

ALLEGATO C)
**APPLICAZIONE METODO NORMALIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO ANNO 2017 CON
L'UTILIZZO DEI CRITERI APPROVATI DAL CONSIGLIO COMUNALE**
A) PARTE FISSA DELLA TARIFFA

TOTALE COSTI FISSI €. 1.960.034,89 1

a carico degli usi domestici	53,44%	€.	1.047.442,65	3
a carico degli usi non domestici	46,56%	€.	912.592,24	4

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI

A carico degli usi domestici €. 1.047.442,65 3

Totale superfici occupate da nuclei familiari composti da:

	superfici reali	x coefficienti =	superfici convenzionali	
a) una persona	mq. 433.794	0,80	347.035	mq. convenzionali
b) due persone	mq. 562.477	0,94	528.728	mq. convenzionali
c) tre persone	mq. 358.628	1,05	376.559	mq. convenzionali
d) quattro persone	mq. 317.995	1,14	362.514	mq. convenzionali
e) cinque persone	mq. 73.888	1,23	90.882	mq. convenzionali
f) sei o più persone	mq. 19.133	1,30	24.873	mq. convenzionali
	1.765.915			

Totale mq. Convenzionali 5 1.730.592 mq. convenzionali

Costo unitario al mq.convenzionale (costo totale : mq.convenzionali) = €. € 0,605251 3 : 5 = 6

Tariffa al mq.per famiglie con

	costo mq./conv.	x coeff. =	tariffa al mq.
a) una persona	6 € 0,605251	0,80	€ 0,48
b) due persone	€ 0,605251	0,94	€ 0,57
c) tre persone	€ 0,605251	1,05	€ 0,64
d) quattro persone	€ 0,605251	1,14	€ 0,69
e) cinque persone	€ 0,605251	1,23	€ 0,74
f) sei o più persone	€ 0,605251	1,30	€ 0,79

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI

a carico degli usi non domestici 46,56%

€. **€ 912.592,24**

4

Totale delle superfici occupate da attività della categoria:

MQ Fissi	x coefficiente =	mq Convenzionali	
1°	33.477,00	0,20	6.695,40 musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	4.449,00	0,35	1.563,82 cinematografi e teatri
3°	214.517,00	0,53	114.123,04 autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	16.630,00	0,76	12.638,80 campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	-	0,48	- Stabilimenti balneari
6°	38.630,00	0,41	15.780,36 Esposizioni, autosaloni
7°	7.577,00	1,35	10.221,37 Alberghi con ristorante
8°	2.402,00	0,97	2.327,54 Alberghi senza ristorante
9°	44.658,00	1,07	47.940,36 case di cura e riposo
10°	20.386,00	1,12	22.852,71 ospedali
11°	148.409,00	1,24	183.285,12 uffici, agenzie e studi professionali
12°	10.601,00	0,55	5.841,15 banche ed istituti di credito
13°	38.046,00	1,14	43.372,44 negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	35.973,00	0,99	35.613,27 centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)
14°	2.664,00	1,39	3.694,97 edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	1.565,00	0,68	1.070,46 negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	1.266,00	1,44	1.823,04 banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)
17°	5.065,00	1,23	6.207,16 attività artigianali tipo botteghe: parrucchieri, barbiere
18°	10.897,00	0,88	9.627,50 attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	21.970,00	1,19	26.089,38 carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	152.550,00	0,62	94.199,63 attività industriali con capannoni di produzione
21°	52.776,00	0,78	41.112,50 attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	8.667,00	7,22	62.575,74 ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	1.441,00	5,93	8.542,25 Mense, birrerie, amburgherie
24°	8.759,00	4,87	42.686,99 bar, caffè, pasticceria
25°	15.031,00	2,27	34.127,89 supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	349,00	1,98	689,62 plurilicenze alimentari e/o miste
27°	1.019,00	8,77	8.935,10 ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	-	2,04	- Ipermercati di generi misti
29°	507,00	5,21	2.641,47 banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)
30°	-	1,41	- discoteche, night club

900.281,00

Totale mq. convenzionali

846.279,06

7

Costo unitario al mq. convenzionale (costo totale : mq.convenzionali) = €. € 1,078358528154 4 :7 = 8

Tariffa al mq.per le attività di cui alle categorie:

	€./mq.conv.	x coefficiente =	€./mq.	
1°	8 € 1,078359	0,20	€ 0,22	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 1,078359	0,35	€ 0,38	cinematografi e teatri
3°	€ 1,078359	0,53	€ 0,57	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 1,078359	0,76	€ 0,82	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 1,078359	0,48	€ 0,52	Stabilimenti balneari
6°	€ 1,078359	0,41	€ 0,44	Esposizioni, autosaloni
7°	€ 1,078359	1,35	€ 1,45	Alberghi con ristorante
8°	€ 1,078359	0,97	€ 1,04	Alberghi senza ristorante
9°	€ 1,078359	1,07	€ 1,16	case di cura e riposo
10°	€ 1,078359	1,12	€ 1,21	ospedali
11°	€ 1,078359	1,24	€ 1,33	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 1,078359	0,55	€ 0,59	banche ed istituti di credito
13°	€ 1,078359	1,14	€ 1,23	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 1,078359	0,99	€ 1,07	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)
14°	€ 1,078359	1,39	€ 1,50	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 1,078359	0,68	€ 0,74	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 1,078359	1,44	€ 1,55	banchi di mercato beni durevoli
17°	€ 1,078359	1,23	€ 1,32	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 1,078359	0,88	€ 0,95	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	€ 1,078359	1,19	€ 1,28	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 1,078359	0,62	€ 0,67	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 1,078359	0,78	€ 0,84	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 1,078359	7,22	€ 7,79	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 1,078359	5,93	€ 6,39	Mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 1,078359	4,87	€ 5,26	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 1,078359	2,27	€ 2,45	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 1,078359	1,98	€ 2,13	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 1,078359	8,77	€ 9,46	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 1,078359	2,04	€ 2,20	Ipermercati di generi misti
29°	€ 1,078359	5,21	€ 5,62	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 1,078359	1,41	€ 1,52	discoteche, night club

B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA
QUANTITA' PRESUNTIVA

TOTALE

€

1.703.656,62

9

a carico degli usi domestici	51,44%	€ 876.360,97	11
a carico degli usi non domestici	48,56%	€ 827.295,65	12

Totale kg. rifiuti prodotti	Kg. 14.751.270	13
-----------------------------	----------------	----

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI

a carico degli usi domestici	51,44%	€ 876.360,97	11
------------------------------	--------	--------------	----

Kg. prodotte dagli usi domestici	51,44%	Kg. 7.588.053	13 x 51,44% = 14
----------------------------------	--------	---------------	------------------

(art. 4, comma 2, DPR 158/1999)

Costo al Kg. (totale spesa : totale kg.prodotti) =	€/Kg. 0,115492	11 : 14 = 15
--	----------------	--------------

Totale famiglie, a tariffa intera, composte da:

	n. famiglie reali	x coefficiente =	
a) una persona	n. 4.573,00	1,00	4.573,00 massimo
b) due persone	n. 4.646,00	1,80	8.362,80 massimo
c) tre persone	n. 2.811,00	2,00	5.622,00 medio
d) quattro persone	n. 2.281,00	2,20	5.018,20 minimo
e) cinque persone	n. 464,00	2,90	1.345,60 minimo
f) sei o più persone	n. 104,00	3,40	353,60 minimo

Totale numero utenti domestici convenzionali	25.275,20	16
--	-----------	----

Totale Kg.prodotti dalle famiglie / N. ut.dom.conv.=Kg. per ut. convenz. anno	kg. 300,217	14 : 16 = 17
---	-------------	--------------

Kg.per ut.convenz. anno x costo al kg. = costo per ut.convenz.anno	€ 34,672761	17 x 15 = 19
--	-------------	--------------

Tariffa annuale intera per famiglie con:

	€/fam.conv./anno	x coeff. =	tariffa annuale intera per famiglia	
a) una persona	20	1,00	€ 34,67	massimo
b) due persone		1,80	€ 62,41	massimo
c) tre persone		2,00	€ 69,35	medio
d) quattro persone		2,20	€ 76,28	minimo
e) cinque persone		2,90	€ 100,55	minimo
f) sei o più persone		3,40	€ 117,89	minimo

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI

a carico degli usi non domestici 48,56% € 827.295,65 12

Kg.convenzionalmente prodotti da ciascun tipo di attività all'anno:

(superficie tot. per ciascun tipo di attività x Kg.conv.mq.anno)

MQ Variab.	Kg.conv.mq.anno=	Kg.conv.anno		Kd riduz. 50% minimo
1°	33.477,00	1,64	54.902,28 musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	Kdmedio - 5%
2°	4.449,00	2,85	12.679,65 cinematografi e teatri	Kdmedio - 5%
3°	214.517,00	4,32	927.249,73 autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	Kdminimo
4°	16.630,00	6,25	103.937,50 campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	Kdmedio - 5%
5°	-	3,95	- stabilimenti balneari	Kdmedio - 5%
6°	38.630,00	3,34	129.178,72 esposizioni, autosaloni	Kdmedio - 5%
7°	7.577,00	11,07	83.858,45 Alberghi con ristorante	Kdmedio - 5%
8°	2.402,00	7,90	18.985,41 alberghi senza ristorante	Kdmedio - 5%
9°	44.658,00	8,75	390.735,17 case di cura e riposo	Kdmedio - 5%
10°	20.386,00	9,20	187.469,66 ospedali	Kdmedio - 5%
11°	148.409,00	10,09	1.497.298,40 uffici, agenzie e studi professionali	Kdmedio - 5%
12°	10.601,00	4,53	48.038,43 banche ed istituti di credito	Kdmedio - 5%
13°	38.046,00	9,36	356.015,45 negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta	Kdmedio - 5%
13-bis	35.973,00	8,15	293.179,95 centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)	Kdminimo
14°	2.664,00	11,33	30.192,44 edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	Kdmedio - 5%
15°	1.565,00	5,58	8.727,22 negozi particolari quali filateria, tende e tessuti	Kdmedio - 5%
16°	1.266,00	11,74	14.862,84 banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)	Kdmedio
17°	5.065,00	10,01	50.715,85 attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere	Kdmedio - 5%
18°	10.897,00	7,24	78.883,38 attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro	Kdmedio - 5%
19°	21.970,00	9,74	213.932,88 carrozzeria, autofficina, elettrauto	Kdmedio - 5%

20°	141.768,00	5,06	717.842,27	attività industriali con capannoni di produzione	Kdmedio - 5%
21°	52.776,00	6,37	336.420,61	attività artigianali con produzione di beni specifici	Kdmedio - 5%
22°	8.667,00	59,20	513.121,07	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	Kdmedio - 5%
23°	1.441,00	48,61	70.049,17	mense, birrerie, amburgherie	Kdmedio - 5%
24°	8.759,00	39,90	349.484,10	bar, caffè, pasticceria	Kdmedio - 5%
25°	15.031,00	18,63	280.020,01	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	Kdmedio - 5%
26°	349,00	16,15	5.636,35	plurilicenze alimentari e/o miste	Kdmedio - 5%
27°	1.019,00	71,88	73.242,66	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	Kdmedio - 5%
28°	-	16,76	-	ipermercati di generi misti	Kdmedio - 5%
29°	507,00	42,74	21.669,18	banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)	Kdmedio
30°	-	11,51	-	discoteche, night club	Kdmedio - 5%
	889.499				

Totale Kg. convenzionali prodotti all'anno: kg. 6.868.328,83 21

Costo al kg.convenzionale €./kg. € 0,120451 12 : 21 = 22
(spesa reale annuale : totale kg.convenzionali)

Tariffa annuale al mq. per le attività di cui alle categorie:

	€/kg. x	Kg.conv.mq. anno =	€/mq.	
1°	€ 0,120451	1,64	€ 0,20	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 0,120451	2,85	€ 0,34	cinematografi e teatri
3°	€ 0,120451	4,32	€ 0,52	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 0,120451	6,25	€ 0,75	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 0,120451	3,95	€ 0,48	stabilimenti balneari
6°	€ 0,120451	3,34	€ 0,40	esposizioni, autosalone
7°	€ 0,120451	11,07	€ 1,33	Alberghi con ristorante
8°	€ 0,120451	7,90	€ 0,95	alberghi senza ristorante
9°	€ 0,120451	8,75	€ 1,05	case di cura e riposo
10°	€ 0,120451	9,20	€ 1,11	ospedali
11°	€ 0,120451	10,09	€ 1,22	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 0,120451	4,53	€ 0,55	banche ed istituti di credito
13°	€ 0,120451	9,36	€ 1,13	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 0,120451	8,15	€ 0,98	centri commerciali con negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta (con sup compless..> di 20.000 mq)
14°	€ 0,120451	11,33	€ 1,37	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 0,120451	5,58	€ 0,67	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 0,120451	11,74	€ 1,41	banchi di mercato beni durevoli
17°	€ 0,120451	10,01	€ 1,21	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 0,120451	7,24	€ 0,87	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro

19°	€ 0,120451	9,74	€ 1,17	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 0,120451	5,06	€ 0,61	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 0,120451	6,37	€ 0,77	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 0,120451	59,20	€ 7,13	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 0,120451	48,61	€ 5,86	mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 0,120451	39,90	€ 4,81	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 0,120451	18,63	€ 2,24	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 0,120451	16,15	€ 1,95	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 0,120451	71,88	€ 8,66	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 0,120451	16,76	€ 2,02	ipermercati di generi misti
29°	€ 0,120451	42,74	€ 5,15	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 0,120451	11,51	€ 1,39	discoteche, night club