

**ALLEGATO C)****APPLICAZIONE METODO NORMALIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO ANNO 2018 CON L'UTILIZZO DEI CRITERI APPROVATI DAL CONSIGLIO COMUNALE****A) PARTE FISSA DELLA TARIFFA****TOTALE COSTI FISSI**€. 1.915.069,24 1

a carico degli usi domestici	54,41%	€.	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.041.989,17</span> <span style="color: red;">3</span>
a carico degli usi non domestici	45,59%	€.	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">873.080,07</span> <span style="color: red;">4</span>

**CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI**

A carico degli usi domestici	€. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.041.989,17</span> <span style="color: red;">3</span>
------------------------------	--

Totale superfici occupate da nuclei familiari composti da:

	superfici reali	x coefficienti (ka)=	superfici convenzionali	
a) una persona	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">437.212</span>	0,80	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">349.770</span>	
b) due persone	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">573.395</span>	0,94	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">538.991</span>	
c) tre persone	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">367.503</span>	1,05	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">385.878</span>	
d) quattro persone	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">321.412</span>	1,14	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">366.410</span>	
e) cinque persone	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">71.256</span>	1,23	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">87.645</span>	
f) sei o più persone	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18.010</span>	1,30	mq. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23.413</span>	
	1.788.788			

Totale mq. Convenzionali	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.752.107</span> mq. convenzionali
--------------------------	---

Costo unitario al mq.convenzionale ( costo totale : mq.convenzionali ) = €.	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,594706</span> <span style="color: red;">3 : 5 = 6</span>
---	---

Tariffa al mq.per famiglie con

	costo mq./conv.	x coefficienti (ka)=	tariffa al mq.
a) una persona	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,594706</span> <span style="color: red;">6</span>	0,80	€ 0,48
b) due persone	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,594706</span>	0,94	€ 0,56
c) tre persone	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,594706</span>	1,05	€ 0,62
d) quattro persone	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,594706</span>	1,14	€ 0,68
e) cinque persone	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,594706</span>	1,23	€ 0,73
f) sei o più persone	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,594706</span>	1,30	€ 0,77

## CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI

a carico degli usi non domestici 45,59%

€. **€ 873.080,07**<sup>4</sup>

Totale delle superfici occupate da attività della categoria:

<b>MQ Fissi</b>	x coefficiente (kc) = mq Convenzionali		
1°	34.023,00	0,40	13.609,20 musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	4.449,00	0,33	1.461,50 cinematografi e teatri
3°	210.255,00	0,50	105.022,37 autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	15.641,00	0,76	11.887,16 campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	-	0,46	Stabilimenti balneari
6°	42.861,00	0,38	Esposizioni, autosaloni
7°	7.577,00	1,28	Alberghi con ristorante
8°	2.402,00	0,91	Alberghi senza ristorante
9°	45.442,00	1,01	case di cura e riposo
10°	20.385,00	1,06	ospedali
11°	155.067,00	1,17	uffici, agenzie e studi professionali
12°	10.351,00	0,52	banche ed istituti di credito
13°	35.999,00	1,08	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	35.973,00	0,99	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)
14°	2.664,00	1,31	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	1.435,00	0,64	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	716,00	1,44	banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)
17°	5.330,00	1,16	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	11.139,00	0,83	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	20.602,00	1,13	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	154.072,00	0,59	attività industriali con capannoni di produzione
21°	52.412,00	0,74	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	9.041,00	6,84	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	1.112,00	5,62	Mense, birrerie, amburgherie
24°	8.661,00	4,61	bar, caffè, pasticceria
25°	14.575,00	2,15	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	349,00	1,87	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	1.058,00	8,31	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	-	1,94	ipermercati di generi misti
29°	225,00	5,21	banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)
30°	-	1,33	discoteche, night club

903.816,00

Totale mq. convenzionali

811.401,20

7

Costo unitario al mq. convenzionale ( costo totale : mq.convenzionali ) = €.

€ 1,076015249132

4 : 7 = 8

Tariffa al mq.per le attività di cui alle categorie:

	€./mq.conv.	x coefficiente (kc) =	€./mq.	
1°	8 € 1,076015	0,40	€ 0,43	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 1,076015	0,33	€ 0,35	cinematografi e teatri
3°	€ 1,076015	0,50	€ 0,54	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 1,076015	0,76	€ 0,82	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 1,076015	0,46	€ 0,49	Stabilimenti balneari
6°	€ 1,076015	0,38	€ 0,41	Esposizioni, autosaloni
7°	€ 1,076015	1,28	€ 1,38	Alberghi con ristorante
8°	€ 1,076015	0,91	€ 0,98	Alberghi senza ristorante
9°	€ 1,076015	1,01	€ 1,09	case di cura e riposo
10°	€ 1,076015	1,06	€ 1,14	ospedali
11°	€ 1,076015	1,17	€ 1,25	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 1,076015	0,52	€ 0,56	banche ed istituti di credito
13°	€ 1,076015	1,08	€ 1,16	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 1,076015	0,99	€ 1,07	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)
14°	€ 1,076015	1,31	€ 1,41	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 1,076015	0,64	€ 0,69	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 1,076015	1,44	€ 1,54	banchi di mercato beni durevoli
17°	€ 1,076015	1,16	€ 1,24	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 1,076015	0,83	€ 0,90	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	€ 1,076015	1,13	€ 1,21	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 1,076015	0,59	€ 0,63	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 1,076015	0,74	€ 0,79	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 1,076015	6,84	€ 7,36	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 1,076015	5,62	€ 6,04	Mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 1,076015	4,61	€ 4,96	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 1,076015	2,15	€ 2,31	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 1,076015	1,87	€ 2,01	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 1,076015	8,31	€ 8,94	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 1,076015	1,94	€ 2,08	Ipermercati di generi misti
29°	€ 1,076015	5,21	€ 5,61	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 1,076015	1,33	€ 1,43	discoteche, night club

**B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA**  
**QUANTITA' PRESUNTIVA**

**TOTALE** € 1.772.448,92 **9**

a carico degli usi domestici	51,91%	€ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">920.078,23</span> <b>11</b>
a carico degli usi non domestici	48,09%	€ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">852.370,69</span> <b>12</b>
Totale kg. rifiuti prodotti		Kg. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">14.483.460</span> <b>13</b>

**CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI**

a carico degli usi domestici	51,91%	€ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">920.078,23</span> <b>11</b>
Kg. prodotte dagli usi domestici (art. 4, comma 2, DPR 158/1999)	51,91%	Kg. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7.518.364</span> <b>13 x 51,91% = 14</b>
Costo al Kg. ( totale spesa : totale kg.prodotti ) =		€/Kg. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,122377</span> <b>11 : 14 = 15</b>

Totale famiglie, a tariffa intera, composte da:

	n. famiglie reali	x coefficiente (kb) =	
a) una persona	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4.614</span>	1,00 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4.614,00</span>	massimo
b) due persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4.730</span>	1,80 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8.514,00</span>	massimo
c) tre persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2.874</span>	2,00 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5.748,00</span>	medio
d) quattro persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2.304</span>	2,20 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5.068,80</span>	minimo
e) cinque persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">453</span>	2,90 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.313,70</span>	minimo
f) sei o più persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">105</span>	3,40 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">357,00</span>	minimo

Totale numero utenti domestici convenzionali 25.615,50 **16**

Totale Kg.prodotti dalle famiglie / N. ut.dom.conv.=Kg. per ut. convez. anno 293,508 **17**

Kg.per ut.convez. anno x costo al kg. = costo per ut.convez.anno € 35.918808 **19 (17x15)**

Tariffa annuale intera per famiglie con:

	€/fam.conv./anno	x coefficiente (kb) =	tariffa annuale intera per famiglia	
a) una persona	20 € 35,918808	1,00	€ 35,92	massimo
b) due persone	€ 35,918808	1,80	€ 64,65	massimo
c) tre persone	€ 35,918808	2,00	€ 71,84	medio
d) quattro persone	€ 35,918808	2,20	€ 79,02	minimo
e) cinque persone	€ 35,918808	2,90	€ 104,16	minimo
f) sei o più persone	€ 35,918808	3,40	€ 122,12	minimo

## CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI

a carico degli usi non domestici 48.09% € 852.370,69 1

€ 852.370,69

12

Kg.convenzionalmente prodotti da ciascun tipo di attività all'anno:

(superficie tot. per ciascun tipo di attività x Kg.conv.mq.anno)

MQ Variab.	Kg.conv.mq.anno	
	(kd)=	Kg.conv.anno
1°	34.023,00	3,28
2°	4.449,00	2,70
3°	210.255,00	4,10
4°	15.641,00	6,25
5°	-	3,74
6°	42.861,00	3,17
7°	7.577,00	10,49
8°	2.402,00	7,49
9°	45.442,00	8,29
10°	20.385,00	8,71
11°	155.067,00	9,55
12°	10.351,00	4,29
13°	35.999,00	8,87
13-bis	35.973,00	8,15
14°	2.664,00	10,74
15°	1.435,00	5,28
16°	716,00	11,74
17°	5.330,00	9,48
18°	11.139,00	6,86
		111.595,44
		12.012,30
		860.994,23
		97.756,25
		-
		135.783,65
		79.444,85
		17.986,18
		376.668,74
		177.594,12
		1.481.432,58
		44.390,26
		319.131,14
		293.179,95
		28.603,37
		7.574,65
		8.405,84
		50.536,40
		76.391,26
		musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
		cinematografi e teatri
		autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
		campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
		stabilimenti balneari
		esposizioni, autosaloni
		Alberghi con ristorante
		alberghi senza ristorante
		case di cura e riposo
		ospedali
		uffici, agenzie e studi professionali
		banche ed istituti di credito
		negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
		centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)
		edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
		negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
		banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)
		attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
		attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro

