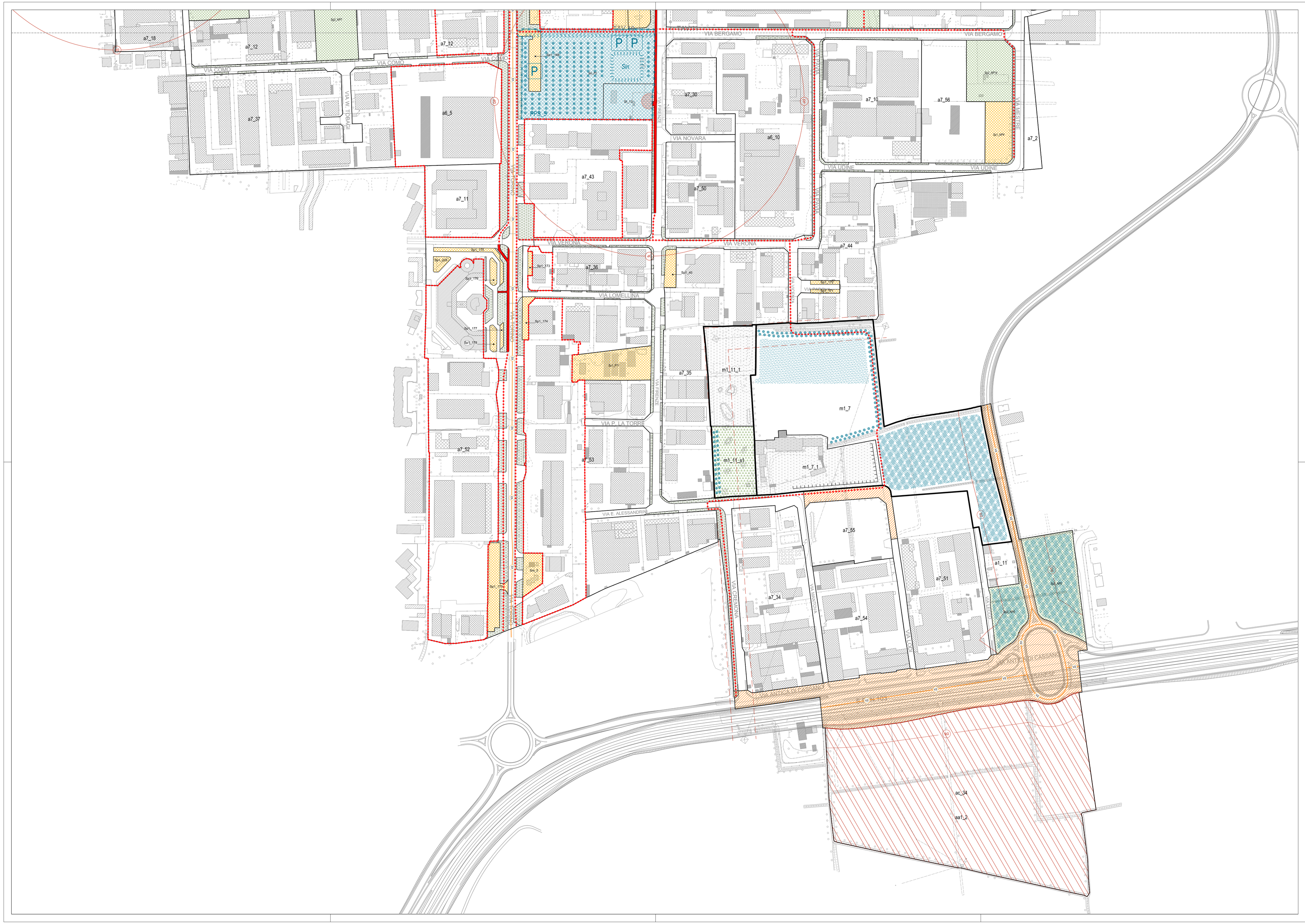

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 1 - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti
Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuela Rancì Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Boselli, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Berlemmino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Patrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica e Catasto
Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano , Roberta Emiliano
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Alessandro Raimondi, Sara Tontani, Caterina Strehlenberger, Cinzia Stocchero
Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie
Alessandro Duca, Lidia Zoghi, Raffaella Martello
Settore Urbanizzazioni Secondarie
Alberto Caprotti, Giorgio Goi, Sabrina Dominisini
Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Marzia Bongiorno
Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti
Mauro Galli
Personale e Demografici
Fabio La Fauci
Stampa - Urp - Comunicazione
Patrizia Lunghi
Polizia Locale
Silverio Pavesi, Massimo Paris

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 12
scala 1:2000

62

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione
- **c1_n** Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- **c2_n** Aggregato edilizio di origine rurale
- **c3_n** Edificio di interesse storico e architettonico
- **c..._n°** Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento
- **a1_n** Villa urbana
- **a2_n** Isolato a bassa densità
- **a3_n** Isolato a media densità
- **a4_n** Isolato ad alta densità
- **a5_n** Lotto multifunzionale
- **a6_n** Insediamento produttivo unitario
- **a7_n** Lotto produttivo
- **a...n°** Scheda di progetto

Campi della modificazione
- **m1_n** Progetto unitario di completamento
- **m2_n** Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli
- **aa1_n** Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- **aa2_n** Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- **aa3_n** Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- **ate_n** Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- **nate_n** Area non più funzionale all'attività estrattiva
- **ac_n** Area di tutela dei corridoi ambientali

Zone a prevalente connotazione commerciale
- zona a prevalente connotazione commerciale via Torino
- zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
- zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore
- zona a prevalente connotazione commerciale via Vardi e SP 121

Altre informazioni
- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici
- **m1_n_sa** Area di uso pubblico
- **m1_n_sn** Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- CP CP CP Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 50/109 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali
- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato
- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali
- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici
- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto
- **Sa_n** Amministrazione e sicurezza
- **Sc_n** Cultura
- **Sea_n** Residenza sociale
- **Si_n** Istruzione
- **Sin_n** Servizio per l'innovazione tecnologica
- **Sr_n** Edificio a scopo per il culto
- **Ss_n** Ospedale e attrezzatura sanitaria
- **Ssa_n** Servizio socio-assistenziale
- **St_n** Servizio tecnologico
- **Sv_n** Sport
- **S..._n** Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- **S..._Pn** *Edificio e attrezzature per servizi di uso pubblico gli di proprietà pubblica*
- **S..._NPn** *Edificio e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

esistente / progetto
- **Sg1_n** Parco della Martesana
- **Sg2_n** Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- **Sg3_n** Giardino
- **Sg4_n** Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- **Sg..._n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Sg5_n** Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- **Sg..._Pn** *Spazio gli di proprietà pubblica*
- **Sg..._NPn** *Spazio da acquisire o convenzionare*

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- **Sm_n** Area a servizio della mobilità
- **Sp1_n** Parcheggio pubblico di superficie
- **Sp2_n** Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- **Spa_n** Piazza ed area pedonale
- **S..._n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo ottimale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso carrabile
- **S..._Pn** *Spazio gli di proprietà pubblica*
- **S..._NPn** *Spazio da acquisire o convenzionare*
- **ac_n** Ambiti soggetti alla disciplina dell'Piano dei Servizi interni a corridoi ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi
- **PPS_n** Progetti del Piano dei Servizi