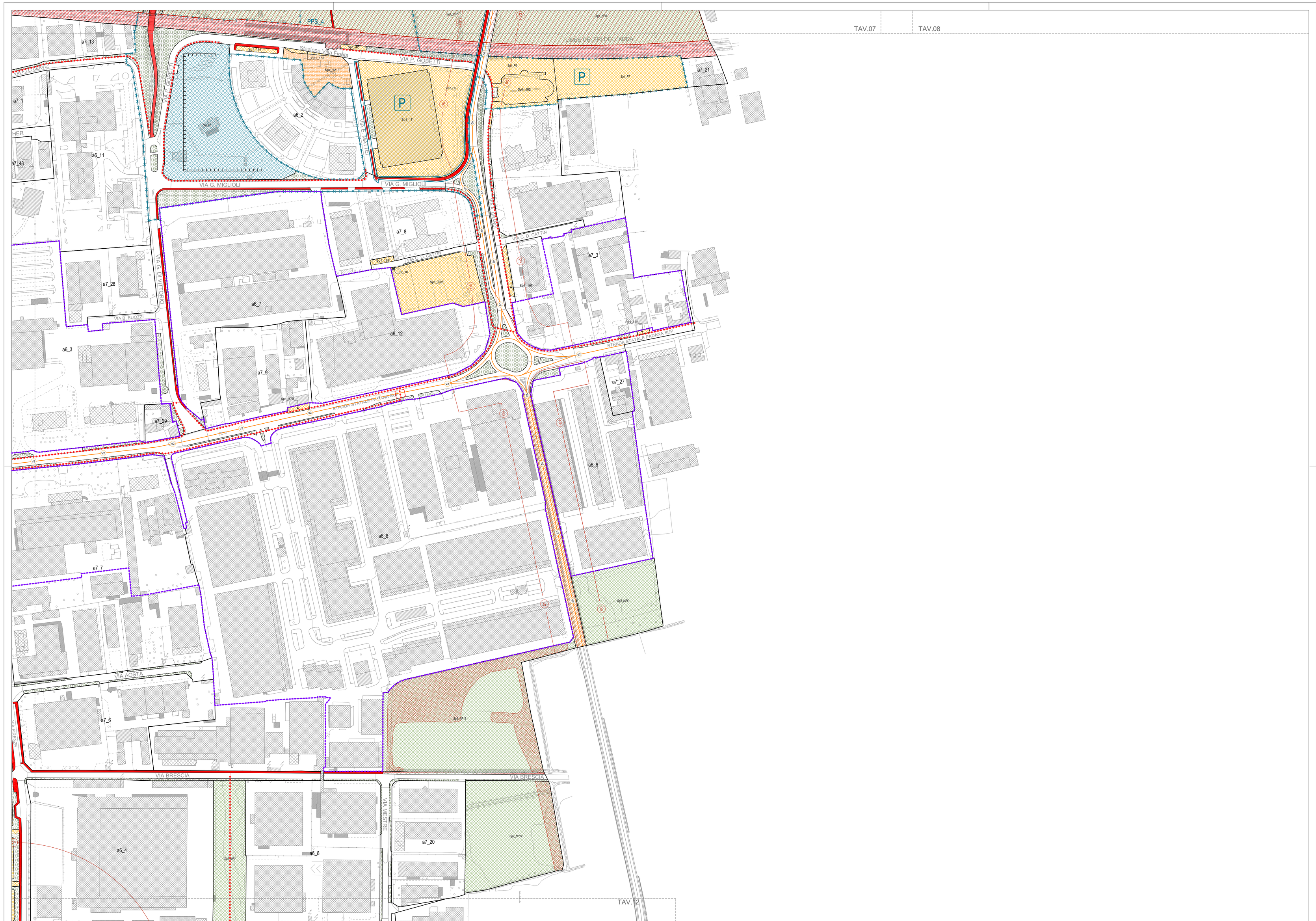

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 1 - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti
Assessore all'Ambiente, Sport; Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alli e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Pushpa Malpiki, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alli

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Liscandra, Fabrizia Palnivicini, Elisa Tomasini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, Direttore dell' Area Tecnica
Settore Urbanistica e Catasto
Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano , Roberta Emiliano
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Alessandro Raimondi, Sara Toniani, Caterina Streitenberger, Cinzia Stocchero
Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie
Alessandro Duca, Lilia Zughi, Raffaella Martello
Settore Urbanizzazioni Secondarie
Alberto Caprotti, Giorgio Grit, Sabrina Dominissini
Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Marzia Bongiorno
Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti
Maura Galli
Personale e Demografici
Fabio La Fauci
Stampa - Urp - Comunicazione
Patrizia Luraghi
Polizia Locale
Silverio Pavesi, Massimo Paris

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

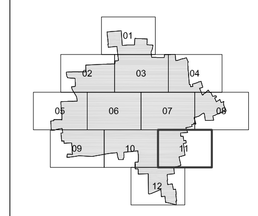

Tavola 11
scala 1:2000

61

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- c2_n Aggregato edilizio di origine rurale
- c3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- c_...n° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- a1_n Villa urbana
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Lotto multifunzionale
- a6_n Insediamento produttivo unitario
- a7_n Lotto produttivo
- a_...n° Scheda di progetto

Campi della modificazione

- m1_n Progetto unitario di completamento
- m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- aa2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- aa3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- ate_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

Zone a prevalente connotazione commerciale

- Zona a prevalente connotazione commerciale via Torino
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP 121

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- mt_n_an Area di uso pubblico
- mt_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edificio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGR n° 5/0109 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi dell'D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dal corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto

- Sa_n Amministrazione e sicurezza
- Sc_n Cultura
- Sea_n Residenza sociale
- St_n Istruzione
- Ste_n Servizio per l'innovazione tecnologica
- Sr_n Edificio e spazio per il culto
- Sa_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- Sea_n Servizio socio-assistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Sv_n Sport
- S..._n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- S..._Pn *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
- S..._NPn *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

esistente / progetto

- Sp1_n Parco della Martesana
- Sp2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- Sp3_n Giardino
- Sp4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- Sp..._n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Sp5_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- Sp..._Pn *Spazio già di proprietà pubblica*
- Sp..._NPn *Spazio da acquisire o convenzionare*

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto

- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada -ponte
- Linea 2 metropolitana
- Sm_n Area a servizio della mobilità
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sottosuolo
- Sp_n Piazza ed area pedonale
- S..._n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo -ponte
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso carrabile
- S..._Pn *Spazio già di proprietà pubblica*
- S..._NPn *Spazio da acquisire o convenzionare*
- ac_n Ambiti soggetti alla disciplina dei Piano dei Servizi interni a corridoi ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi