

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 86 ORIGINALE**

UFFICIO: URBANISTICA	Data
N° 2	12-02-2014

**IL DIRETTORE D'AREA TECNICA:**

Allegati: n° 1

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LE PROGETTAZIONI  
AFFERENTI IL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO CAMPO DELLA  
MODIFICAZIONE M1\_5 VIA DANTE ALIGHIERI

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°132 del 30.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2013 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT vigente ed approvato (Variante1) , l'A.C. deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modificazione e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;
- scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;
- il campo della modificazione m1\_5 fa riferimento all'art.46 delle Disposizioni di attuazioni del Piano delle Regole, che si pone i seguenti obiettivi: "concentrare le superfici fondiarie sul limite ovest del campo della modificazione in continuità con gli insediamenti esistenti, limitando l'occupazione degli spazi aperti esistenti; realizzare un parco pubblico in continuità con gli spazi e le attrezzature pubbliche esistenti e previste lungo il bordo est della città delimitato dalla S.P.121."
- le linee guida redatte da Ubistudio srl, in collaborazione con l'ufficio urbanistica del Comune, depositate con protocollo n. 3858 del 28/01/2014, hanno lo scopo di indirizzare le soluzioni progettuali del campo della modificazione m1\_5 di Via D. Alighieri al fine di creare un'area residenziale con edifici pari a 3.765 mq. di Slp e con un'altezza massima di 10,5 m.

- visto l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della modificazione m1\_5 redatto da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, depositato con protocollo n. 3858 del 28/01/2014;
- visto che le predette "linee guida" sono state esaminate dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 10/02/2014, la quale ha espresso parere favorevole con la seguente indicazione: "relativamente all'articolazione della SLP, la commissione ritiene che lo schema 1 sia più aderente al contesto esistente";
- ritenuto l'elaborato redatto meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica arch. Marco Acquati;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della modificazione m1\_5 redatto da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, depositato con protocollo n. 3858 del 28/01/2014, e conseguentemente di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente Atto;
2. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
3. la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA – Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA – Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*