

GEOM. BRAMBILLA FABIO

-Studio in Cassano d'Adda via A. Manzoni n°3 -

tel. 0363.60864 / fax 0363.362378

\*\*\*\*\*

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

(Provincia di Milano)

\*\*\*\*\*

OGGETTO:

Perizia di Stima per n. 1 posto auto in via

Giuseppe Verdi snc

Piano S1 fg 21-mapp 368 -sub 25.

PROPRIETA': -COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO-

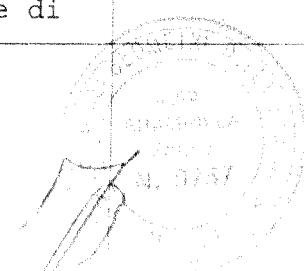
\*\*\*\*\*

-RELAZIONE DI STIMA-

\*\*\*\*\*

1. PREMESSA. Trattasi di Unità immobiliare sita in  
Cernusco Sul Naviglio, via Giuseppe Verdi snc  
attualmente adibita a posto auto interrato di  
proprietà del Comune di Cernusco Sul Naviglio.

2. INCARICO. Il sottoscritto Brambilla Geom. Fabio,  
codice fiscale BRMFBA73H08C003C, nato a Cassano  
d'Adda l'8 giugno 1973, con studio in Cassano  
d'Adda via Manzoni n 3, iscritto al Collegio dei  
Geometri della Provincia di Milano al n. 9767 ,  
ricevuto mandato dall'Amministrazione Comunale di



Cernusco Sul Naviglio con Determinazione  
Dirigenziale n°0585 del 29/05/2006 a seguito  
dello svolgimento delle necessarie indagini di  
mercato, redige la seguente perizia estimativa  
per stabilire il valore dell'immobile al 1 giugno  
2006.

**3. OGGETTO DELLA STIMA.** Forma oggetto della  
presente perizia una unità immobiliare costituita  
da un posto auto esclusivo coperto a piano  
interrato sito nel comune censuario ed  
amministrativo di Cernusco Sul Naviglio (MI) già  
distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano della  
provincia di Milano nel Foglio 21 mappale 368 sub  
25, di categoria C/6 classe 6 consistenza 14 m<sup>2</sup> e  
rendita di Euro 46,27. L' individuazione  
catastale risulta chiara per il subalterno, come  
da scheda catastale aggiornata.

**4. PROVENIENZA E STATO DEL BENE.** Il subalterno  
sono pervenuti, al Comune Di Cernusco Sul  
Naviglio con sede in Cernusco Sul Naviglio codice  
fiscale 01217430154 Proprietà per 1000/1000,  
tramite costituzione del 31/03/1993 n.  
2570.24/1993 in atti dal 16/07/1998 P.F.

**5. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.** Trattasi di unità  
immobiliare, al piano interrato in edificio in

*RP*

contesto semi -centrale, destinata ad uso residenziale. Attualmente l'unità immobiliare è in uso. Nel 1993 l' unità immobiliare è stata edificata. La costruzione è di tipo civile

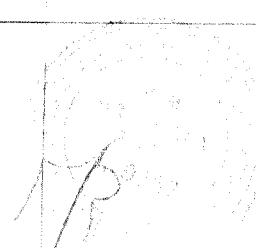
**6. DESCRIZIONE DEI LUOGHI.** Il complesso è ubicato in zona "semi-centrale" con accesso in breve tempo ai servizi ed alle attività commerciali del centro storico. **7. COERENZE DEL POSTO AUTO.** da Nord in senso orario: POSTO AUTO SUB 26 - a est MAPP 369- a sud corsello comune - a ovest corsello comune.

**8. RELAZIONE DI STIMA.** Il sottoscritto geometra per giungere ai risultati richiesti ha ritenuto opportuno procedere alle operazioni peritali dell'immobile adottando il sistema più idoneo e cioè per comparazione dei prezzi di mercato di immobili dalle caratteristiche simili; tenuto conto delle caratteristiche intrinseche del bene in oggetto; pertanto il sottoscritto stima che il posto auto abbia un valore di 8.050,00 €.

Posto auto interrato superficie convenzionale  
mq.14,00 x 575,00 €/mq = 8.050,00 €

(ottomilaecinquanta/00 €)

**CONCLUSIONE.** Quanto sopra il sottoscritto dichiara con serena coscienza ad espletamento



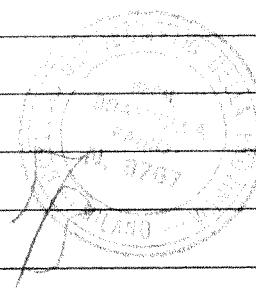
dell'incarico ricevuto-Redatta la presente nello  
studio del geom. Fabio Brambilla, ultimata oggi  
14/07/2006 -

Cassano d'Adda, lì 14/07/2006

Il Perito

Allegati:

1. Scheda Catastale
2. Visura catastale



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2006

Visura n.: 644160 Pag: 1 Fine

#### Dati della richiesta

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: CS23 )

