



SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Telefono: 02.9278.402/Fax 02.9278.287

Li 21/09/16

PROT. INT. 46196

**OGGETTO: DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE IN MERITO ALL' APPLICAZIONE DELL' ART. 8.4. DELLE
DISPOSIZIONI COMUNI "DOTAZIONE AREE A PARCHEGGIO"**

La prima parte dell' art. 8.4 delle "Disposizioni Comuni" recita:

In caso di interventi di nuova costruzione, ampliamenti, demolizioni totali e ricostruzioni, ristrutturazioni edilizie, ivi compresa la demolizione anche parziale di edifici esistenti, nonché gli interventi edilizi anche di manutenzione ordinaria che comportino il passaggio da una destinazione d'uso o categoria funzionale ad un'altra (a titolo esemplificativo da produttivo a terziario/direzionale o commercio al dettaglio o commercio all'ingrosso o pubblico esercizio oppure da terziario direzionale o a esercizio di vicinato a pubblico esercizio, etc e in cambi d'uso senza opere) non subordinati a piani attuativi o permesso di costruire convenzionato, è dovuta la dotazione privata di parcheggi di cui alla L. 122/89, e ss.mm.ii..

In merito a quanto sopra si esplicita la seguente nota chiarificatrice in ordine all'applicazione del citato art. 8.4 primo paragrafo:

"per la dotazione privata di parcheggi di cui alla L.122/89 e ss.mm.ii, richiesta nel primo paragrafo dell'art. in oggetto, relativamente al seguente periodo: "interventi edilizi anche di manutenzione ordinaria (nonchè di manutenzione straordinaria) che comportino il passaggio da una destinazione d'uso o categoria funzionale ad un'altra", si precisa che, ai sensi dell'art. 2 della Legge 122/89 nonché dell' art. 41-sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, il requisito previsto per la dotazione di aree per parcheggi privati è dovuto unicamente se non già reperiti nel titolo edilizio originario per come stabilito dalla norma vigente all'atto del suo rilascio"

Per gli interventi edilizi così come definiti dall'art. 27 della L.r. 12/2005 e s.m.i. nonché art. 3 del Dpr 380/2001 e s.m.i. eccedenti la "manutenzione straordinaria" è sempre dovuta la dotazione privata di parcheggi di cui alla L. 122/89, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Acquati

