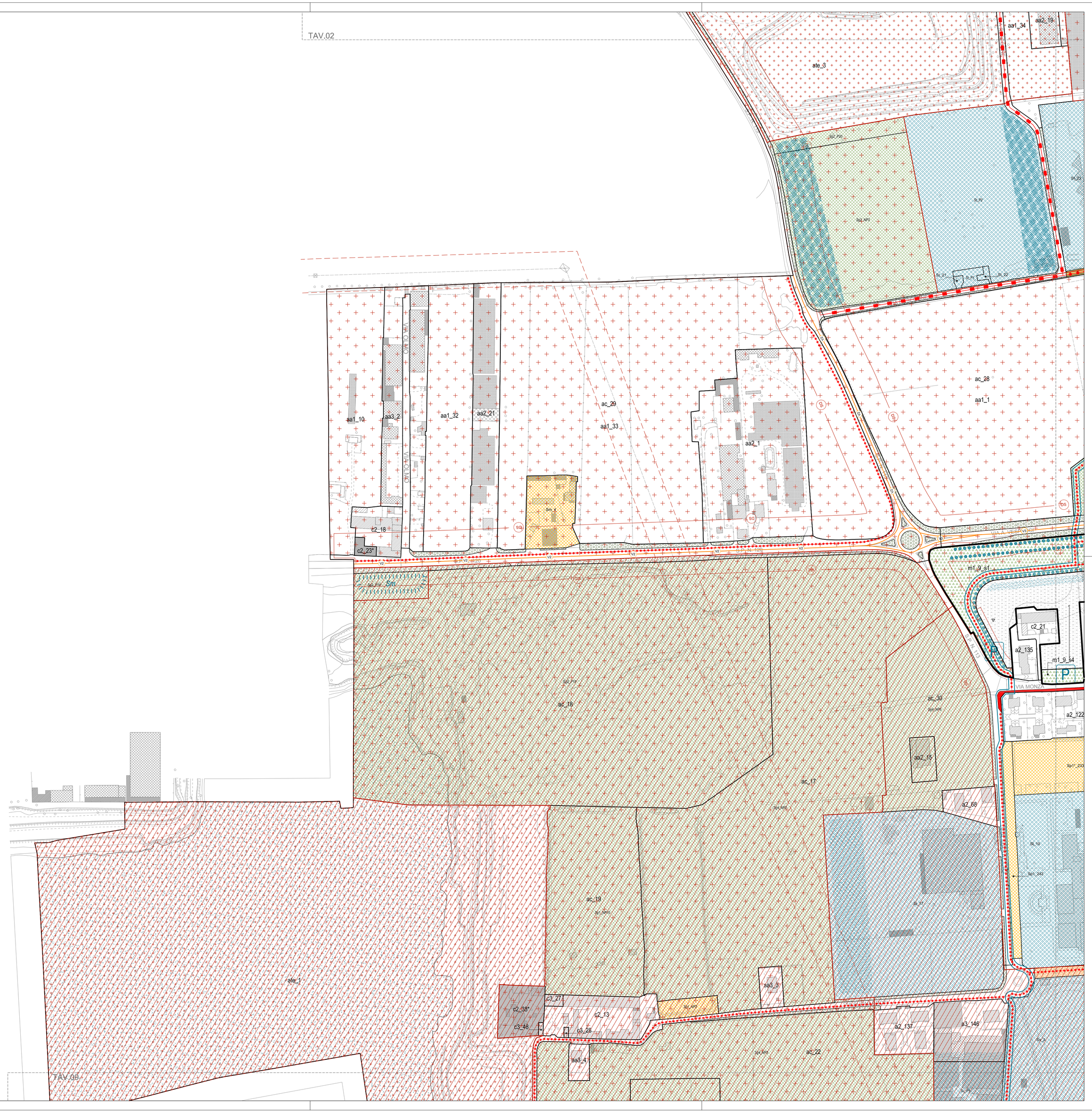

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 1 - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti
Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: **UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis**

UBISTUDIO Srl
Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Marissaivia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Ghidar (grafica)

Consorzio Metis
Emanuela Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Boselli, Paola Rogarusto
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico **UBISTUDIO Srl**
Alessandro Ali

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Benlamino De Vizzi, Gaetano Liuzzandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, Direttore dell' Area Tecnica
Settore Urbanistica e Catasto
Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano , Roberta Emiliano
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Alessandro Raimondi, Sara Tontani, Caterina Strehlenberger, Cincia Stocchero
Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie
Alessandro Duca, Lidia Zughi, Raffaella Martello
Settore Urbanizzazioni Secondarie
Alberto Caprotti, Giorgio Goi, Sabrina Dominissini
Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Marzia Bongiorno
Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti
Maura Galli
Personale e Demografici
Fabio La Fauci
Stampa - Urp - Comunicazione
Patrizia Lunghi
Polizia Locale
Silverio Pavesi, Massimo Parla

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle regole e piano dei servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

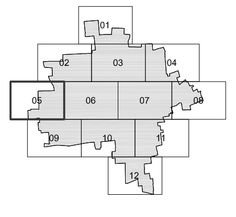

Tavola 05
scala 1:2000

55

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- c2_n Aggregato edilizio di origine rurale
- c3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- c_...n° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- a1_n Villa urbana
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Lotto multifunzionale
- a6_n Insediamento produttivo unitario
- a7_n Lotto produttivo
- a_...n° Scheda di progetto

Campi della modificazione

- m1_n Progetto unitario di completamento
- m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- aa2_n Attrezzature e residenza funzionale all'attività agricola
- aa3_n Attrezzature e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- ata_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- nata_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

Zone a prevalente connotazione commerciale

- zona a prevalente connotazione commerciale via Torino
- zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
- zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore
- zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP 121

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

attuale / progetto

- Sa_n Amministrazione e sicurezza
- Sc_n Cultura
- Ssa_n Residenza sociale
- St_n Istruzione
- Sts_n Servizio per l'innovazione tecnologica
- Sc_n Edificio a spazio per il culto
- Sp_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- Ssa_n Servizio socio-assistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Sv_n Sport
- S..._n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico

S..._Pr — *Edificio o attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
S..._MPr — *Edificio o attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

attuale / progetto

- Sg1_n Parco della Martesana
- Sg2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- Sg3_n Giardino
- Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- Sg..._n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico

- Sg5_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità

Sg..._Pr — *Spazio già di proprietà pubblica*
Sg..._MPr — *Spazio da acquisire o convenzionare*

Spazi e attrezzature per la mobilità

attuale / progetto

- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- Sm_n Area a servizio della mobilità
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- Sp_n Piazza ed area pedonale
- S..._n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo stradale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso carrabile

S..._Pr — *Spazio già di proprietà pubblica*
S..._MPr — *Spazio da acquisire o convenzionare*

- ac_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi interni a corridoi ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- m1_n_an Area di uso pubblico
- m1_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edificato
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della visibilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (*di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009*)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (*vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004*)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (*PTCP vigente*)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi