Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 1 - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti
Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Marilasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gfeller (grafica)

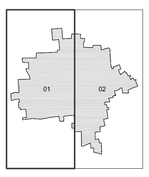
Consorzio Metis
Emanuele Randi Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica e Catasto
Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano , Roberta Emisfero
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Alessandro Raimondi, Sara Tontiani, Caterina Streitenberger, Cinzia Stocchero
Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie
Alessandro Duca, Livia Zaghi, Raffaella Martello
Settore Urbanizzazioni Secondarie
Alberto Caprotti, Giorgio Goi, Sabrina Dominisini
Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Marzia Bonglorno
Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti
Maura Galli
Personale e Demografici
Fabio La Fauci
Stampa - Urp - Comunicazione
Patrizia Luraghi
Polizia Locale
Silverio Pavesi, Massimo Paris

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco



PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa

Tavola 01
scala 1:5000

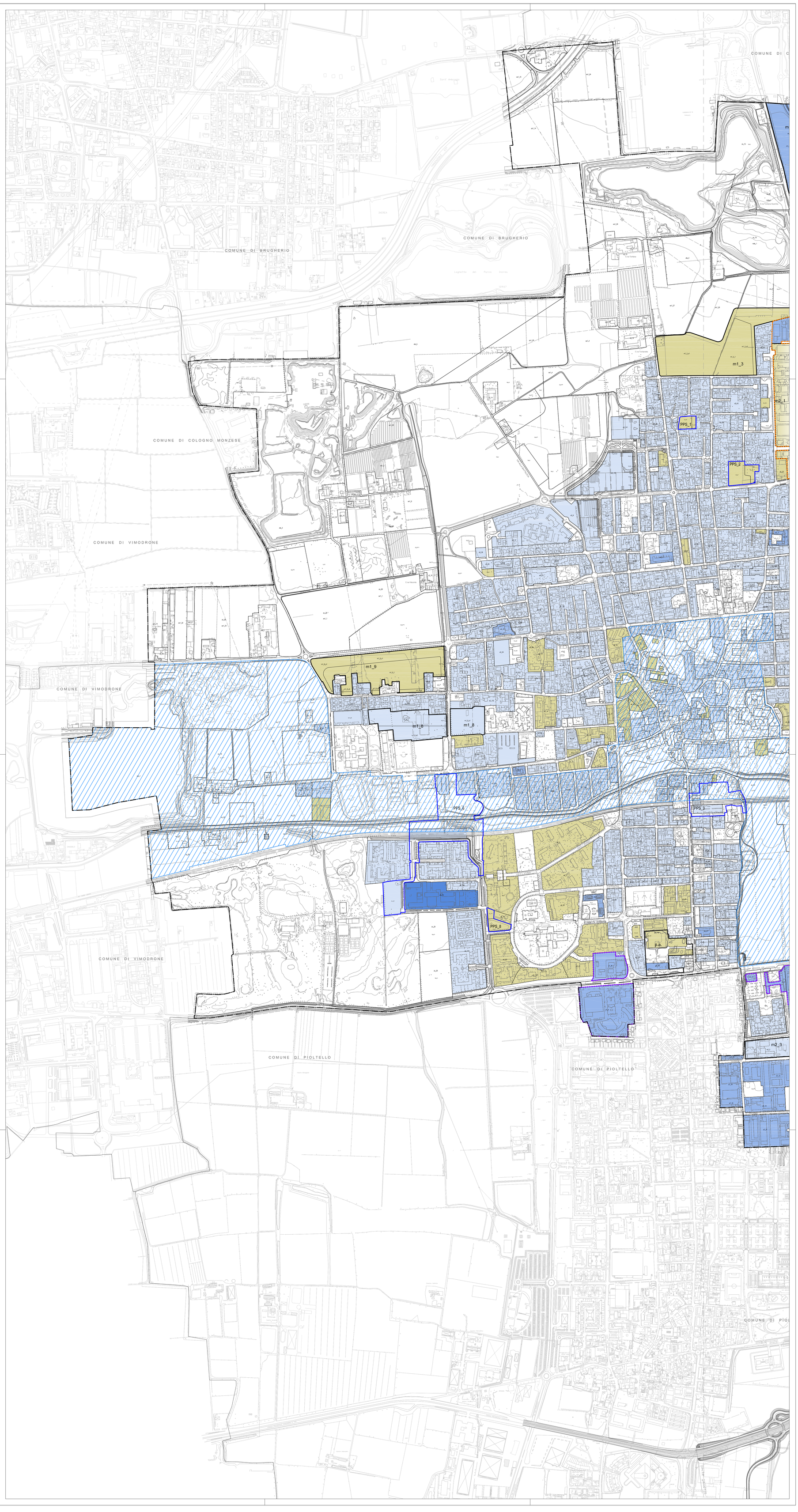
49

Ammissibilità commercio al dettaglio per classe dimensionale

- campi del Piano delle Regole o ambiti del Piano dei Servizi nei quali non è ammesso l'insediamento di nuovi esercizi commerciali al dettaglio
- campi del Piano delle Regole o ambiti del Piano dei Servizi nei quali è ammesso l'insediamento di esercizi commerciali al dettaglio delle seguenti tipologie:
  - commercio di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq)
- campi del Piano delle Regole o ambiti del Piano dei Servizi nei quali è ammesso l'insediamento di esercizi commerciali al dettaglio delle seguenti tipologie:
  - commercio di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq)
  - media struttura di tipo 1 (superficie di vendita superiore ai limiti di cui al punto precedente e fino a 400 mq)
- campi del Piano delle Regole o ambiti del Piano dei Servizi nei quali è ammesso l'insediamento di esercizi commerciali al dettaglio delle seguenti tipologie:
  - commercio di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq)
  - media struttura di tipo 1 (superficie di vendita superiore ai limiti di cui al punto precedente e fino a 400 mq)
  - media struttura di tipo 2 (superficie di vendita superiore ai limiti di cui al punto precedente e fino a 800 mq)
- campi del Piano delle Regole o ambiti del Piano dei Servizi nei quali è ammesso l'insediamento di esercizi commerciali al dettaglio delle seguenti tipologie:
  - commercio di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq)
  - media struttura di tipo 1 (superficie di vendita superiore ai limiti di cui al punto precedente e fino a 400 mq)
  - media struttura di tipo 2 (superficie di vendita superiore ai limiti di cui al punto precedente e fino a 800 mq)
  - media struttura di tipo 3 (superficie di vendita superiore ai limiti di cui al punto precedente e fino a 2500 mq)

Zone a prevalente connotazione commerciale

- zona a prevalente connotazione commerciale via Torino
- zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
- zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore
- zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP 121

Altre indicazioni

- m1_... — m1_n progetto unitario di completamento
- m2_... — m2_n intervento di riqualificazione urbanistica
- p.a. — piani attuativi approvati e convenzionati
- confine comunale
- PPS_... — PPS_n Progetti del Piano dei Servizi
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (D.Lgs. 42/2004)