

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1097 ORIGINALE

UFFICIO: URBANISTICA

N° 17

Data

25-10-2012

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA:

Allegati: n° 1

APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LE PROGETTAZIONI
OGGETTO: AFFERENTI IL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO CAMPO DELLA
CONSERVAZIONE C2_2 CASCINA TORRIANA GUERRINA

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT vigente, l'A.C. deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modificazione e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;
- scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;
- il campo della conservazione C2_2 fa riferimento all'art.24 delle Disposizioni di attuazioni del Piano delle Regole, secondo il quale un eventuale intervento di ristrutturazione edilizia che comporti la demolizione e la successiva ricostruzione dell'organismo edilizio esistente con una sagoma maggiore e /o con un sedime maggiore e / o diversamente collocato rispetto a quello preesistente, sarà subordinato alla redazione di piano attuativo;
- le linee guida redatte dal professionista incaricato, arch. Alessandro Ali' per Ubistudio srl, in collaborazione con l'ufficio urbanistica del Comune, depositate con protocollo n. 48221 del 16/10/2012, hanno lo scopo di indirizzare le soluzioni progettuali tese, il più possibile, al rispetto della morfologia originaria dell'insediamento esistente.

- visto l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della conservazione C2_2 redatto da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, depositato con protocollo n. 48221 del 16/10/2012;
- visto che le predette "linee guida" sono state esaminate dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 22/10/2012, la quale ha espresso parere favorevole;
- ritenuto l'elaborato redatto meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica arch. Marco Acquati;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 del Regolamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo VI – capo 4 - del Regolamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della conservazione C2_2 redatto da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, depositato con protocollo n. 48221 del 16/10/2012;
2. di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente Atto;
3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
4. la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA – Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA – Arch. Marco Acquati
