



VISTA 1



VISTA 2

Riqualificazione di via Pasubio

L'area fondiaria è arretrata rispetto al fronte di via Pasubio, permettendo la formazione di una fascia a verde larghezza indicativa di 10 m destinata alla realizzazione di una piantumazione a filare e di un percorso pedonale ad andamento ondulato, corredato dalle opportune attrezzature urbane (illuminazione pubblica, cestini portarifiuti e panchine per la sosta dei pedoni).

Disposizione degli edifici

Il rapporto con lo spazio pubblico esistente è definito dall'allineamento dei fabbricati in progetto lungo l'asse di via Pasubio, al fine di individuare una logica insediativa facilmente replicabile in analoghi interventi di inserimento nel tessuto edilizio esistente. L'edificio lungo via Pasubio, costituito da un unico corpo di fabbrica, definisce una quinta edilizia coerente con la conformazione dello spazio pubblico e con gli allineamenti dei fabbricati esistenti. Le porzioni di edificio nella parte interna del lotto definiscono un secondo fronte allineato in direzione est-ovest. Il layout planivolumetrico si sviluppa secondo le principali direttrici che contraddistinguono il tessuto edilizio attestato su via Pasubio, garantendo un'ottimale esposizione degli spazi di abitazione, rivolti principalmente a sud ed ovest.

Sistema degli accessi

L'accesso carrai alle autotimesse private poste al livello interrato è posizionato a nord, lungo via Pasubio. La posizione arretrata rispetto al fronte stradale evita potenziali interferenze con i flussi veicolari in ingresso/uscita dagli spazi privati. Gli accessi pedonali all'area fondiaria sono localizzati sia lungo via Pasubio sia nella parte interna dell'area di intervento destinata alla formazione di aree a verde attrezzate.



Spazi pubblici - area a parcheggio

Il lato sud dell'area di intervento è interessato dalla formazione di spazi da destinarsi a parcheggio pubblico, oltre alla viabilità di accesso. L'ingresso pubblico al lotto sarà realizzato in corrispondenza con l'intersezione tra via Pasubio e via Bassano. Al fine di migliorare il livello di sicurezza, l'incrocio sarà di tipo rialzato.

Spazi pubblici - aree pedonali

Nella parte interna del comparto si concentrano gli spazi pubblici destinati al verde ed alla mobilità ciclopedonale. È prevista in particolare la realizzazione di un percorso ciclopedonale con larghezza pari a 2,50 m, proveniente da via Pasubio e attestato in corrispondenza dell'ultimo accesso pedonale al lotto privato. Il tratto conclusivo, occupato da spazi a verde, potrà essere esteso in direzione est in previsione di un futuro collegamento con la rete ciclopedonale presente su via Verdi. A confine con il nuovo insediamento residenziale sarà realizzata un'area a verde piantumata e dotata di area dedicata ad ospitare varie attrezzature ludiche e inoltre prevista la dotazione di illuminazione pubblica, panchine per la sosta dei pedoni ed una fontanella.

Mitigazione ambientale

L'intervento sarà caratterizzato da varie opere di mitigazione ambientale e visiva.

- 1) La fascia a verde lungo via Pasubio prevede la realizzazione di un filare alberato con esemplari di seconda grandezza, allineato lungo l'asse stradale ed il fronte edilizio del nuovo intervento.
- 2) L'area a parcheggio sarà mitigata sul lato nord da filare di alberi di terza grandezza, mentre sul lato sud gli stalli di sosta saranno ombreggiati con esemplari di seconda grandezza inseriti in siele.
- 3) Un esemplare di prima grandezza, affiancato da un intervento di movimento di terra di lieve entità, servirà a mitigare l'impatto del fronte edilizio del fabbricato produttivo prospiciente l'area pubblica. Lungo tale fronte è inoltre previsto l'insediamento di una siele.
- 4) L'area verde centrale sarà infine dotata di piantumazioni con esemplari di seconda grandezza, con funzione di mitigazione ambientale e di ombreggiamento delle aree destinate alla sosta pedonale.

COMUNE DI CERNUSCO S/N

(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO campo della modificazione **m2_1** VIA PASUBIO

SETTEMBRE 2017

tav. n° 7

VEDUTA AEREA
VISTE PROSPETTICHE
ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO

scala 1:300

il progettista

ARCH. MARCO ANDREONI

la Proprietà