Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 1 - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti
Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Grieller (grafica)

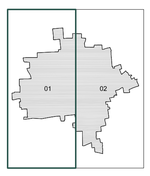
Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Boselli, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Liscandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, Direttore dell' Area Tecnica
Settore Urbanistica e Catasto
Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano , Roberta Emilsfero
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Alessandro Raimondi, Sara Torriani, Caterina Streitenberger, Cinzia Stocchero
Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie
Alessandro Duca, Livia Zaghi, Raffaella Martello
Settore Urbanizzazioni Secondarie
Alberto Caprotti, Giorgio Gol, Sabrina Dominissini
Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Marzia Bongiorno
Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti
Maura Galli
Personale e Demografici
Fabio La Fauci
Stampa - Urp - Comunicazione
Patrizia Luraghi
Polizia Locale
Silverio Pavesi, Massimo Paris

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco



PGT _ Documento di Piano: azioni e strategie

Tavola delle previsioni di piano

Tavola 01
scala 1:5000

16

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Lotti e isolati con prevalente caratterizzazione residenziale
- Edifici e aggregati di interesse storico e architettonico
- Lotti multifunzionali

Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici

- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici esistenti

Aree destinate all'agricoltura

- Aree destinate all'agricoltura

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- Area non più funzionale all'attività estrattiva
- Area di tutela dei corridoi ambientali

Corridoi ambientali (DP_ Azioni e strategie: "Disegno d'insieme e strategie generali)

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 501/09 dal 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai dimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

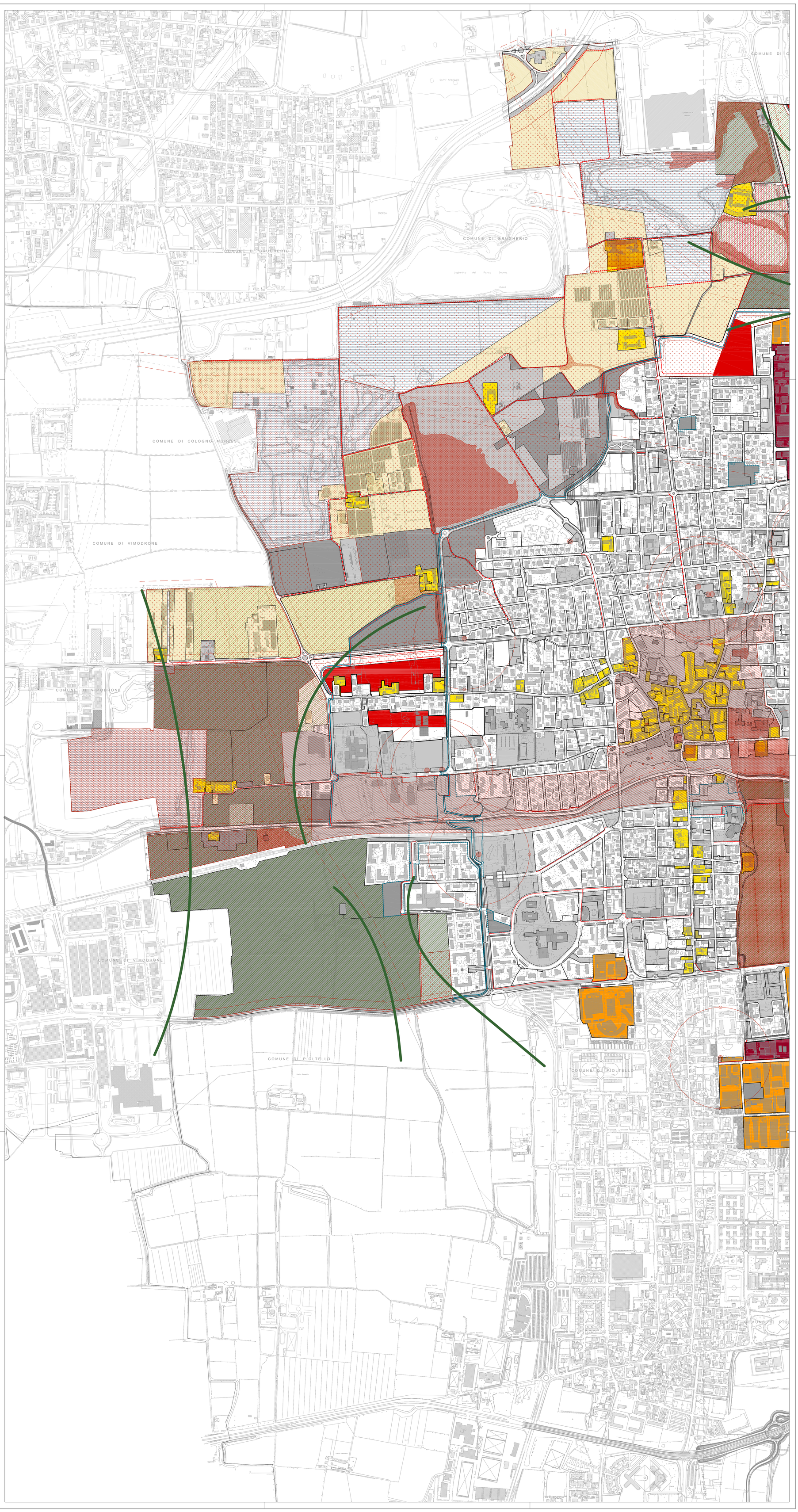
- Aree a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dai pozzi

Principali azioni strategiche previste dal piano

- Progetto unitario di completamento
- Intervento di riqualificazione urbanistica
- Sviluppo della rete dei servizi: aree adibite a servizi ed impianti tecnologici di progetto
- Sviluppo della rete dei servizi: perimetro di progettazione unitaria del Piano dei Servizi

Previsioni sovracomunali

- Visibilità principale di distribuzione
- Proposta di ampliamento del Pllis del Molgora (Pgt Carugate)