Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariaadelia Agnesa, Daniela Gambino, Alessandro Mudo, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi
Caterina Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ronzi Ortigosa
TIST - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Boselli, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

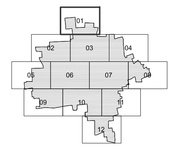
Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Caprotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Susanna Colombo, istruttore Ecologia
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emiliani, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavinaghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Stocchero, istruttore Commercio
Sara Tantardi, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Valla, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

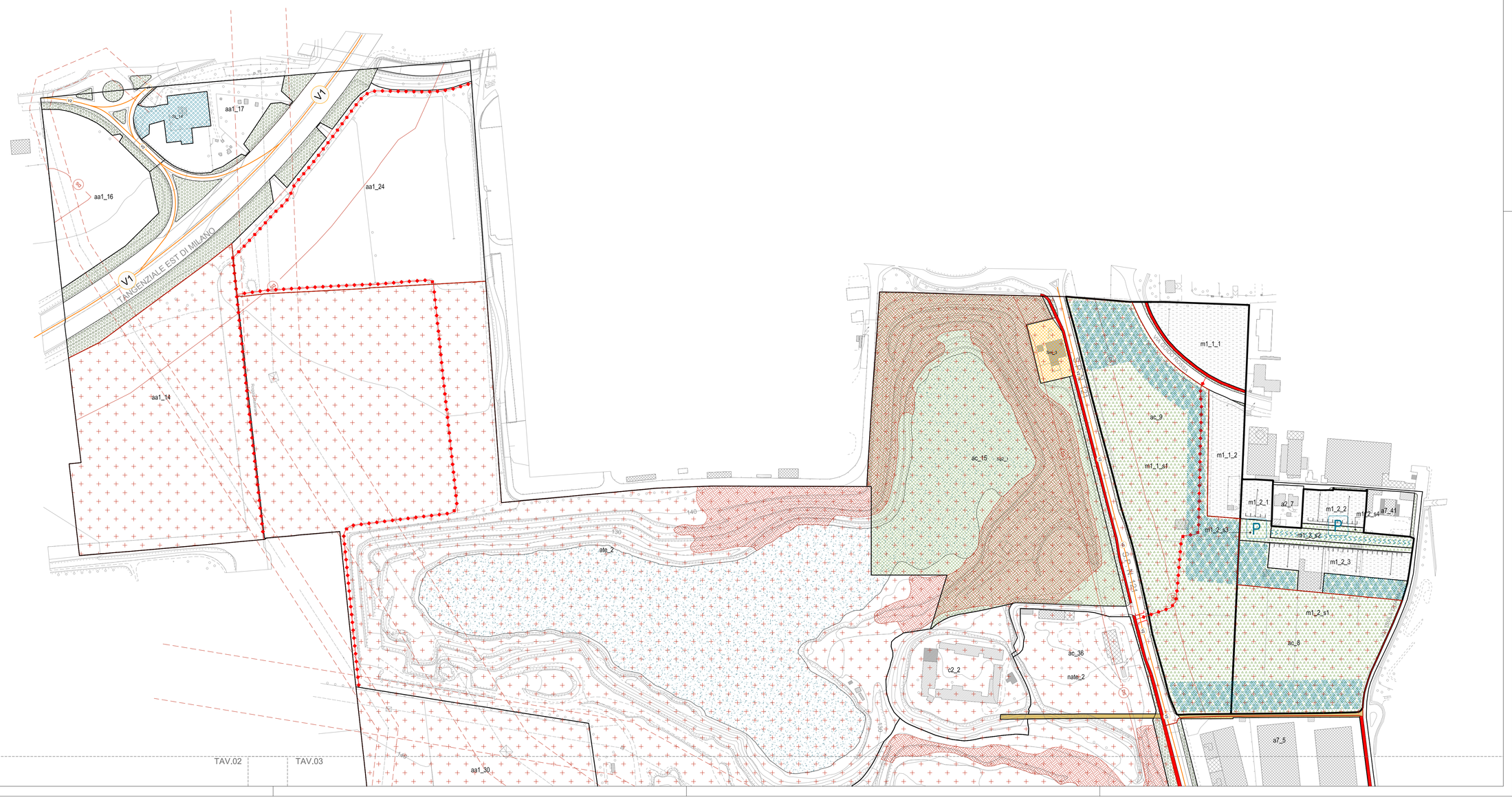
Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco



PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 01
scala 1:2000



Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- ct_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro critico
- cd_n Aggregato edilizio di origine rurale
- ad_n Edificio di interesse storico e architettonico
- c_...a° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- ef_n Villa urbana
- ad_n Isolato a bassa densità
- ae_n Isolato a media densità
- af_n Isolato ad alta densità
- al_n Lotto multifunzionale
- ai_n Insediamento produttivo unitario
- ap_n Lotto produttivo
- a...a° Scheda di progetto

Campi della modificazione

- ma1_n Progetto unitario di completamento
- ma2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- ant1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- ant2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- ant3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- ate_n Area interna all'ambito Territoriale Estensivo (ATE)
- nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dei contesti ambientali

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto

- Sa_n Amministrazione e sicurezza
- Sc_n Culturo
- Ses_n Residenza sociale
- St_n Istruzione
- Sr_n Attrezzature religiose
- Sv_n Edificio a spazio per il culto
- Sz_n Ospedale e attrezzature sanitarie
- Saa_n Servizio socioassistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Sr_n Sport
- S...n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- E...Pn Edificio e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica
- E...APn Edificio e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

Parchi e giardini

esistente / progetto

- Spg1_n Parco della Martesana
- Spg2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- Spg3_n Giardino
- Spg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e carrocchiale paesaggistico
- Spg...n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Spg5_n Spazi permeabili di pertinenza delle viabilità
- Sg...Pn Spazio già di proprietà pubblica
- Sg...APn Spazio da acquisire o convenzionare

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto

- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- Sm_n Area a servizio della mobilità
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- Spe_n Piazza ed area pedonale
- S...n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale
- Percorso ciclopedonale di prolungamento
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- E...Pn Spazio già di proprietà pubblica
- E...APn Spazio da acquisire o convenzionare

- ac_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi interni a contesti ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- ant_n_an Area di uso pubblico
- ant_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edificato
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punti i Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (ai si alla DGP n° 50109 del 25.05.2000)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orli di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orli di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP Algemo)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dei pozzi