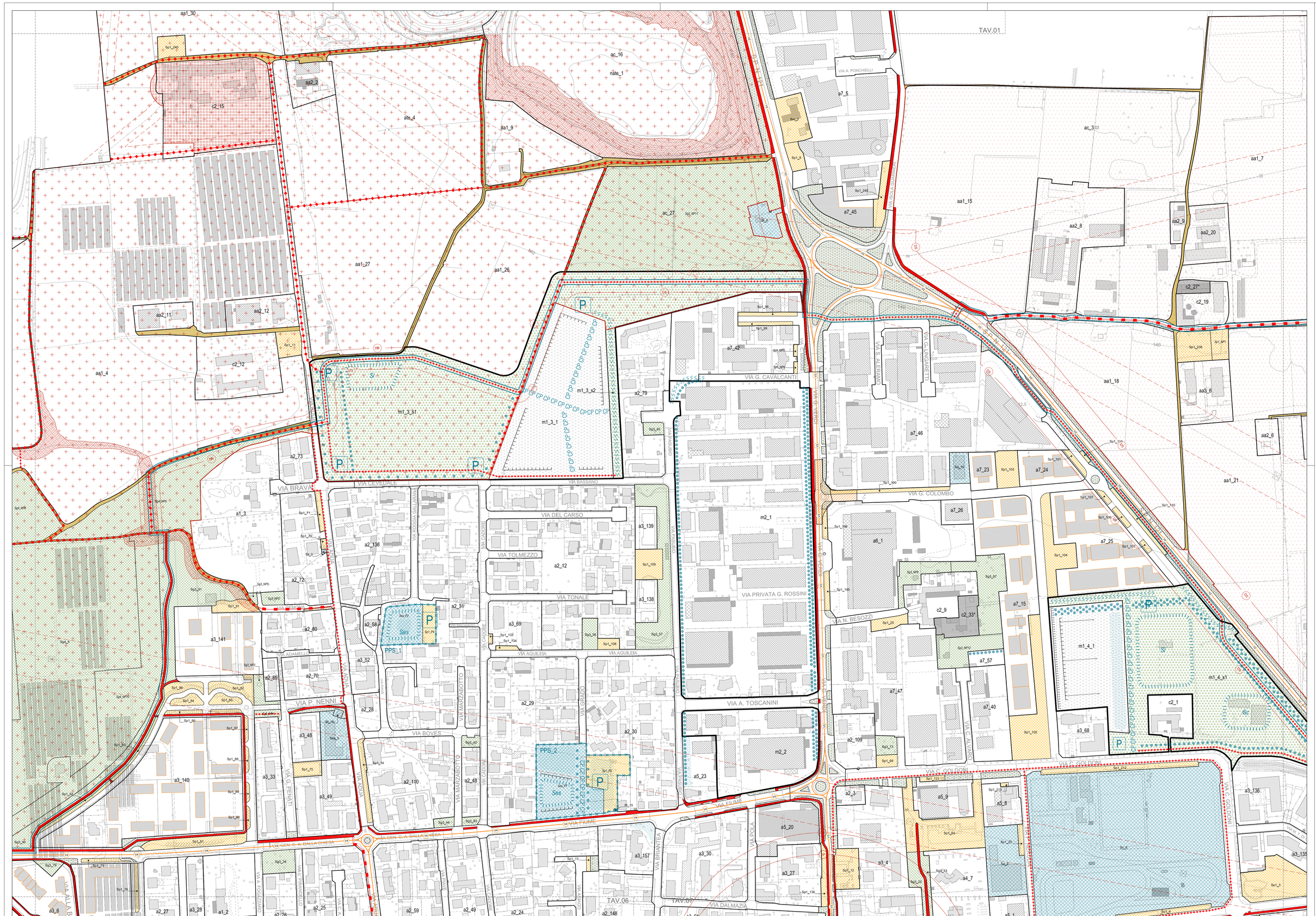

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariadilia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi
Catarina Gruber (grafica)

Consorzio Metis
Emanuela Rucci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Capinelli, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Susanna Colombo, istruttore Ecologia
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emiliano, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavinaghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Orsola Stocchero, istruttore Commercio
Sara Tontarelli, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 03
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione
- c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- c2_n Aggregato edilizio di origine rurale
- c3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- e_...n° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento
- a1_n Villa urbana
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Lotto multifunzionale
- a6_n Insediamento produttivo urbano
- a7_n Lotto produttivo
- a...n° Scheda di progetto

Campi della modificazione
- m1_n Progetto urbano di completamento
- m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli
- ast1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- ast2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- ast3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- ate_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

Altre informazioni
- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici
- mf1_n_sn Area di uso pubblico
- mf1_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edificio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (ai sensi del DGR n° 10/1019 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali
- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato
- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali
- Area a rischio archeologico (PTCP 4gamma)
- Bosco

Vincoli idrogeologici
- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dai pozzi

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto
- Sa_n Amministrazione e sicurezza
- Sc_n Cultura
- Ses_n Residenza sociale
- Sl_n Istruzione
- Sm_n Mobilità e filtrazione tecnologica
- Sr_n Edificio e spazio per il culto
- Ss_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- Sss_n Servizio socio-assistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Sv_n Sport
- S...n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- S..._Pn Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica
- S..._APn Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

Parchi e giardini

esistente / progetto
- Sp1_n Parco della Martesana
- Sp2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- Sp3_n Giardino
- Sp4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e cornuschiello paesaggistico
- Sp...n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Sp1_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- Sp...Pn Spazio già di proprietà pubblica
- Sp...APn Spazio da acquisire o convenzionare

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada extraurbana
- Linea 2 metropolitana
- Sm_n Area a servizio della mobilità
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- Sp_n Piazza ed area pedonale
- S...n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo stradale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- S...Pn Spazio già di proprietà pubblica
- S...APn Spazio da acquisire o convenzionare
- ac_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi/ambiti o corridoi ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi
- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi