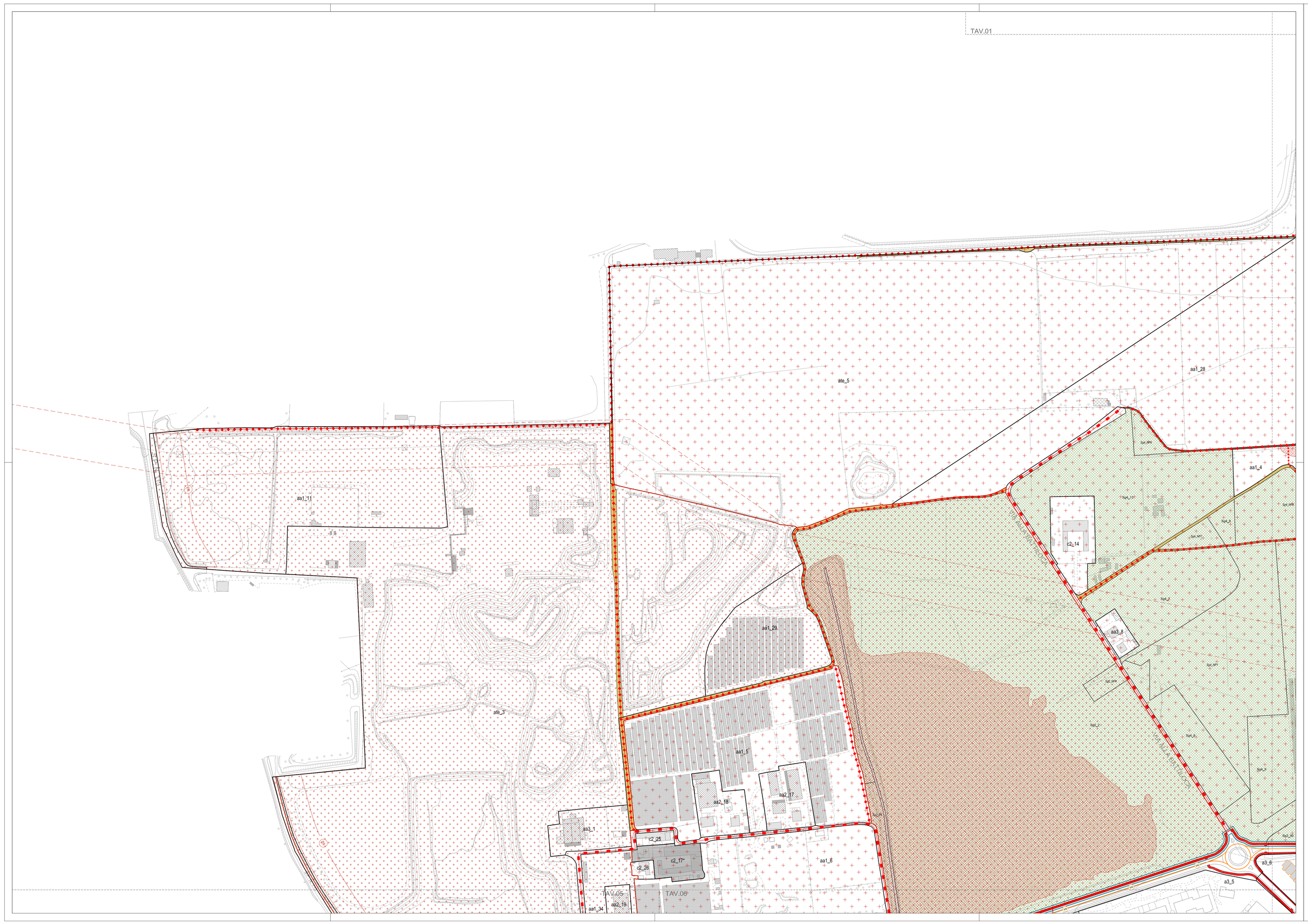

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariaisilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Sdiazzi
Catarina Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuela Rondi Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Boselli, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Dovaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Manila Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Capiotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Susanna Colombo, istruttore Ecologia
Alessandro Duce, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emiliani, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavinelli, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Sicochero, istruttore Commercio
Sara Torriani, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

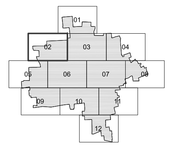

Tavola 02
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione
- **c1_n** Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- **c2_n** Aggregato edilizio di origine rurale
- **c3_n** Edificio di interesse storico e architettonico
- **c_n_n°** Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento
- **a1_n** Villa urbana
- **a2_n** Isolato a bassa densità
- **a3_n** Isolato a media densità
- **a4_n** Isolato ad alta densità
- **a5_n** Lotto multifunzionale
- **a6_n** Insediamento produttivo vinlorato
- **a7_n** Lotto produttivo
- **a_n_n°** Scheda di progetto

Campi della modificazione
- **ed1_n** Progetto unitario di completamento
- **ed2_n** Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli
- **aa1_n** Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- **aa2_n** Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- **aa3_n** Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- **ate_n** Area Interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- **nate_n** Area non più funzionale all'attività estrattiva
- **ac_n** Area di tutela dei corridoi ambientali

Altre informazioni
- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

vigente / progetto
- **Sa_n** Amministrazione e sicurezza
- **Sc_n** Cultura
- **Sea_n** Residenza sociale
- **Sr_n** Religione
- **Sti_n** Servizio per l'innovazione tecnologica
- **Sl_n** Edificio e spazio per il lutto
- **Ss_n** Ospedale e attrezzatura sanitaria
- **Ssa_n** Servizio socio-assistenziale
- **St_n** Servizio tecnologico
- **Sv_n** Sport
- **S_n_n** Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- **S__Pn** Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica
- **S__MPn** Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

Parchi e giardini

vigente / progetto
- **Sg1_n** Parco della Martesana
- **Sg2_n** Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- **Sg3_n** Giardino
- **Sg4_n** Spazio agricolo di interesse pubblico e carrozzabile paesaggistico
- **Sg_n_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Sg5_n** Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- **Sg__Pn** Spazio già di proprietà pubblica
- **Sg__MPn** Spazio da acquisire o convenzionare

Spazi e attrezzature per la mobilità

vigente / progetto
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada statale
- Linea 2 metropolitana
- **Sm_n** Area a servizio della mobilità
- **Sp1_n** Parcheggio pubblico di superficie
- **Sp2_n** Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- **Spx_n** Piazza ed area pedonale
- **S__n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo stradale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- **S__Pn** Spazio già di proprietà pubblica
- **S__MPn** Spazio da acquisire o convenzionare
- **ac_n** Ambiti soggetti alla tutela dell'flaro ma Servizi/Ambiti a contesto ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi
- **PPS_n** Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- **ed_n_n** Area di uso pubblico
- **ed_n_n** Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edificio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Alberatamento della viabilità
- Alberatamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (ai sensi del DGR n° 10/1018 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (decreto ai sensi dell'D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dei pozzi