui agli artt. 15 (Atti vietati), 20 (Occupazione della sede stradale) e 21 (Opere, depositi e cantieri stradali) del D.Lgs. n. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" ed agli artt. dal 29 al 43 compresi nel D.P.R. n. 495/92 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada" e successive modifiche.

Ogni responsabilità civile e penale, conseguente a cedimenti dei ripristini eseguiti in sede di carreggiata o di banchina stradale, resta a carico del Concessionario fino al collaudo favorevole delle opere.

I lavori dovranno avere inizio entro 120 giorni dal rilascio dell'Autorizzazione e fine entro il 30/09/2013 pena la decadenza della stessa.

Il Concessionario è tenuto a comunicare al Settore Gestione Rete Stradale e Mobilità Ciclabile (GEOM. MAGGIO - TEL. 0277403979 - FAX 0277403847) la data di inizio lavori.

Nei casi in cui occorra l'emissione dell'Ordinanza necessaria all'installazione della segnaletica di cantiere o di chiusura al traffico, prevista dal D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada" e successive modifiche, la comunicazione di cui sopra dovrà essere effettuata con un anticipo di almeno 20 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.

Per quanto non previsto nel presente provvedimento valgono le disposizioni del disciplinare relativo che qui si ritengono trascritte integralmente e le disposizioni di Legge vigenti.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ai sensi dell'art. 21 della L. 1034/71 ricorso giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R 1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Firmato digitalmente da:

Il Direttore
del Settore Gestione Rete Stradale
e Mobilità Ciclabile
Ing. Ettore Guglielmino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

*Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Ettore Guglielmino
Il Tecnico Geom. Salvatore Castiglione - tel. 0277403573
Il Funzionario Arch. Giovanni Chiurazzi - tel. 02/77403940
Pratica trattata da Laura Scotti - tel. 0277406999*

AL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI

CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Il/la sottoscritto/a DOTT. ARCH. PAOLO GIVASCHI Cod. Fisc. GASPLA62A30F205E

Iscritto all'Albo DOTT. ARCHITETTO della Provincia di MILANO al n° 6668

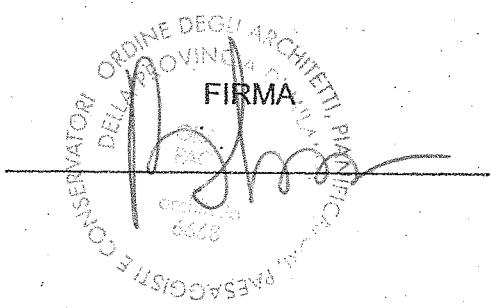
con studio in CERNUSCO S/N via DUOMO n° 13
tel. 02.92.11.16.7

in qualità di progettista delle opere edilizie da eseguirsi in via CNA TORIANA GUERRINI n°

AUTOCERTIFICA

- il rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 6 giugno 2001 n°380 (per l'edilizia residenziale);
- il rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 7 comma 2 del DPR 20 ottobre 1998 n°447 (per l'edilizia produttiva).

Cernusco Sul Naviglio il, 18.04.2013



Cernusco sul Naviglio, 28.06.2013

**EGR. SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
CERNUSCO SUL NAVIGLIO - MI**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CAMPO DELLA CONSERVAZIONE C2_2
Cascina Torriana Guerrina – S.P. 121 – Cernusco sul Naviglio

I sottoscritti

Sig. Zucchetti Walter e De Poli Flavio, in qualità di legali rappresentanti della Soc. DIZETA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Felice Cavallotti, 3 – 20093 Cologno Monzese (Mi), C.F. e P. IVA 04326340967, proprietaria del complesso edilizio e delle rispettive aree pertinenziali denominato CASCINA TORRIANA GUERRINA sita in Cernusco sul Naviglio all'interno della Strada Provinciale S.P. 121

e il

dott. arch. Paolo Grassi Cod. Fisc. GRSPLA62A30F205E Iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n° 6668, con studio in Cernusco sul Naviglio via F. Turati n° 13 tel 02 92111167, in qualità di progettista del Piano Attuativo in oggetto

DICHIARANO

che il progetto di Recupero e Ristrutturazione degli immobili del complesso Cascinale denominato "Cascina Torriana Guerrina" verrà eseguito in osservanza della Legge Regionale 26/1995, decreto n. 8935 del 07.08.2008, all'intervento sarà applicato lo scomputo integrale delle superfici perimetrali dell'involucro garantendo il raggiungimento della Classe Energetica "A" conformemente a quanto previsto dal R.E. allegato C – art. 1.3.8.

Il Progettista
Dott. Arch. Paolo Grassi



la Proprietà
soc. DIZETA srl

DIZETA COSTRUZIONI srl
Via Felice Cavallotti 13/
20093 COLOGNO MONZÈSE (MI)

