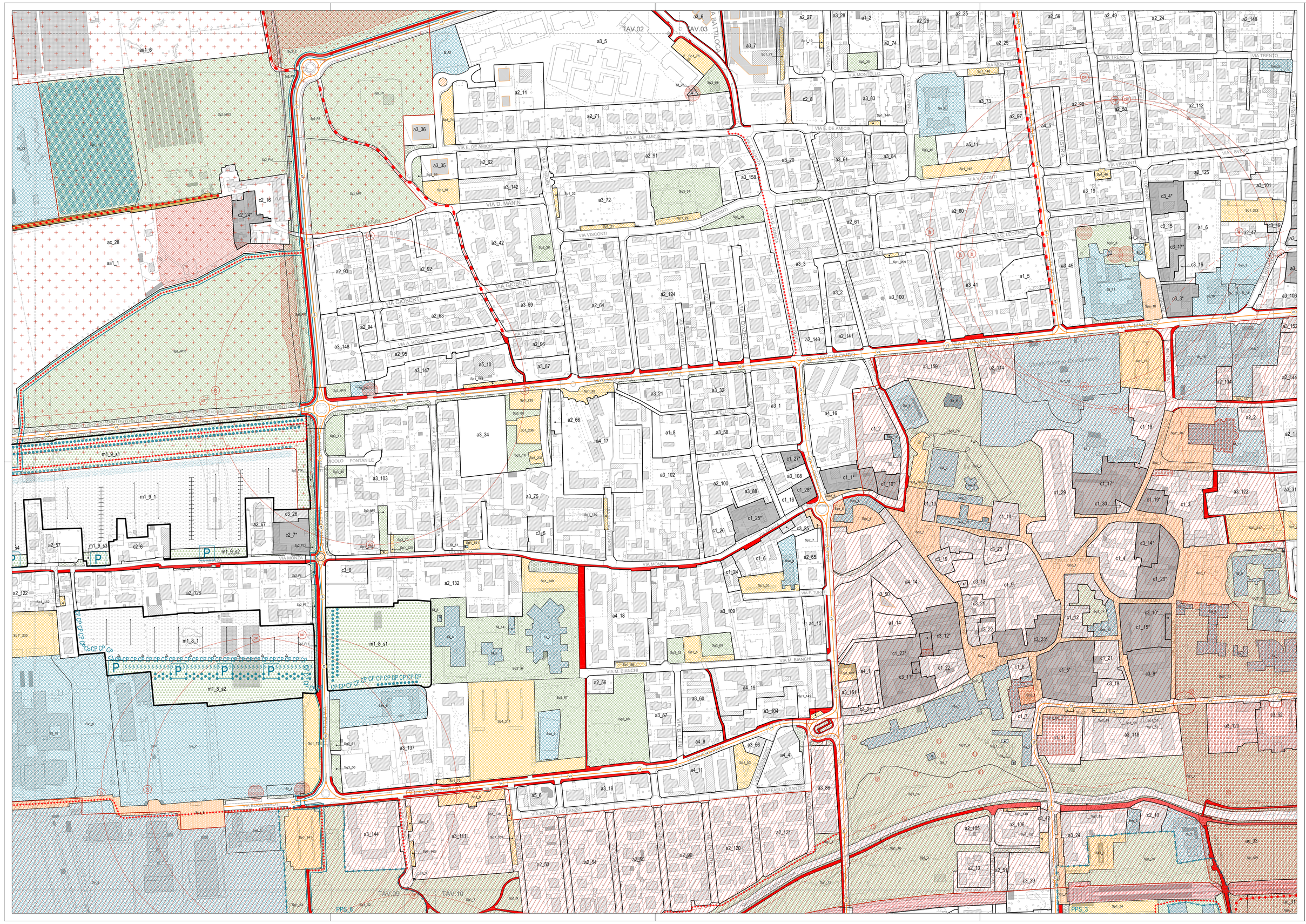

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Gianfranco Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariadulia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solacchi
Caterina Ghilder (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT – Trasporti e Territorio: Pattida Waliyeh, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Ellena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Capretti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Susanna Colombo, istruttore Ecologia
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Embrione, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavilughi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Strocchero, istruttore Commercio
Sara Tomliani, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Valla, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economica - Finanziaria
Amalia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Orlando Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Malerf, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 06
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione
- a1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno ai nuclei antichi
- a2_n Aggregato edilizio di origine rurale
- a3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- a..._n* Scheda di progetto

Campi dell'assegnamento
- a1_n Villa urbana
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Lotto multifunzionale
- a6_n Insediamento produttivo unitario
- a7_n Lotto produttivo
- a..._n* Scheda di progetto

Campi della modificazione
- m1_n Progetto unitario di completamento
- m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli
- ast_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- ass_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- asb_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- ate_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

Altre informazioni
- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, roggie e specchi d'acqua

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici
- ant_n_an Area di uso pubblico
- ant_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
- Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGR n° 10/1018 del25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento
- Ambito paesaggistico degli orli di Cernusco
- Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento
- Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali
- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato
- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali
- Area a rischio archeologico (PTCP Allegrie)
- Bosco

Vincoli idrogeologici
- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dei pozzi

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

edificio / cortile
- Sa_n Amministrazione e sicurezza
- Sc_n Cultura
- Ses_n Assistenza sociale
- Sf_n Religione
- Sfa_n Servizio per l'innovazione tecnologica
- Se_n Edificio e spazio per il culto
- Sa_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- Ssa_n Servizio socio-assistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Sv_n Sport
- Sa/.*_n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- E..._Pu Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica
- E..._APu Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

Parchi e giardini

edificio / cortile
- Sg1_n Parco della Martesana
- Sg2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- Sg3_n Giardino
- Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e cornocchiale paesaggistico
- Sg..._n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Sg5_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- Sg..._Pu Spazio già di proprietà pubblica
- Sg..._APu Spazio da acquisire o convenzionare

Spazi e attrezzature per la mobilità

edificio / cortile
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- Ss_n Area a servizio della mobilità
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- Sp2_n Piazza ed area pedonale
- Sa/.*_n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada dpo ciclinale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete pirloipale del percorsi ciclopedonali
- Sovrappasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- E..._Pu Spazio già di proprietà pubblica
- E..._APu Spazio da acquisire o convenzionare
- ac_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi interni a corridoi ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi
- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi