

Su proposta dell'Assessore Marchetti

Considerato

- il Comune di Cernusco s/N è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011;

- con deliberazione n. 59 del 29/07/2013 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., la Variante n. 1 al PGT volta ad adeguare gli atti dello stesso alla programmazione urbanistica riferita al Settore Commerciale;

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 209 in data 11/07/2013, ha adottato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 il Piano Attuativo parziale presentato dai sotto elencati Operatori:

* Nuovaflor Immobiliare s.r.l. L.R. Sig. Flavio De Poli,
* Gruppo Immobiliare 2000 s.r.l. L.R. Sig. Franco Chiaria,
* Abitare Cernusco s.r.l. L.R. Sig. Aldo Passoni,
* Le Arcate s.r.l. L.R. Sig. Graziano Agliardi,
* Melzo Project s.r.l. L.R. Sig. Danilo Biffi,
* Scirea Giovanni,
* Sigg.ri Oriani Cesarino e Galimberti Ernestina,
* Galimberti Gianpietro e Succu Domenica,
* Galimberti Rosella e Carioni Sergio,
* Galimberti Alessandro,

ed inerente l'attuazione degli interventi di nuova edificazione residenziale all'interno del campo modifica m1_9 via Vespucci, secondo gli elaborati progettuali redatti dall'arch. Marco Andreoni con studio in Cernusco sul Naviglio via Cavour n.6D, iscritto all'albo professionale degli architetti della Provincia di Milano al n. 4175, codice fiscale NDRMRC55C30C895T e dall'arch. Silvio Recalcati con studio in Cernusco sul Naviglio via Cavour n.6C, iscritto all'albo professionale degli architetti della Provincia di Milano al n. 5676, codice fiscale RCLSLV62A13C523D;

- per l'attuazione del P.A. parziale, gli operatori, oltre alle cessioni di aree per servizi interni, ai sensi dell'art.50 delle Disposizioni di attuazione del Piano delle Regole (PdR) del PGT vigente, devono cedere senza corrispettivo al Comune e nelle quantità stabilite dalla scheda di cui al predetto art. 50 del PdR, aree esterne al comparto occorrenti per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di uso pubblico;

- per l'accessibilità pedonale dallo spazio pubblico al Lotto 2 facente parte del P.A., ad est del campo con accesso dalla via Fontanile, gli operatori in sede di presentazione del P.A. parziale hanno richiesto che lo stesso avvenga mediante attraversamento del canale "Fontanile-Lodi", per mezzo della realizzazione di una passerella in legno delle dimensioni di m. 7,50 x 1,50 con una superficie di mq. 11,25.

Gli atti di adozione del P.A. parziale hanno previsto la costituzione di servitù di passaggio pedonale su area comunale, gravante sull'alveo del canale "Fontanile-Lodi" di proprietà comunale, a favore degli operatori del P.A. parziale del campo della modifica m1_9 via Vespucci; in particolare, lo schema di convenzione (Allegato "A" alla delibera di G.C. n. n. 209 in data 11/07/2013) ha disciplinato le modalità di svolgimento della servitù;

Ciò premesso,

- ai fini della successiva approvazione del P.A. da parte della Giunta Comunale, data la conformità del piano attuativo stesso allo strumento urbanistico generale, ivi comprese le operazioni (acquisti, alienazioni, assoggettamento a servitù) di beni immobili da parte del Comune che siano qualificabili come attuazione dello strumento urbanistico generale, di cui al comma 4 delle premesse, risulta invece assoggettata alla competenza del C.C. la concessione della servitù dell'area di proprietà comunale, di cui al comma 5 delle premesse, costituendo tale diritto reale

innovazione per il P.A. in oggetto (anche senza configurarsi quale variante della disciplina urbanistica generale), la cui competenza è del Consiglio in forza della lettera I del secondo comma dell'art.42 TUEELL;

- preso atto delle modalità di regolamentazione della servitù, come disciplinate all'art. 16.2 di cui all'estratto dello schema di convenzione del P.A. campo della modifica m1_9 via Vespucci, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto;
- visto che si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "trasparenza", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013, precedentemente all'adozione del presente atto;
- dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente.
- dato atto che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare IV Territorio nella seduta del 30/10/2013;
- dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica.

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse, le considerazioni e le motivazioni sopra riportate fanno parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la costituzione di servitù di passaggio pedonale su area comunale, gravante sull'alveo del canale "Fontanile-Lodi" di proprietà comunale, a favore degli operatori del P.A. parziale del campo della modifica m1_9 via Vespucci, come disciplinata all'art. 16.2 di cui all'estratto dello schema di convenzione P.A. campo della modifica m1_9 via Vespucci e relativo elaborato grafico, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 3) Di demandare al Direttore dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.
- 4) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

imputazione della spesa al bilancio:

Capitolo	Bilancio	Impegni	Importo impegno
-----------------	-----------------	----------------	------------------------

DELIBERE DI CONSIGLIO N. 0 del 00 0000

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

**COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PEDONALE SU AREA COMUNALE,
GRAVANTE DELL'ALVEO DEL CANALE "FONTANILE-LODI" DI PROPRIETÀ
COMUNALE, A FAVORE DEGLI OPERATORI DEL P.A. PARZIALE DEL CAMPO
DELLA MODIFICAZIONE M1_9 VIA VESPUCCI**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì

IL DIRETTORE D'AREA
ACQUATI MARCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì,

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Lì, .

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA