Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Gloriano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Marianbella Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Sabatti
Caterina Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Boselli, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Morena Borghorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Caprotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Susanna Colombo, istruttore Ecologia
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emiliano, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavilaghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Rallwondi, responsabile Urbanistica
Cirula Stocchero, istruttore Commercio
Sara Tontarelli, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 04
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- a1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro storico
- a2_n Aggregato edilizio di origine rurale
- a3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- c_...n* Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- ad_n Villa urbana
- ad_n Isolato a bassa densità
- ad_n Isolato a media densità
- ad_n Isolato ad alta densità
- ad_n Lotto multifunzionale
- ad_n Insediamento produttivo unitario
- ad_n Lotto produttivo
- a_...n* Scheda di progetto

Campi della modificazione

- ant_n Progetto unitario di completamento
- ma2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- aat_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- aa2_n Attrezzature e residenza funzionali all'attività agricola
- aa3_n Attrezzature e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- ate_n Area Interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

attuato / progetto

- Sa_n Amministrazione e sicurezza
- Sc_n Cultura
- Sas_n Assistenza sociale
- Sd_n Direzionale
- Sds_n Servizio per l'innovazione tecnologica
- Se_n Edificio e spazio per il culto
- Sa_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- Sas_n Servizio socio-assistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Ss_n Sport
- S_...n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- S_...Pr *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
- S_...MPr *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

attuato / progetto

- Sp1_n Parco della Martesana
- Sp2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e tocco urbano
- Sp3_n Giardino
- Sp4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e carrocchiale paesaggistico
- Sp...n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Sp5_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- Sp...Pr *Spazio già di proprietà pubblica*
- Sp...MPr *Spazio da acquisire o convenzionare*

Spazi e attrezzature per la mobilità

attuato / progetto

- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada statale
- Linea 2 metropolitana
- Sm_n Area a servizio della mobilità
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- Sp4_n Piazza ed area pedonale
- S_...n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo stradale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- S_...Pr *Spazio già di proprietà pubblica*
- S_...MPr *Spazio da acquisire o convenzionare*

- mi_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi interni a contesti ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, roggie e specchi d'acqua

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- mf_n_an Area di uso pubblico
- mf_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della sicurezza
- CP CP CP Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 50100 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP Allegato)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dei pozzi