

CITTÀ DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Prot. N. SPC N° 1

02 FEB 2017

Cat.....CL.....Fasc.....

Spett. le Comune di  
CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Via Tizzoni 2 - 20063 Cernusco s/N (MI)

Cernusco sul Naviglio, 25 gennaio 2017

Oggetto: **Osservazione relativa al Piano Attuativo denominato "Campo della Modificazione M1\_8 di Via Fontanile"**

Il sottoscritto Dott. Arch. Paolo Grassi con studio in Via Turati n°. 13, 20063 Cernusco s/N (MI), C.F. GRSPLA62A30F205E, tel./fax 0292111167 e-mail grassi.6668@oamilano.it, essendo venuto a conoscenza che con deliberazione di C.C n°. 80 del 29/11/16 è stato adottato il Piano Attuativo di cui all'oggetto e che è in corso il periodo destinato alle osservazioni del piano stesso;

### PREMESSO

- ⇒ che gli elaborati del piano attuativo prevedono una fascia di permeabilità profonda priva di manufatti interrati (tipo b) di larghezza 5 metri internamente al lotto n° 3 sul confine Ovest in fregio all'area di cessione;
- ⇒ che la definizione "permeabilità profonda" evidenzia l'impossibilità di coprire e/o pavimentare le superfici al fine di garantire il diretto percolato delle acque piovane nel sottofondo;
- ⇒ che gli elaborati prevedono necessariamente l'apertura di accessi pedonali sullo stesso confine Ovest soprattutto a servizio degli edifici in fregio;
- ⇒ che per tali ingressi dovranno essere realizzati servizi e manufatti al fine di garantire le necessarie dotazioni agli edifici in previsione, oltre alla accessibilità per persone diversamente abili;

### CHIEDE

Che venga consentita l'esecuzione di tutti i manufatti necessari e al servizio degli edifici (pensiline di copertura cancelli di ingresso pedonali, impianti al servizio degli stessi, pavimentazioni impermeabili, ecc) eventualmente garantendo che il percolato delle acque raccolte venga convogliato e disperso nello stesso sottosuolo.

Confidando in un accoglimento della presente e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito alla presente si trasmettono distinti saluti.

DOTT. ARCH. PAOLO GRASSI

### ALLEGATI:

- 1) estratto di mappa -
- 2) estratto dell'ambito citato con evidenziate le aree interessate

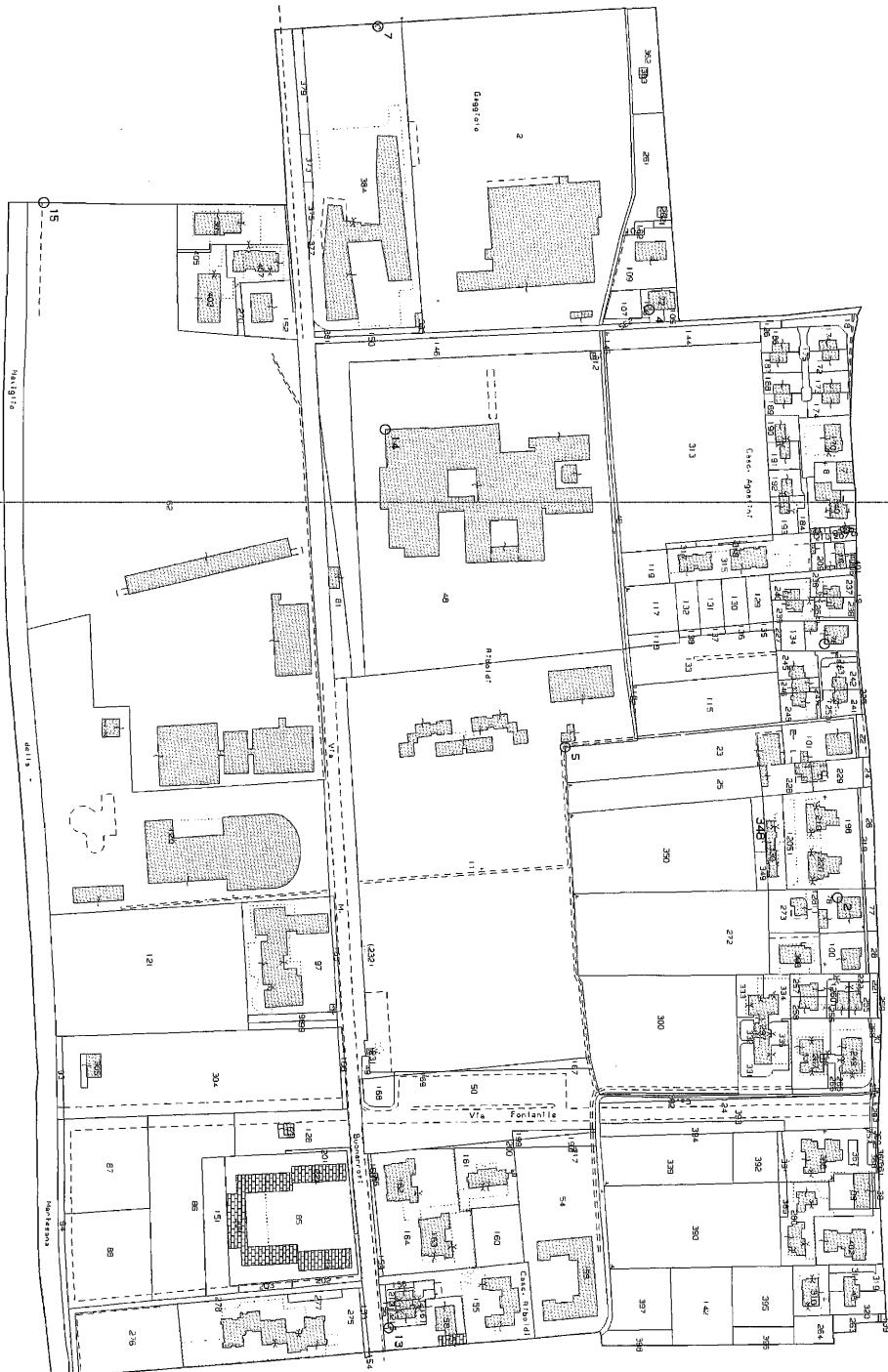
CITTÀ DI CERNUSCO S/N  
Prot. 00005703 del 02-02-2017  
ARRIVO  
Tit 6 Cat 1 Fas = .

