

ALLEGATO C)

APPLICAZIONE METODO NORMALIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO ANNO 2019 CON
L'UTILIZZO DEI CRITERI APPROVATI DAL CONSIGLIO COMUNALE

A) PARTE FISSA DELLA TARIFFA

TOTALE COSTI FISSI €. 1.884.854,57 1

a carico degli usi domestici	53,64%	€.	1.011.035,99 3
a carico degli usi non domestici	46,36%	€.	873.818,58 4

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI

A carico degli usi domestici €. 1.011.035,99 3

Totale superfici occupate da nuclei familiari composti da:

	superfici reali	x coefficienti (ka)=	superfici convenzionali	
a) una persona	mq. 439.554	0,80	mq. 351.643	convenzionali
b) due persone	mq. 583.371	0,94	mq. 548.369	convenzionali
c) tre persone	mq. 368.374	1,05	mq. 386.793	convenzionali
d) quattro persone	mq. 327.033	1,14	mq. 372.818	convenzionali
e) cinque persone	mq. 73.374	1,23	mq. 90.250	convenzionali
f) sei o più persone	mq. 17.865	1,30	mq. 23.225	convenzionali

Totale mq. Convenzionali 5 1.773.097 mq. convenzionali

Costo unitario al mq.convenzionale (costo totale : mq.convenzionali) = €. € 0,570209 3 : 5 = 6

Tariffa al mq.per famiglie con

	costo mq./conv.	x coefficienti (ka)=	tariffa al mq.
a) una persona	€ 0,570209 6	0,80	€ 0,46
b) due persone	€ 0,570209	0,94	€ 0,54
c) tre persone	€ 0,570209	1,05	€ 0,60
d) quattro persone	€ 0,570209	1,14	€ 0,65
e) cinque persone	€ 0,570209	1,23	€ 0,70
f) sei o più persone	€ 0,570209	1,30	€ 0,74

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI

a carico degli usi non domestici 46,36%

€ 873.818,58 4

Totale delle superfici occupate da attività della categoria:

MQ Fissi	x coefficiente (kc) =	mq Convenzionali	
1°	34.754,10	0,40	13.901,64 musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	4.449,00	0,33	1.461,50 cinematografi e teatri
3°	222.791,80	0,50	111.284,50 autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	15.210,40	0,76	11.559,90 campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	-	0,46	- Stabilimenti balneari
6°	43.431,00	0,38	16.612,36 Esposizioni, autosaloni
7°	7.577,00	1,28	9.683,41 Alberghi con ristorante
8°	1.693,00	0,91	1.546,56 Alberghi senza ristorante
9°	45.442,10	1,01	46.010,13 case di cura e riposo
10°	20.385,50	1,06	21.649,40 ospedali
11°	153.159,15	1,17	178.506,99 uffici, agenzie e studi professionali
12°	9.851,00	0,52	5.142,22 banche ed istituti di credito
13°	36.508,00	1,08	39.428,64 negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	35.972,80	0,99	35.613,07 centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless. > di 20.000 mq)
14°	2.583,00	1,31	3.382,44 edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	1.276,00	0,64	821,11 negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	715,67	1,44	1.026,98 banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)
17°	5.514,00	1,16	6.376,94 attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	9.799,50	0,83	8.158,08 attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	20.715,90	1,13	23.305,39 carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	147.586,00	0,59	86.337,81 attività industriali con capannoni di produzione
21°	52.592,55	0,74	38.813,30 attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	10.379,80	6,84	70.997,83 ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	1.507,00	5,62	8.463,31 Mense, birrerie, amburgherie
24°	8.825,80	4,61	40.709,00 bar, caffè, pasticceria
25°	17.257,40	2,15	37.120,67 supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	299,00	1,87	558,38 plurilicenze alimentari e/o miste
27°	1.115,00	8,31	9.262,31 ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	-	1,94	- Ipermercati di generi misti
29°	225,07	5,21	1.172,62 banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)
30°	-	1,33	- discoteche, night club

911.616,54

Totale mq. convenzionali

828.906,49

7

Costo unitario al mq. convenzionale (costo totale : mq.convenzionali) = €.