Provincia di MILANO

#### Catasto Fabbricati

Foglio: 21 Particella: 368 Sub.: 25

#### Unità Immobilare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSEMENTO	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micrco	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	21	368	25	Cens.	Zona	C6	6	14 m <sup>2</sup>	Euro 46,77	VARIAZIONE TORNOMASTICA del 28/06/2003 n. 39421 1/2003 in atti dal 26/06/2003 (protocollo n. 582396) VARIAZIONE DI TORNOMASTICA

#### Indirizzo

#### INTESTATO

VIA GIUSEPPE VERTI DI SNC piano S1

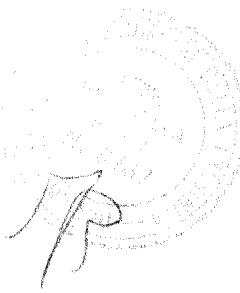
#### DATI ANAGRAFICI

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

DATA COSTITUZIONE del 31/03/1993 n. 2570/24/1993 in atti dal 16/07/1998 P.F.

#### Unità immobiliari n. 1

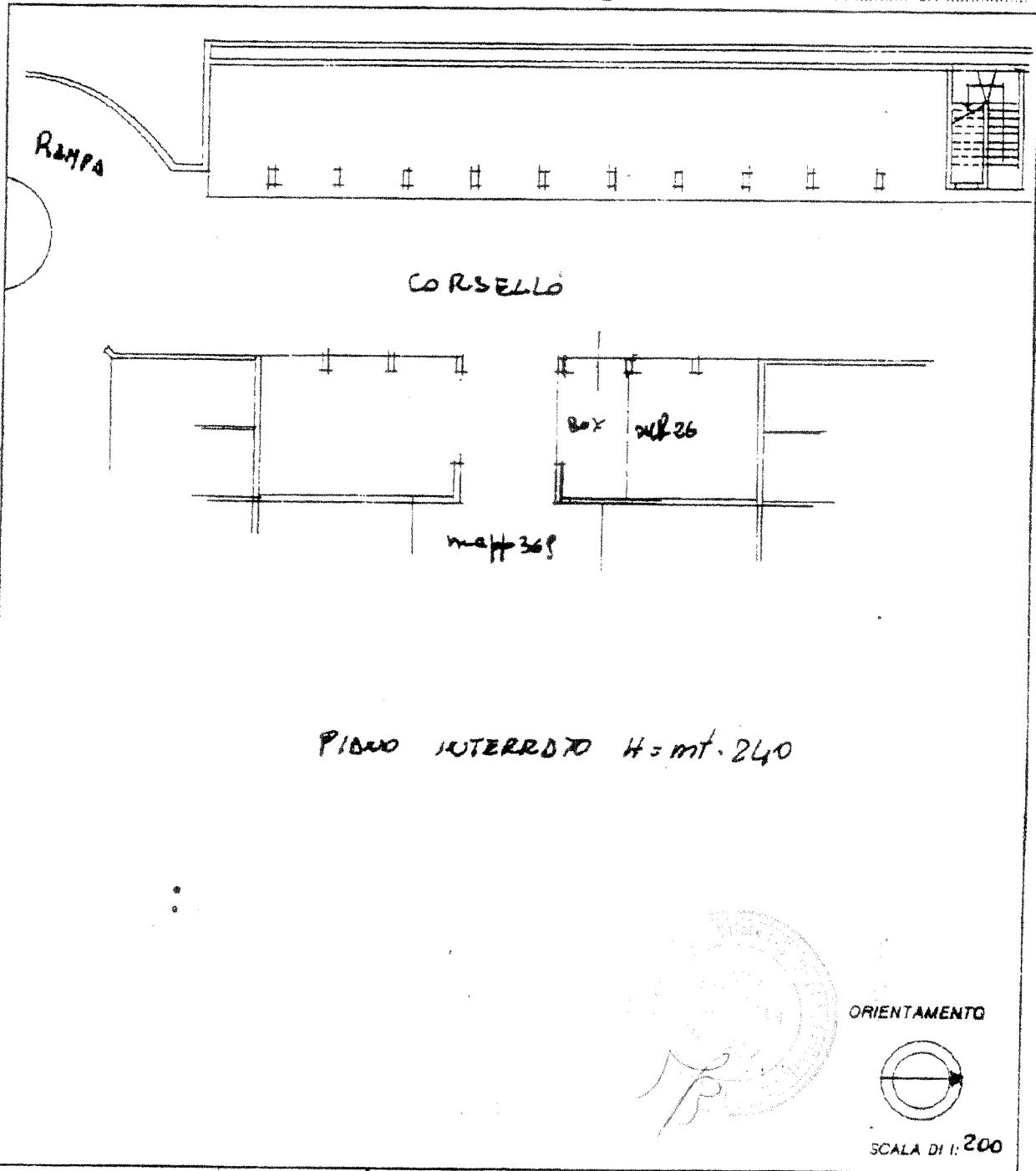
Ritasciata da: Servizio Telematico





Planimetria di u.i.u. in Comune di **CERLUSCO S/VA** via **VERDI**

CIV



Roma - Anno 1960 - Lavoro di studio - 1000 lire

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da: **ARCH. R. BAZZI, CARLO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:  
F. **31** n. **3.68** sub **35**  
Pecchio

Iscritto all'albo del **ARCHITETTI**  
della provincia di **MILANO** n. **1629**  
data **MARZO 1973** Firma **Adorni**