

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 22 del 30 Gennaio 2023

ALLEGATI: n° 1

ORIGINALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I TITOLI EDILIZI ONEROSI – DECORRENZA 01/02/2023 – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il trenta del mese di Gennaio dell'anno duemilaventitre, alle ore 16:00 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FRANCESCA SARAGÒ.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO	X	
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
ACAMPORA DOMENICO	VICE SINDACO		X
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE		X
ERBA MARCO	ASSESSORE	X	
COLOMBO PAOLA	ASSESSORE	X	
LORENA	ASSESSORE	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		6	2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco Ermanno Zacchetti

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ADEGUAMENTO ISTAT DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I TITOLI EDILIZI ONEROSI – DECORRENZA 01/02/2023 – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco Ermanno Zacchetti

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26/04/2021 avente ad oggetto “Aggiornamento oneri di urbanizzazione per il triennio 2021-2023, ai sensi dell’art. 44 LR 12/2005 e modalità di determinazione dei valori di monetizzazione per mancata cessione di aree a servizi, ai sensi dell’art. 44 L 12/2005 e s.m.i – immediatamente eseguibile”;

RILEVATO CHE la Delibera di C.C. n. 65 del 29/06/2012, stabilisce che l’adeguamento degli importi per oneri di urbanizzazione sia rivalutato sulla base degli indici ISTAT del costo delle costruzioni residenziali;

RITENUTO opportuno provvedere all’adeguamento dei contributi degli oneri di urbanizzazione afferenti i titoli edilizi onerosi, in considerazione di un intervenuto aumento dell’indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, pari ad una variazione del coefficiente di **+ 16,23 %** come risulta dal calcolo allegato al presente atto;

DATO ATTO CHE SI ADEGUANO nella misura del **+ 16,23%**, in ottemperanza della deliberazione di C.C. n. 28 del 26/04/2021 e rispetto ai valori vigenti, come calcoli riportati nell’allegato A del presente provvedimento, i contributi per gli oneri di urbanizzazione afferenti i titoli edilizi onerosi come riportato nelle tabelle “A” e “B” che formano parte integrante e sostanziale del presente atto approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26/04/2021;

CONSIDERATO CHE non sono stati determinati nuovi valori di monetizzazione delle aree a parcheggio, tale per cui si tengono validi i valori riportati nella tabella C – D – E;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento riferito all’oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26/02/1998, è l’Arch. Francesco Zurlo – Responsabile della P.O. Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTO l’allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell’art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

DELIBERA

- a) DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) DI ADEGUARE nella misura del **+ 16,23%**, in ottemperanza della deliberazione di C.C. n. 28 del 26/04/2021 e rispetto ai valori vigenti, i contributi per gli oneri di urbanizzazione afferenti i titoli edilizi onerosi come riportato nelle tabelle “A” e “B” che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) DI CONFERMARE per le tabelle “C” “D” ed “E” gli importi vigenti nell’anno 2021 così come da delibera di G.C. 28 del 26/04/2021;
- d) DI DARE ATTO CHE: le tariffe saranno applicate a far tempo dal **01/02/2023**; restano inalterate le modalità di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla deliberazione di G

.C. n. 108 del 08/04/2015 e le modalità di corresponsione delle monetizzazioni delle aree a parcheggio di cui alla deliberazione di C.C. n. 6 del 13.02.2014;

e) DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente, in considerazione dell'urgenza al fine di applicare i nuovi valori con la decorrenza indicata al punto d del dispositivo;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I TITOLI EDILIZI ONEROSI – DECORRENZA 01/02/2023 – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 26-01-2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I TITOLI EDILIZI ONEROSI – DECORRENZA 01/02/2023 – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lì, 30-01-2023

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ERMANNO ZACCHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCA SARAGÒ

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.