



SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Gestione e Controllo del Territorio

Ufficio Edilizia Privata

Telefono: 02.9278.251/Fax 02.9278.287

lì, 17 LUG. 2015

**DISPOSIZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO**

ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

OGGETTO: Cantierizzazione anticipata rispetto all'ottenimento del titolo edilizio

In relazione all'argomento in oggetto, richiamata la vigente normativa e vista la consolidata giurisprudenza la quale ritiene che la cantierizzazione di un'area non costituisca inizio dei lavori e in considerazione che pervengono al servizio Edilizia Privata richieste di cantierizzazione mediante SCIA ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che per cantierizzazione di un'area si intende la predisposizione della stessa (recinzione e baracca di cantiere, installazione gru, scavi di sbancamento, posizionamento di macchinari,...) al fine di realizzare opere edilizie in sicurezza;

Ritenuto che attualmente non vi siano norme che permettano di eseguire la cantierizzazione senza il preventivo ottenimento del titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'opera stessa;

Considerato che la cantierizzazione di un'area è strettamente legata alla realizzazione di un'opera edilizia;

Considerato quanto sopra, si dispone quanto segue:

- non è possibile ottenere un titolo edilizio *ad hoc* relativo alla sola cantierizzazione in quanto si tratta di opere non previste dalla normativa edilizia ed urbanistica vigente ma che comunque portano ad una sostanziale trasformazione di un'area;
- non si ritiene applicabile quanto disposto dall'art. 6 comma 2 lettera b) del D.P.R. 380/2001 in quanto la cantierizzazione è composta da opere che in genere permangono per più di 90 giorni e che, comunque, non sono assimilabili alla definizione di "esigenza contingente";
- la cantierizzazione di un'area può essere avviata solo successivamente all'ottenimento del pertinente titolo edilizio in quanto tale titolo è presupposto indispensabile alle attività di trasformazione di un'area.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Marco Acciati