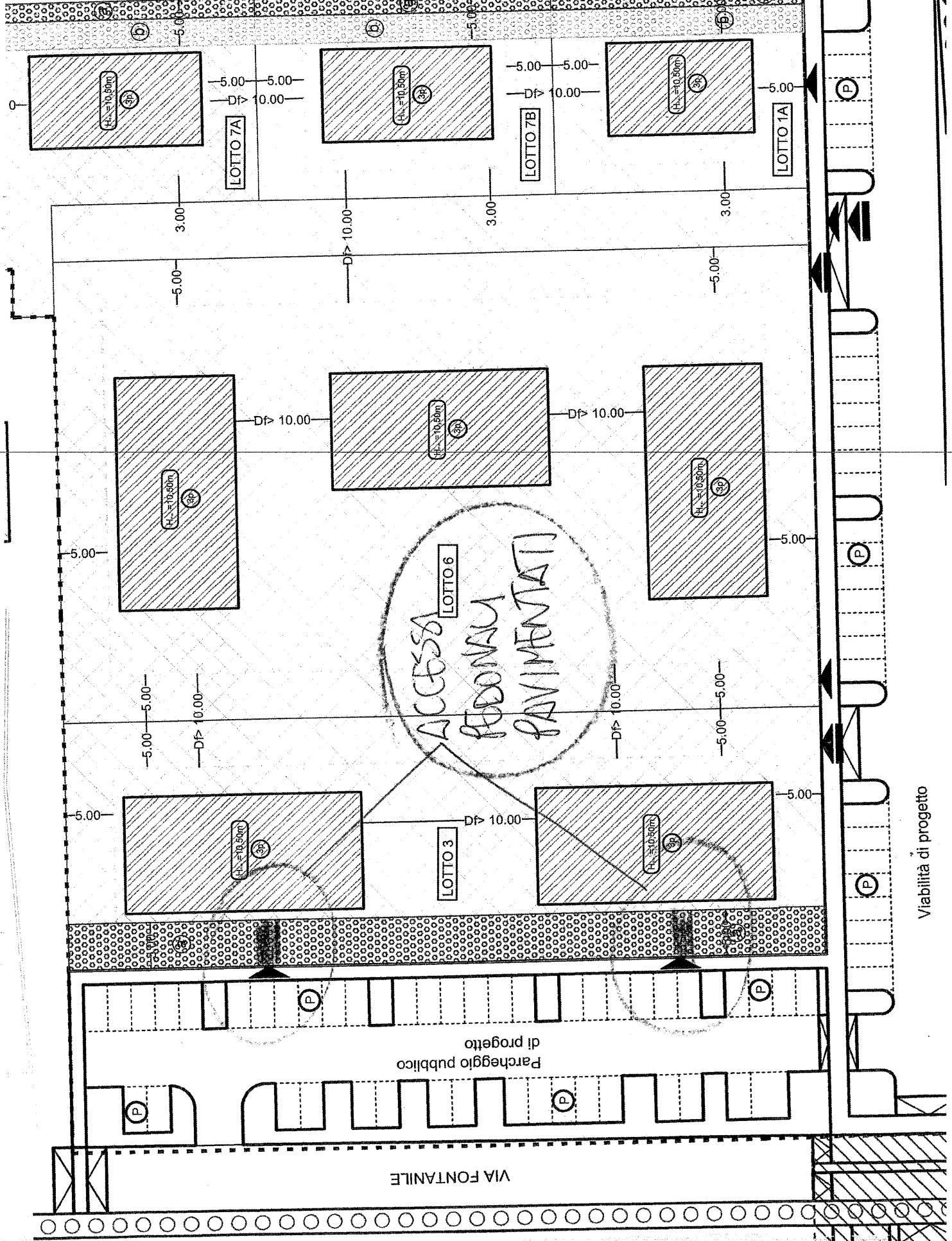


✓ 2.0 pulmone

N=5040700

E=1524100





## LEGENDA

- Perimetro Campo della Modificazione M1\_8
  - Lotti edificabili (Sup. fondiaria)
  - Area di galleggiamento
  - Sagome indicative edifici in progetto
  - Area di permeabilità profonda larghezza 5,00 m
  - Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale
  - Numero di piani f.t. (H max 10,50 m)
  - Ingresso pedonale (posizione indicativa)
  - Ingresso carraio (posizione indicativa)
- A - Area permeabile priva di manufatti interrati  
B - Area permeabile con presenza di manufatti interrati, costituita da strato di terreno di coltura spessore minimo 60 cm
- 