



Città di  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva

## Elaborato x

### SCHEDA CONTRODEDUZIONE



**SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA**

Protocollo Speciale | 1 del 02/02/2017

Protocollo Generale | 5703 del 02/02/2017

Osservante | arch. Paolo Grassi

Titolo | Tecnico

Sintesi osservazione	<p>L'osservazione intende richiedere: <i>sul plani volumetrico TAV 6 del Piano attuativo m1_8, sulla fascia ovest adiacente il lotto 3 è prevista un' "area di permeabilità profonda" ove sono indicati n.2 accessi pedonali agli edifici perpendicolari alla fascia permeabile.</i> <i>Si chiede che venga consentita non solo la realizzazione di tali passaggi pedonali, necessari per l'accesso ai futuri edifici anche da parte di persone diversamente abili mediante l'impiego di materiali impermeabili, ma anche dei manufatti quali pensiline di copertura cancelli d'ingresso ed impianti.</i></p>
----------------------	---

Proposta di Controdeduzione	<p>Le Linee guida approvate con D.D. n. 933/2013 prevedono al punto 2.2 lett. c. <i>Superficie permeabile profonda</i>: <i>Le superfici di permeabilità profonda, interne agli ambiti di concentrazione fondiaria, saranno alberate e si dispongono ad est, in continuità con l'area del futuro ampliamento dell'attrezzatura scolastica e ad ovest, in continuità con l'area di ampliamento del centro sportivo. Inoltre è prevista la realizzazione di ulteriori fasce di superficie permeabile profonda in aderenza ai limiti delle superfici fondiarie ai lati est ed ovest di via Fontanile. In questa maniera potrà essere rafforzata la tutela paesaggistica di questo asse.</i> Per le finalità di tutela paesaggistica, invocata dalla norma sopra richiamata, la realizzazione dei manufatti richiesti ne limita l'attuabilità in quanto la superficie di permeabilità profonda, sarà da adibirsi per interventi di piantumazione con funzione di filtro tra le superfici ad uso pubblico e/o private e gli edifici. Tuttavia contemporando le esigenze connesse al rispetto dell'eliminazione delle barriere architettoniche, si ritiene aggiornabile la previsione plani volumetrica mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lo spostamento di un accesso pedonale a sud del lotto;</li><li>- il mantenimento dell'accesso per il fabbricato a nord con possibilità di realizzare la pavimentazioni del percorso pedonale e le opere inerenti le pensiline di copertura dei cancelli d'ingresso.</li></ul> <p>I vani contatori dovranno invece essere realizzati sull'estremo nord della fascia a ridosso della recinzione. Il tutto nelle dimensioni minime indispensabili.</p>
-----------------------------	--



L'area utilizzata per realizzare i suddetti manufatti dovrà essere compensata, mediante la previsione di uguale superficie di permeabilità profonda a nord del lotto.  
Per le sopra esposte motivazioni,  
**si accoglie parzialmente l'osservazione**

Il Responsabile del procedimento  
Il Dirigente del Settore  
Pianificazione e Sviluppo del Territorio.  
f.to Arch. Marco Acquati