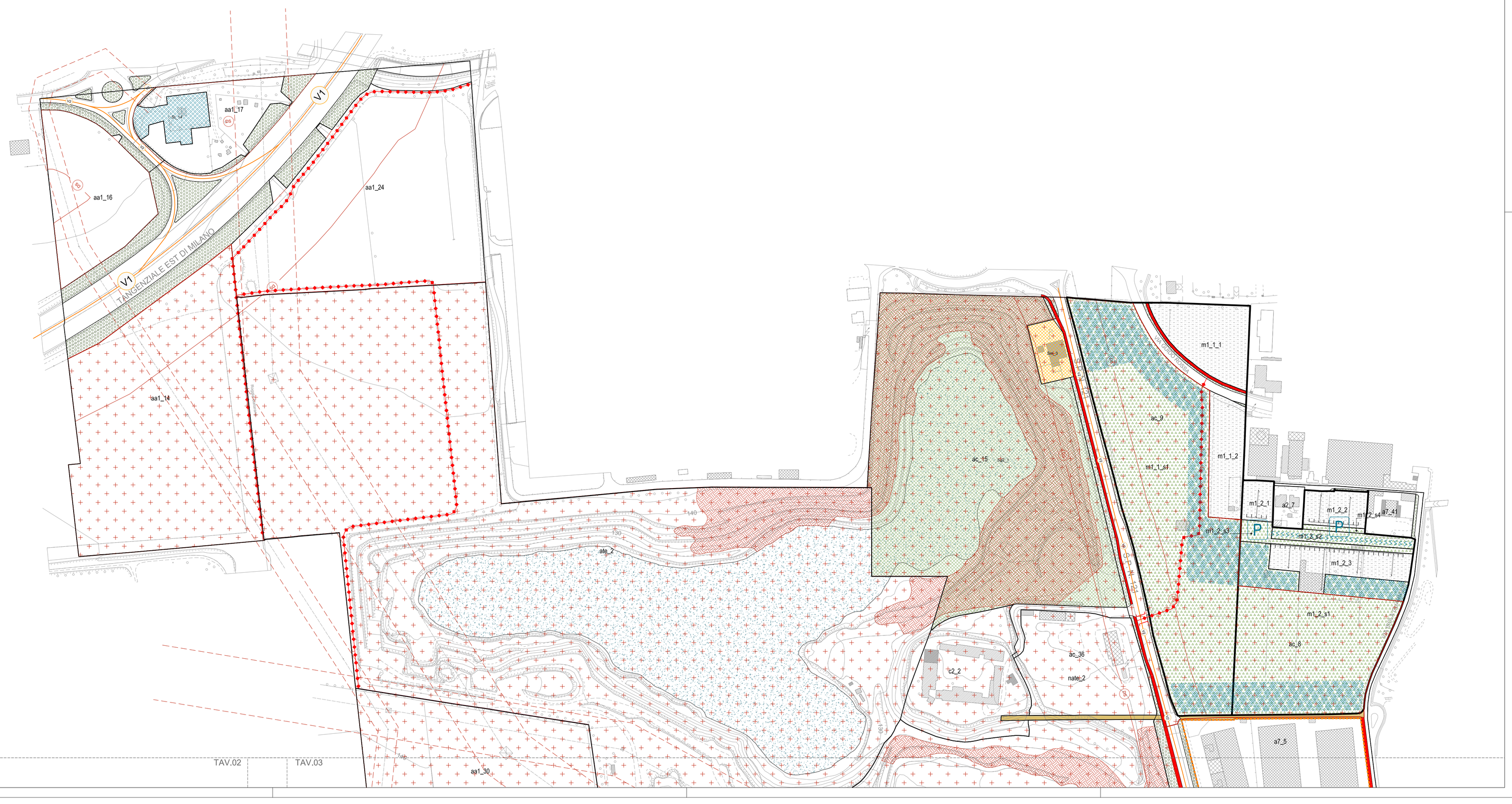

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 1 - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti
Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cinzilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Particia Malijerr, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Benlamino De Vitzl, Gaetano Usidandria, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, Direttore dell' Area Tecnica
Settore Urbanistica e Catasto
Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano , Roberta Emiliofero
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Alessandro Raimondi, Sara Toniiani, Caterina Streitenberger, Cinzia Stocchero
Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie
Alessandro Duca, Livia Zaghi, Raffaella Martello
Settore Urbanizzazioni Secondarie
Alberto Caprotti, Giorgio Goi, Sabrina Dominisiani
Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Marzia Bonglomo
Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti
Maura Galli
Personale e Demografici
Fabio La Fauci
Stampa - Urp - Comunicazione
Patrizia Luraghi
Polizia Locale
Silverio Pavesi, Massimo Parla

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 01
scala 1:2000

51

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- c2_n Aggregato edilizio di origine rurale
- c3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- c_...n° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- a1_n Villa urbana
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Lotto multifunzionale
- a6_n Insediamento produttivo unitario
- a7_n Lotto produttivo
- a_...n° Scheda di progetto

Campi della modificazione

- m1_n Progetto unitario di completamento
- m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- aa2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- aa3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- ate_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dai corridoi ambientali

Zone a prevalente connotazione commerciale

- zona a prevalente connotazione commerciale via Torino
- zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
- zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore
- zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP 121

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, roggie e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto

- a_n Amministrazione e sicurezza
- c_n Cultura
- res_n Residenza sociale
- sl_n Istruzione
- tlc_n Servizio per l'innovazione tecnologica
- e_n Edificio e spazio per il culto
- s_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- sas_n Servizio socio-assistenziale
- tl_n Servizio tecnologico
- sv_n Sport
- $s_{...}$ n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- $s_{...}$ Pu Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica
- $s_{...}$ Mu Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

Parchi e giardini

esistente / progetto

- $sp1_n$ Parco della Martesana
- $sp2_n$ Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- $sp3_n$ Giardino
- $sp4_n$ Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- $s_{...}$ n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- $sp5_n$ Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- $sp_{...}$ Pu Spazio già di proprietà pubblica
- $sp_{...}$ Mu Spazio da acquisire o convenzionare

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto

- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- sm_n Area a servizio della mobilità
- $sp1_n$ Parcheggio pubblico di superficie
- $sp2_n$ Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- sp_n Piazza ed area pedonale
- $s_{...}$ n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso carrabile
- $s_{...}$ Pu Spazio già di proprietà pubblica
- $s_{...}$ Mu Spazio da acquisire o convenzionare
- ac_n Aree soggette alla disciplina del Piano dei Servizi interni a corridoi ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- m1_n_se Area di uso pubblico
- m1_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edificio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGR n° 10/1018 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dai pozzi

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004