€ 1.054182335876

4 : 7 = 8

Tariffa al mq. per le attività di cui alle categorie:

	€./mq.conv.	x coefficiente (kc) =	€./mq.	
1°	8 € 1.054182	0,40	€ 0,42	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 1.054182	0,33	€ 0,35	cinematografi e teatri
3°	€ 1.054182	0,50	€ 0,53	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 1.054182	0,76	€ 0,80	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 1.054182	0,46	€ 0,48	Stabilimenti balneari
6°	€ 1.054182	0,38	€ 0,40	Esposizioni, autosaloni
7°	€ 1.054182	1,28	€ 1,35	Alberghi con ristorante
8°	€ 1.054182	0,91	€ 0,96	Alberghi senza ristorante
9°	€ 1.054182	1,01	€ 1,07	case di cura e riposo
10°	€ 1.054182	1,06	€ 1,12	ospedali
11°	€ 1.054182	1,17	€ 1,23	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 1.054182	0,52	€ 0,55	banche ed istituti di credito
13°	€ 1.054182	1,08	€ 1,14	negozi di abbigliamento, calzature, librerie e cart., ferramenta
13 bis	€ 1.054182	0,99	€ 1,04	centri comm. con negozi abbigl., calz., librerie e cart., ferram. (con sup compless. > di 20.000 mq)
14°	€ 1.054182	1,31	€ 1,38	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 1.054182	0,64	€ 0,68	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 1.054182	1,44	€ 1,51	banchi di mercato beni durevoli
17°	€ 1.054182	1,16	€ 1,22	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 1.054182	0,83	€ 0,88	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	€ 1.054182	1,13	€ 1,19	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 1.054182	0,59	€ 0,62	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 1.054182	0,74	€ 0,78	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 1.054182	6,84	€ 7,21	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 1.054182	5,62	€ 5,92	Mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 1.054182	4,61	€ 4,86	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 1.054182	2,15	€ 2,27	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 1.054182	1,87	€ 1,97	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 1.054182	8,31	€ 8,76	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 1.054182	1,94	€ 2,04	ipermercati di generi misti
29°	€ 1.054182	5,21	€ 5,49	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 1.054182	1,33	€ 1,40	discoteche, night club

B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA
QUANTITA' PRESUNTIVA

TOTALE € 1.994.972,54 **9**

a carico degli usi domestici 51,14% € € 1.020.228,96 **11**
 a carico degli usi non domestici 48,86% € € 974.743,58 **12**

Totale kg. rifiuti prodotti Kg. 14.553.520 **13**

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI

a carico degli usi domestici 51,14% € € 1.020.228,96 **11**

Kg. prodotte dagli usi domestici 51,14% Kg. 7.442,670 **13 x 51,14% = 14**

(art. 4, comma 2, DPR 158/1999)
 Costo al Kg. (totale spesa : totale kg.prodotti) = €/Kg. € 0,137078 **11 : 14 = 15**

Totale famiglie, a tariffa intera, composte da:

	n. famiglie reali	x coefficiente (kb) =	
a) una persona	n. 4.634	1,00 4.634,00	massimo
b) due persone	n. 4.790	1,80 8.622,00	massimo
c) tre persone	n. 2.873	2,00 5.746,00	medio
d) quattro persone	n. 2.349	2,20 5.167,80	minimo
e) cinque persone	n. 458	2,90 1.328,20	minimo
f) sei o più persone	n. 107	3,40 363,80	minimo

Totale numero utenti domestici convenzionali 25.861,80 **16**

Totale Kg.prodotti dalle famiglie / N. ut.dom.conv.=Kg. per ut. convez. anno kg. 287,786 **17**

Kg.per ut.convez. anno x costo al kg. = costo per ut.convez.anno € € 39.449263 **19 (17x15)**

Tariffa annuale intera per famiglie con:

	€/fam.conv./anno	x coefficiente (kb) =	tariffa annuale intera per famiglia	
a) una persona	20	€ 39,449263	1,00	€ 39,45 massimo
b) due persone		€ 39,449263	1,80	€ 71,01 massimo
c) tre persone		€ 39,449263	2,00	€ 78,90 medio
d) quattro persone		€ 39,449263	2,20	€ 86,79 minimo
e) cinque persone		€ 39,449263	2,90	€ 114,40 minimo
f) sei o più persone		€ 39,449263	3,40	€ 134,13 minimo

CALCOLO DELLA TARIFFE PER GLI USI NON DOMESTICI

a carico degli usi non domestici 48.86% **€ 974.743,58** 12

Kg.convenzionalmente prodotti da ciascun tipo di attività all'anno:

(superficie tot. per ciascun tipo di attività x Kg.conv.mq.anno)

MQ Variab.		Kg.conv.mq.anno	
	(kd)=	Kg.conv.anno	
1°	34.754,10	3,28	113.993,45 musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	4.449,00	2,70	12.012,30 cinematografi e teatri
3°	222.791,80	4,10	912.332,42 autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	15.210,40	6,25	95.065,00 campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	-	3,74	stabilimenti balneari
6°	43.431,00	3,17	137.589,41 esposizioni, autosaloni
7°	7.577,00	10,49	79.444,85 Alberghi con ristorante
8°	1.693,00	7,49	12.677,18 alberghi senza ristorante
9°	45.442,10	8,29	376.669,57 case di cura e riposo
10°	20.385,50	8,71	177.598,48 ospedali
11°	153.159,15	9,55	1.463.205,94 uffici, agenzie e studi professionali
12°	9.851,00	4,29	42.246,01 banche ed istituti di credito
13°	36.508,00	8,87	323.643,42 negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13-bis	35.972,80	8,15	293.178,32 centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless. > di 20.000 mq)
14°	2.583,00	10,74	27.733,67 edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	1.276,00	5,28	6.735,37 negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	715,67	11,74	8.401,95 banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)
17°	5.514,00	9,48	52.280,99 attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	9.799,50	6,86	67.204,97 attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro

Kd_minimo
Kdmedio - 10%
Kdmedio - 10%
Kdminimo
Kdmedio - 10%
Kdminimo
Kdmedio - 10%
Kdmedio - 10%
Kdmedia
Kdmedio - 10%
Kdmedio - 10%

19°	20.715,90	9,23	191.104,18	carrozzeria, autofficina, elettrauto	Kdmedio - 10%
20°	136.804,00	4,80	656.248,79	attività industriali con capannoni di produzione	Kdmedio - 10%
21°	52.592,55	6,03	317.369,74	attività artigianali con produzione di beni specifici	Kdmedio - 10%
22°	10.379,80	56,09	582.182,22	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	Kdmedio - 10%
23°	1.507,00	46,05	69.395,09	mense, birrerie, amburgherie	Kdmedio - 10%
24°	8.825,80	37,80	333.575,52	bar, caffè, pasticceria	Kdmedio - 10%
25°	17.257,40	17,65	304.575,85	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	Kdmedio - 10%
26°	299,00	15,30	4.574,70	plurilicenze alimentari e/o miste	Kdmedio - 10%
27°	1.115,00	68,09	75.924,81	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	Kdmedio - 10%
28°	-	15,87	-	ipermercati di generi misti	Kdmedio - 10%
29°	225,07	42,74	9.619,53	banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)	Kdmedio
30°	-	10,91	-	discoteche, night club	Kdmedio - 10%
	900.835				

Totale Kg. convenzionali prodotti all'anno: kg. 6.746.583,73 **21**

Costo al kg.convenzionale €./kg. € 0,144480 12 : 21 = **22**

(spesa reale annuale : totale kg.convenzionali)

Tariffa annuale al mq. per le attività di cui alle categorie:

	Kg.conv.mq.anno	€/kg. x	(kd)=	€/mq.	
1°	€ 0,144480	3,28	€ 0,47	€ 0,47	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 0,144480	2,70	€ 0,39	€ 0,39	cinematografi e teatri
3°	€ 0,144480	4,10	€ 0,59	€ 0,59	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 0,144480	6,25	€ 0,90	€ 0,90	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 0,144480	3,74	€ 0,54	€ 0,54	stabilimenti balneari
6°	€ 0,144480	3,17	€ 0,46	€ 0,46	esposizioni, autosaloni
7°	€ 0,144480	10,49	€ 1,51	€ 1,51	Alberghi con ristorante
8°	€ 0,144480	7,49	€ 1,08	€ 1,08	alberghi senza ristorante
9°	€ 0,144480	8,29	€ 1,20	€ 1,20	case di cura e riposo
10°	€ 0,144480	8,71	€ 1,26	€ 1,26	ospedali
11°	€ 0,144480	9,55	€ 1,38	€ 1,38	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 0,144480	4,29	€ 0,62	€ 0,62	banche ed istituti di credito
13°	€ 0,144480	8,87	€ 1,28	€ 1,28	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 0,144480	8,15	€ 1,18	€ 1,18	centri commerciali con negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta (con sup compless. > di 20.000 mq)
14°	€ 0,144480	10,74	€ 1,55	€ 1,55	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 0,144480	5,28	€ 0,76	€ 0,76	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 0,144480	11,74	€ 1,70	€ 1,70	banchi di mercato beni durevoli

17°	€ 0,144480	9,48	€ 1,37	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 0,144480	6,86	€ 0,99	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	€ 0,144480	9,23	€ 1,33	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 0,144480	4,80	€ 0,69	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 0,144480	6,03	€ 0,87	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 0,144480	56,09	€ 8,10	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 0,144480	46,05	€ 6,65	mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 0,144480	37,80	€ 5,46	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 0,144480	17,65	€ 2,55	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 0,144480	15,30	€ 2,21	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 0,144480	68,09	€ 9,84	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 0,144480	15,87	€ 2,29	ipermercati di generi misti
29°	€ 0,144480	42,74	€ 6,18	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 0,144480	10,91	€ 1,58	discoteche, night club

ALLEGATO D)**TARIFFE TARI ANNO 2019 UTENZE DOMESTICHE**

	ANNO 2019	
	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE
a) una persona	0,46	39,45
b) due persone	0,54	71,01
c) tre persone	0,60	78,90
d) quattro persone	0,65	86,79
e) cinque persone	0,70	114,40
f) sei o più persone	0,74	134,13

ALLEGATO E)**TARIFFE TARI ANNO 2019 UTENZE NON DOMESTICHE**

N.	CATEGORIA	ANNO 2019		
		TARIFFA FISSA	TARIFFA VARIAB.	TOTALE
1°	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,42	0,47	0,89
2°	cinematografi e teatri	0,35	0,39	0,74
3°	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,53	0,59	1,12
4°	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,80	0,90	1,70
5°	Stabilimenti balneari	0,48	0,54	1,02
6°	Esposizioni, autosaloni	0,40	0,46	0,86
7°	Alberghi con ristorante	1,35	1,51	2,86
8°	Alberghi senza ristorante	0,96	1,08	2,04
9°	case di cura e riposo	1,07	1,20	2,27
10°	ospedali	1,12	1,26	2,38
11°	uffici, agenzie e studi professionali	1,23	1,38	2,61
12°	banche ed istituti di credito	0,55	0,62	1,17
13°	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta	1,14	1,28	2,42
13 bis	centri commerciali con negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta con superficie complessiva superiore a 20.000 mq	1,04	1,18	2,22
14°	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,38	1,55	2,93
15°	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti	0,68	0,76	1,44
16°	banchi di mercato beni durevoli	1,51	1,70	3,21
17°	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere	1,22	1,37	2,59
18°	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro	0,88	0,99	1,87
19°	carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,19	1,33	2,52
20°	attività industriali con capannoni di produzione	0,62	0,69	1,31
21°	attività artigianali con produzione di beni specifici	0,78	0,87	1,65
22°	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	7,21	8,10	15,31
23°	Mense, birrerie, amburgherie	5,92	6,65	12,57
24°	bar, caffè, pasticceria	4,86	5,46	10,32
25°	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	2,27	2,55	4,82
26°	plurilicenze alimentari e/o miste	1,97	2,21	4,18
27°	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,76	9,84	18,60
28°	ipermercati di generi misti	2,04	2,29	4,33
29°	banchi di mercato generi alimentari	5,49	6,18	11,67
30°	discoteche, night club	1,40	1,58	2,98

ALLEGATO F)**TARIFFA TARI ANNO 2019 SERVIZI SMALTIMENTO AGGIUNTIVI**

La tariffa da porre a carico delle utenze, quale remunerazione della quota di servizio e smaltimento correlata all'acquisto delle dotazioni integrative di sacchi è la seguente:

rotolo da n. 15 ECUOsacchi da 30 lt	€ 7,50
rotolo da n. 15 ECUOsacchi da 120 lt (*)	€ 30,00
rotolo da n. 10 ECUOsacchi da 30 lt	€ 5,00

(*) riservati alle utenze non domestiche

N.B. per le modalità di determinazione della tariffa vedasi quanto riportato nel piano finanziario