Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 1 - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti
Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Marisilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Rand Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Benlamino De Vizzi, Gaetano Uscidanda, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, Direttore dell' Area Tecnica
Settore Urbanistica e Catasto
Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano , Roberta Erniofero
Settore Gestione e Controllo del Territorio
Alessandro Raimondi, Sara Torriani, Caterina Streitenberger, Cinzia Stocchero
Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie
Alessandro Duca, Livia Zaghi, Raffaella Martello
Settore Urbanizzazioni Secondarie
Alberto Caprotti, Giorgio Goi, Sabrina Dominissini
Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Marzia Bonglorno
Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti
Maura Galli
Personale e Demografici
Fabio La Fauci
Stampa - Urp - Comunicazione
Patrizia Luraghi
Polizia Locale
Silverio Pavesi, Massimo Paris

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

01 02

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 01
scala 1:5000

64

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- **c1_n** Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- **c2_n** Aggregato edilizio di origine rurale
- **c3_n** Edificio di interesse storico e architettonico
- **c_ _n°** Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- **a1_n** Villa urbana
- **a2_n** Isolato a bassa densità
- **a3_n** Isolato a media densità
- **a4_n** Isolato ad alta densità
- **a5_n** Lotto multifunzionale
- **a6_n** Insediamento produttivo unitario
- **a7_n** Lotto produttivo
- **a_ _n°** Scheda di progetto

Campi della modificazione

- **m1_n** Progetto unitario di completamento
- **m2_n** Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- **as1_n** Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- **as2_n** Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- **as3_n** Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- **ate_n** Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- **nate_n** Area non più funzionale all'attività estrattiva
- **ac_n** Area di tutela dei corridoi ambientali

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto

- **Sa_n** Amministrazione e sicurezza
- **Sc_n** Cultura
- **Ses_n** Residenza sociale
- **Sl_n** Istruzione
- **Sin_n** Servizio per l'innovazione tecnologica
- **Sr_n** Edificio e spazio per il culto
- **Ss_n** Ospedaliere e attrezzatura sanitaria
- **Ssa_n** Servizio socio-assistenziale
- **St_n** Servizio tecnologico
- **Sv_n** Sport
- **S_ _"_n** Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- **S_ _Pn** *Edificio e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
- **S_ _NPn** *Edificio e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

esistente / progetto

- **Sg1_n** Parco della Martesana
- **Sg2_n** Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- **Sg3_n** Giardino
- **Sg4_n** Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- **Sg_ _"_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Sg5_n** Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- **Sg_ _Pn** *Spazio già di proprietà pubblica*
- **Sg_ _NPn** *Spazio da acquisire o convenzionare*

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto

- V1 — Viabilità primaria
- V2 — Viabilità principale di distribuzione
- V3 — Viabilità principale di penetrazione
- V4 — Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- **Sm_n** Area a servizio della mobilità
- **Sp1_n** Parcheggio pubblico di superficie
- **Sp2_n** Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- **Spz_n** Piazza ed area pedonale
- **S_ _"_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo ordinale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrappasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso carrabile
- **S_ _Pn** *Spazio già di proprietà pubblica*
- **S_ _NPn** *Spazio da acquisire o convenzionare*
- **ac_n** Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi: interni a corridoi ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- **PPS_n** Progetti del Piano dei Servizi

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- **m1_n_sn** Area di uso pubblico
- **m1_n_n** Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- CP CP CP Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare o siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 101/09 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

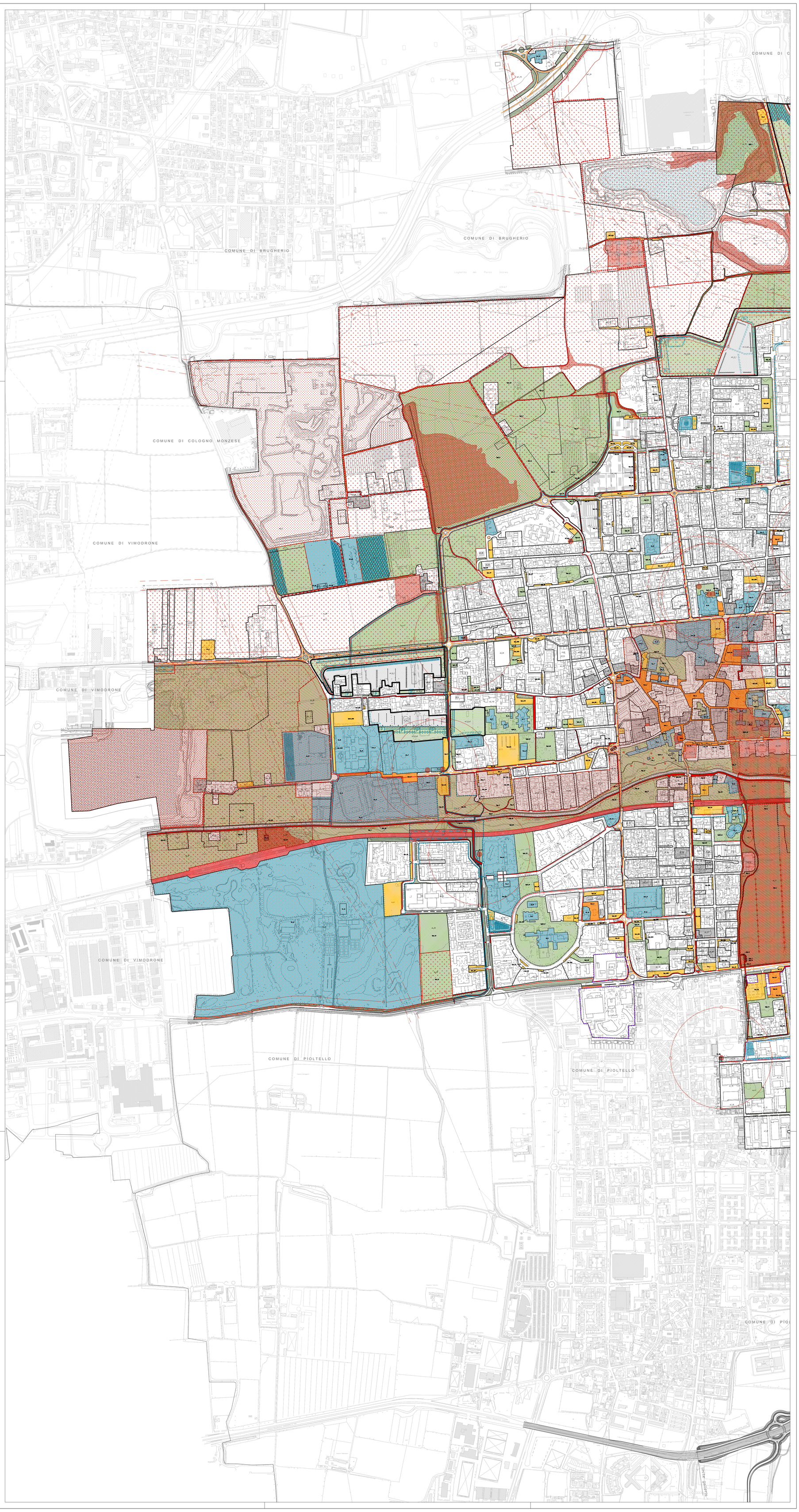
- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi

Zone a prevalente connotazione commerciale

- zona a prevalente connotazione commerciale via Torino
- zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
- zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore
- zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP 121