**Kd minimo**  
Kdmedio - 10%  
Kdmedio - 10%  
**Kdminimo**  
Kdmedio - 10%  
**Kdminimo**  
Kdmedio - 10%  
Kdmedio - 10%  
**Kdmedio**  
Kdmedio - 10%  
Kdmedio - 10%

19°	20.602,00	9,23	190.053,45	carrozzeria, autofficina, elettrauto	Kdmedio - 10%
20°	143.290,00	4,80	687.362,13	attività industriali con capannoni di produzione	Kdmedio - 10%
21°	52.412,00	6,03	316.280,21	attività artigianali con produzione di beni specifici	Kdmedio - 10%
22°	9.041,00	56,09	507.091,61	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	Kdmedio - 10%
23°	1.112,00	46,05	51.205,93	mense, birrerie, amburgherie	Kdmedio - 10%
24°	8.661,00	37,80	327.346,83	bar, caffè, pasticceria	Kdmedio - 10%
25°	14.575,00	17,65	257.234,18	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	Kdmedio - 10%
26°	349,00	15,30	5.339,70	plurilicenze alimentari e/o miste	Kdmedio - 10%
27°	1.058,00	68,09	72.043,45	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	Kdmedio - 10%
28°	-	15,87	-	ipermercati di generi misti	Kdmedio - 10%
29°	225,00	42,74	9.616,50	banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)	<b>Kdmedio</b>
30°	-	10,91	-	discoteche, night club	Kdmedio - 10%
		893.034			

Totale Kg. convenzionali prodotti all'anno: kg. 6.603.055,17 **21**

Costo al kg.convenzionale €./kg. € 0,129087 12 : 21 = **22**

( spesa reale annuale : totale kg.convenzionali )

Tariffa annuale al mq. per le attività di cui alle categorie:

Kg.conv.mq.anno

€/kg. x

(kd)=

€/mq.

1°	€ 0,129087	3,28	€ 0,42	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 0,129087	2,70	€ 0,35	cinematografi e teatri
3°	€ 0,129087	4,10	€ 0,53	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 0,129087	6,25	€ 0,81	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 0,129087	3,74	€ 0,48	stabilimenti balneari
6°	€ 0,129087	3,17	€ 0,41	esposizioni, autosaloni
7°	€ 0,129087	10,49	€ 1,35	Alberghi con ristorante
8°	€ 0,129087	7,49	€ 0,97	alberghi senza ristorante
9°	€ 0,129087	8,29	€ 1,07	case di cura e riposo
10°	€ 0,129087	8,71	€ 1,12	ospedali
11°	€ 0,129087	9,55	€ 1,23	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 0,129087	4,29	€ 0,55	banche ed istituti di credito
13°	€ 0,129087	8,87	€ 1,14	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 0,129087	8,15	€ 1,05	centri commerciali con negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta (con sup compless. > di 20.000 mq)
14°	€ 0,129087	10,74	€ 1,39	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 0,129087	5,28	€ 0,68	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 0,129087	11,74	€ 1,52	banchi di mercato beni durevoli

17°	€ 0,129087	9,48	<b>€ 1,22</b>	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 0,129087	6,86	<b>€ 0,89</b>	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	€ 0,129087	9,23	<b>€ 1,19</b>	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 0,129087	4,80	<b>€ 0,62</b>	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 0,129087	6,03	<b>€ 0,78</b>	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 0,129087	56,09	<b>€ 7,24</b>	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 0,129087	46,05	<b>€ 5,94</b>	mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 0,129087	37,80	<b>€ 4,88</b>	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 0,129087	17,65	<b>€ 2,28</b>	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 0,129087	15,30	<b>€ 1,98</b>	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 0,129087	68,09	<b>€ 8,79</b>	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 0,129087	15,87	<b>€ 2,05</b>	Ipermercati di generi misti
29°	€ 0,129087	42,74	<b>€ 5,52</b>	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 0,129087	10,91	<b>€ 1,41</b>	discoteche, night club