

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 933 ORIGINALE

UFFICIO: URBANISTICA	Data
N° 13	27-09-2013

IL DIRETTORE AREA: ACQUATI MARCO

Allegati: n° 1

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LE PROGETTAZIONI
AFFERENTI IL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO CAMPO DELLA
MODIFICAZIONE M1_8 VIA FONTANILE**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 412 del 23/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 - parte finanziaria" e successive modificazioni. Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli Uffici e dei servizi";

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT sia vigente che adottato (variante n°1), l'A.C. deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modifica e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;
- scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;
- il campo della modifica m1_8 fa riferimento all'art. 49 delle Disposizioni di attuazione del Piano delle Regole;
- per lo stesso ambito, con D.C.C. n.6 del 05/02/2013 l'Amministrazione Comunale ha ratificato un Atto di accordo ai sensi dell'art.11 della legge del 7 agosto 1990 n.241 anticipatorio della convenzione urbanistica con alcuni operatori del campo m1_8. Con tale atto è stata prevista la permuta tra due aree di proprietà privata (in continuità con il recinto della Scuola d'infanzia Buonarroti per complessivi 750 mq) e una dell'A.C. (lungo il bordo est di Via Fontanile pari a 750

mq), tutte comprese all'interno del perimetro del campo m1_8 così come definito all'interno della Tav. PGT – Piano delle Regole e Piano dei Servizi: "Regole per gli interventi e l'uso del suolo".

Tale permuta è finalizzata sostanzialmente a mettere in continuità aree di proprietà comunale poste all'interno e all'esterno del perimetro del campo della modifica facilitando conseguentemente l'attuazione dell'intervento di ampliamento della Scuola d'infanzia Buonarroti, nonché l'ampliamento del centro sportivo.

Nella stessa D.C.C. n.6 del 05/02/2013, l'atto di accordo alla permuta è accompagnato da una proposta degli operatori di un preliminare assetto urbanistico delle aree interne al campo m1_8 oggetto di successiva verifica sulla base degli esiti del processo di VAS nonché della complessiva attività istruttoria dello strumento urbanistico attuativo.

Tale proposta modifica in maniera significativa l'assetto contenuto all'interno delle indicazioni preliminari per la progettazione degli spazi aperti e degli edifici all'interno della Tav. PGT – Piano delle Regole e Piano dei Servizi: "Regole per gli interventi e l'uso del suolo";

- le linee guida redatte dal professionista incaricato, arch. Alessandro Ali' per Ubistudio srl, in collaborazione con l'ufficio urbanistico del Comune, depositate con protocollo n. 41833 del 17/09/2013, hanno lo scopo di indirizzare le scelte progettuali conseguenti alla possibile diversa articolazione delle superfici fondiarie e delle aree in cessione destinate a servizi.

Per quanto sopra e ricordato:

- che le predette "linee guida" sono state esaminate dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 23/09/2013, la quale ha espresso parere favorevole e preso atto della proposta del RUP in merito alla *"riduzione delle due aree adibite a superficie di permeabilità profonda, da 10,00 m. a 5,00 m, anche in considerazione della congrua dotazione di aree a verde in cessione previste sia ad est che ad ovest del comparto"*;

- visto l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della modifica m1_8 redatto da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, come integrato a seguito del parere della Commissione per il Paesaggio e pervenuto al protocollo del Comune in data 25/09/2013 al n.43199 e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica arch. Marco Acquati;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative,

regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della modifica m1_8 redatto da Ubstudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistico di questo ente, depositato con protocollo n.43199 del 25/09/2013;
2. di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente Atto;
3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
4. la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

IL DIRETTORE DELL'AREA
ACQUARO MARCO


Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

IL DIRETTORE DELL'AREA


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

IL MESSO COMUNALE

Lì