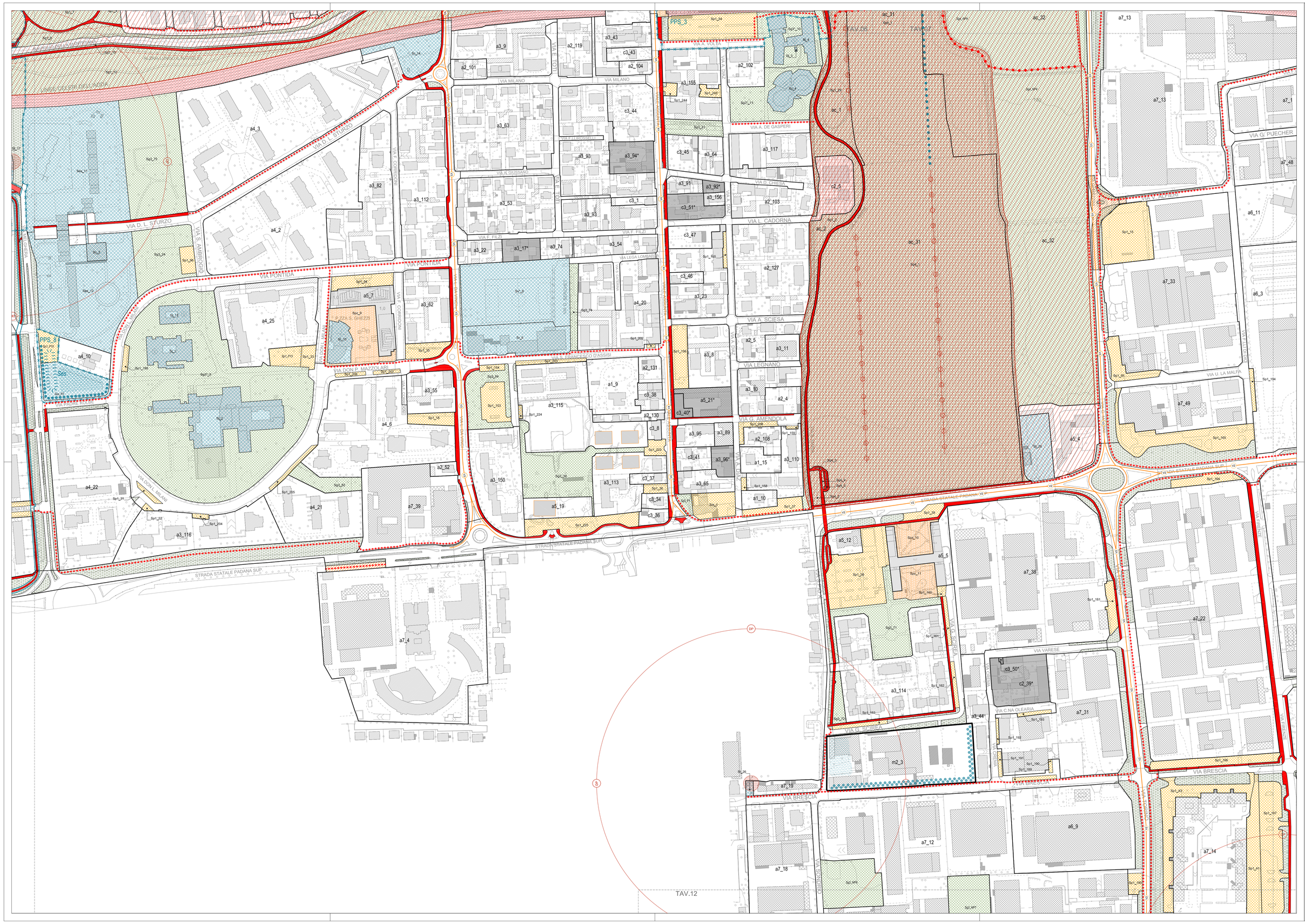


Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Gianfranco Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Marialaetitia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Mualo, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi
Caterina Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Rondi Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Pantalia Maltjieri, Simone Bosetti; Paola Ragonato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

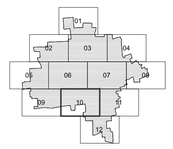
Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Capotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Susanna Colombo, istruttore Ecologia
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Erratiani, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavinaghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Rainoldi, responsabile Urbanistica
Cinzia Stocchero, istruttore Commercio
Sara Tartara, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Viella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco



PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 10
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione
- a3_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al nucleo di antica prima
- a2_n Aggregato edilizio di origine rurale
- a1_n Edificio di interesse storico e architettonico
- a_n_n* Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento
- a7_n Villa urbana
- a6_n Villa a bassa densità
- a5_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a3_n Lotto multifunzionale
- a2_n Insediamento produttivo unitario
- a1_n Lotto produttivo
- a_n_n* Scheda di progetto

Campi della modificazione
- ant_n Progetto unitario di completamento
- m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli
- ant_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- ad2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- ad3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- ate_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

Altre informazioni
- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, roggie e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature
- Sa_n Amministrazione e sicurezza
- Sc_n Cultura
- Sas_n Residenza sociale
- Sb_n Bancario
- Sbt_n Servizio per l'innovazione tecnologica
- Se_n Edificio e spazio per il culto
- Sa_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- Sas_n Servizio socio-assistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Ss_n Sport
- S_n_n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- S__Pn Edificio o attrezzatura per servizi di uso pubblico gli di proprietà pubblica
- S__APn Edificio o attrezzatura per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

Parchi e giardini
- Sg1_n Parco della Martesana
- Sg2_n Spazio per il rinforzamento della naturalità e bosco urbano
- Sg3_n Giardino
- Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e cornocchiale paesaggistico
- Sg_n_n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Sg1_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- Sg_Pn Spazio gli di proprietà pubblica
- Sg__APn Spazio da acquisire o convenzionare

Spazi e attrezzature per la mobilità
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- Sm_n Area a servizio della mobilità
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- Sp_n Piazza ed area pedonale
- S__n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrappasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- S__Pn Spazio gli di proprietà pubblica
- S__APn Spazio da acquisire o convenzionare
- ac_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi tenuti a corridoi ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- ant_n_an Area di uso pubblico
- ant_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione di edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 50109 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Navigliо della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Navigliо della Martesana (vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalla strada
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004