

ESEMPIO n. 1

IMMOBILI POSSESSATI

Categoria	Rendita	Imposta
A/2	€ 500,00	Soggetto TASI
C/6	€ 60,00	Soggetto TASI
C/6	€ 50,00	Soggetto IMU
C/2	€ 20,00	Soggetto TASI

Utilizzo: **abitazione principale per entrambi i proprietari**

Percentuale proprietà:
50,00 % marito
50,00 % moglie

Figli di età < 26 anni: **n. 2**

Aliquota TASI abitaz. princ. **0,25 %**
Aliquota TASI altri immobili **0,00 %**
Aliquota IMU altri immobili **1,06 %**

CALCOLO TASI

A) Calcolo base imponibile TASI

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile TASI
A/2	500,00	525,00	84.000,00	84.000,00
C/6	60,00	63,00	10.080,00	10.080,00
C/2	20,00	21,00	3.360,00	3.360,00
totale	580,00		totale	97.440,00

B) Calcolo imposta TASI

Imponibile TASI € 97.440,00
 Imposta TASI LORDA (0,25%) € 243,60 (al lordo detrazioni)

contribuente	TASI	% possesso	TASI lorda	detraz. per immobile	detraz. figli < 26 anni	TASI DA VERSARE
Marito	€ 243,60	50,00 %	€ 121,80	€ 15,00	€ 50,00	€ 56,80
Moglie	€ 243,60	50,00 %	€ 121,80	€ 15,00	€ 50,00	€ 56,80
			€ 243,60	€ 30,00	€ 100,00	€ 113,60

CALCOLO IMU

A) Calcolo base imponibile IMU

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile IMU
C/6	50,00	52,50	8.400,00	8.400,00

B) Calcolo imposta IMU

Imponibile IMU € 8.400,00
Imposta IMU (1,06 %) € 89,04
Possesso 50 % € 44,52 **importo da versare**

TOTALE IMPOSTE DA VERSARE

contribuente	TASI	IMU	TOTALE	1° rata TASI	1° rata IMU	2° rata TASI	2° rata IMU
Marito	€ 56,80	€ 44,52	€ 101,32	€ 28,00	€ 22,00	€ 29,00	€ 23,00
Moglie	€ 56,80	€ 44,52	€ 101,32	€ 28,00	€ 22,00	€ 29,00	€ 23,00
Totale	€ 113,60	€ 89,04	€ 202,64	€ 56,00	€ 44,00	€ 58,00	€ 46,00

ESEMPIO n. 2

IMMOBILI POSSESTITI

Categoria	Rendita	Imposta
A/2	€ 500,00	Soggetto TASI
C/6	€ 60,00	Soggetto TASI
C/6	€ 50,00	Soggetto IMU
C/2	€ 20,00	Soggetto TASI

Percentuale proprietà:
50,00 % fratello “A” che li utilizza come abitaz. princ.
50,00 % fratello “B” che NON li utilizza come abitaz. princ.

Figli di età < 26 anni: **n. 2** fratello “A”

Aliquota TASI abitaz. princ. **0,25 %**
Aliquota TASI altri immobili **0,00 %**
Aliquota IMU altri immobili **1,06 %**

CALCOLO TASI

A) Calcolo base imponibile TASI

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile TASI
A/2	500,00	525,00	84.000,00	84.000,00
C/6	60,00	63,00	10.080,00	10.080,00
C/2	20,00	21,00	3.360,00	3.360,00
totale	580,00		totale	97.440,00

B) Calcolo imposta TASI

Imponibile TASI € 97.440,00
 Imposta TASI LORDA (0,25%) € 243,60 (al lordo detrazioni)

contribuente	TASI	% possesso	TASI lorda	detraz. per immobile	detraz. figli < 26 anni	TASI DA VERSARE
Fratello "A"	€ 243,60	50,00 %	€ 121,80	€ 15,00	€ 50,00	€ 56,80
Fratello "B"	-	0,00 %	-	-	-	-

CALCOLO IMU

A) Calcolo IMU fratello “A”

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile IMU	Imposta IMU	% possesso	IMU dovuta
C/6	50,00	52,50	8.400,00	8.400,00	€ 89,04	50 %	€ 44,52

B) Calcolo imposta IMU fratello “B”

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile IMU	Imposta IMU	% possesso	IMU dovuta
A/2	500,00	525,00	84.000,00	84.000,00	€ 890,40	50 %	€ 445,20
C/6	60,00	63,00	10.080,00	10.080,00	€ 106,85	50 %	€ 53,42
C/2	20,00	21,00	3.360,00	3.360,00	€ 35,62	50 %	€ 17,81
C/6	50,00	52,50	8.400,00	8.400,00	€ 89,04	50 %	€ 44,52
						totale	€ 560,95

FRATELLO “A”

TASI € 56,80

IMU € 44,52

Total € 101,32

FRATELLO “B”

IMU € 560,95

ESEMPIO n. 3

IMMOBILI POSSESTITI

categoria	Rendita
A/2	€ 500,00
C/6	€ 60,00
C/6	€ 50,00
C/2	€ 20,00

Utilizzo: **immobili dati in uso gratuito al figlio**

Percentuale proprietà: **100,00 %**

Aliquota TASI abitaz. princ.	0,25 %
Aliquota TASI altri immobili	0,00 %
Aliquota IMU altri immobili	1,06 %
Aliquota IMU immobili dati in uso gratuito	0,46 %

CALCOLO TASI

non dovuta perché trattasi di immobili non assimilati ad abitazione principale

CALCOLO IMU

Immobili soggetti ad aliquota dello 0,46 %

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile IMU	Imposta IMU	% possesso	IMU dovuta
A/2	500,00	525,00	84.000,00	84.000,00	€ 386,40	100 %	€ 386,40
C/6	60,00	63,00	10.080,00	10.080,00	€ 46,37	100 %	€ 46,37
C/2	20,00	21,00	3.360,00	3.360,00	€ 15,46	100 %	€ 15,46
						totale	€ 448,22

Immobili soggetti ad aliquota dell' 1,06 %

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile IMU	Imposta IMU	% possesso	IMU dovuta
C/6	50,00	52,50	8.400,00	8.400,00	€ 89,04	100 %	€ 89,04

TOTALE IMU DOVUTA € 537,26

ESEMPIO n. 4

IMMOBILI POSSESSATI

Categoria	Rendita	Imposta
A/2	€ 800,00	Soggetto TASI
C/6	€ 70,00	Soggetto TASI
C/6	€ 60,00	Soggetto IMU
C/2	€ 30,00	Soggetto TASI

Utilizzo: **abitazione principale per entrambi i proprietari**

Percentuale proprietà:
50,00 % marito
50,00 % moglie

Figli di età < 26 anni **n. 2**

Aliquota TASI abitaz. princ.	0,25 %
Aliquota TASI altri immobili	0,00 %
Aliquota IMU altri immobili	1,06 %

CALCOLO TASI

A) Calcolo base imponibile TASI

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile TASI
A/2	800,00	840,00	134.400,00	134.400,00
C/6	70,00	73,50	11.760,00	11.760,00
C/2	30,00	31,50	5.040,00	5.040,00
totale	900,00		totale	151.200,00

B) Calcolo imposta TASI

Imponibile TASI € 151.200,00
 Imposta TASI LORDA (0,25%) € 378,00 (al netto detrazioni)

contribuente	TASI	% possesso	TASI lorda	detraz. per immobile	detraz. figli < 26 anni	TASI DA VERSARE
Marito	€ 378,00	50,00 %	€ 189,00	-	-	€ 189,00
Moglie	€ 378,00	50,00 %	€ 189,00	-	-	€ 189,00
			€ 378,00	-	-	€ 378,00

CALCOLO IMU

A) Calcolo base imponibile IMU

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile IMU
C/6	60,00	63,00	10.080,00	10.080,00

B) Calcolo imposta IMU

Imponibile IMU € 10.080,00
Imposta IMU (1,06 %) € 106,85
Possesso 50 % € 53,42 **importo da versare**

TOTALE IMPOSTE DA VERSARE

contribuente	TASI	IMU	TOTALE	1° rata TASI	1° rata IMU	2° rata TASI	2° rata IMU
Marito	189,00	53,42	242,42	94,50	26,71	94,50	26,71
Moglie	189,00	53,42	242,42	94,50	26,71	94,50	26,71
Totale	378,00	106,85	484,85	189,00	53,42	189,00	53,42

ESEMPIO n. 5

IMMOBILI POSSESTITI

Categoria	Rendita	Imposta
A/2	€ 600,00	Soggetto IMU
C/6	€ 70,00	Soggetto IMU

Utilizzo: **immobili concessi in affitto**

Percentuale proprietà: **100,00 %**

Aliquota TASI altri immobili **0,00 %**

Aliquota IMU altri immobili **1,06 %**

Proprietario e Inquilino:

TASI NON DOVUTA

poiché aliquota deliberata pari a 0,00 %

CALCOLO IMU

A) Calcolo base imponibile IMU

Cat. catastale	Importo rendita	Rendita rivalutata	Rendita rivalutata x 160	Imponibile IMU
A/2	600,00	630,00	100.800,00	10.080,00
C/6	70,00	73,50	11.760,00	11.760,00
				112.560,00

B) Calcolo imposta IMU

Imponibile IMU € 112.560,00
Imposta IMU (1,06 %) € 1.193,14
Possesso 100 % € 1.193,14 importo che deve versare il proprietario