

ALLEGATO 3

MANUTENZIONE E CONDUZIONI

ORDINARIE E QUADRO RIASSUNTIVO

DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI

1 INFRASTRUTTURE EDILI

Giornaliera

- Approntamento delle strutture con eventuale montaggio e smontaggio di attrezzature.
- Pulizia e disinfezione tutti i locali e spazi di attività: raccolta e allontanamento dei rifiuti dalle aree circostanti l'impianto
- Dotazione dei locali di materiali di consumo (carta, sapone, ecc.)

Settimanale

- Verifica della dotazione di materiale di pronto soccorso e relativi reintegri.
- Pulizia: pozzetti acque nere e bianche; canali di gronda, pluviali e relativi pozzetti al piede e griglie di raccolta acque piovane (asportazione foglie e terriccio.) nel periodo autunnale.

Mensile

- Pulizia: pozzetti acque nere e bianche; canali di gronda, pluviali e relativi pozzetti al piede e griglie di raccolta acque piovane (asportazione foglie e terriccio.).
- Controllo efficienza impianto fognario e scarichi.
- Pulizia dei locali tecnici e sistemazione dei materiali.

Semestrale

- Controllo delle condizioni delle chiusure dei mobili (porte, finestre, tende, parti soggette in genere a movimento e usura.) con piccoli interventi.

Annuale

- Riprese di tinteggiature e di verniciature di parti dell'impianto deteriorate.
- Sostituzioni di parti deteriorate di strutture, pareti, coperture, infissi, attrezzature.
- Riprese di intonaci, tinteggiature, verniciature, piccoli interventi di riparazione per deterioramento o manomissioni.
- Pulizia a fondo di tutti i locali e spazi di attività con rimozione di tutti i mobili e del loro contenuto.
- Disinfestazione di tutti i locali.

Periodica

- Controllo delle strutture dell'edificio e delle tensostrutture.
- Riparazione di oggetti o parti di chiusure (vetri, maniglie, serrature, attaccapanni etc.) accidentalmente rotti: secondo l'occorrenza.
- Tinteggiatura delle parti in ferro

2 IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO

Settimanale

- Controllo: efficienza scarichi a pavimento (assenza di ristagni d'acqua in particolare per le docce), livello acqua autoclavi.
- Pulizia sifoni griglie di scarico.

Mensile

- Controllo: efficienza di scarichi w.c., scarichi a tempo, rubinetti ecc., valvola di sicurezza degli autoclavi (effettuando uno scarico)
- Controllo: guarnizioni rubinetti, riduttori di flusso (pulizia e/o sostituzione periodica).
- Revisione degli apparecchi di utilizzazione (rubinetti, comandi doccia ecc.).

Semestrale

- Revisione degli apparecchi di utilizzazione (rubinetti, comandi doccia ecc.).

Annuale

- Pulizia fosse settiche e relativi pozzetti acque nere: a seconda dell'uso.
- Pulizia e disinfezione dei serbatoi di accumulo e controllo della loro tenuta.
- Verniciatura parti metalliche deteriorate.

3 IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, SEGNALAZIONE ED EMERGENZA

Giornaliera

- Controllo dell'efficienza delle lampade e stato dei corpi illuminanti (eventuali rotture, distacchi, ecc.)

4 ARREDI E ATTREZZATURE

Mensile

- Controllo delle condizioni di conservazione delle attrezzature, accantonamento di quelle da riparare o sostituire, piccole riparazioni.
- Controllo condizione degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni.

Annuale

- Riparazione di arredi e attrezzature.

5 VARIE

Settimanale

- Controllo dell'efficienza delle apparecchiature accessorie (asciugacapelli, distributori automatici, ecc.)