

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. 159 DEL 14-05-2015

ALLEGATI: n° 1

ORIGINALE

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' DELLE AREE FACENTI PARTE DEL PIANO DI ZONA L. 865/71 NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. - LOTTO CE16BIS-34 - APPROVAZIONE DELLE PERIZIE DI STIMA.

Il quattordici del mese di Maggio dell'anno duemilaquindici, alle ore 12:40 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO	VICE SINDACO	X	
GIUSEPPE			
ROSCI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		4	2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta dell'Assessore alla Gestione del Territorio, Giordano Marchetti,

Premesso che:

- con le leggi n. 549 del 28/12/1995, n. 662 del 23/12/1996 e n. 448 del 23/12/1998, è stata data la possibilità ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Zona, già concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971;
- con deliberazione di C.C. n. 85 del 18/06/1996, sono state individuate le aree da cedere in proprietà nell'ambito di tutte quelle già concesse in diritto di superficie, ossia quelle concesse in diritto di superficie alla data della Legge 549 del 28.12.1995;
- tra le aree indicate con la suddetta delibera di C.C. n. 85 del 18/06/1996, sono state prese in considerazione le aree ricadenti nel lotto CE16bis-34, già concesse in diritto di superficie rispettivamente a:

- Cooperativa **La Rosa 81 a r.l.** con atto del notaio Dott. Folco Schiavo n. 140.636/4.076 del 06/02/1991, per la costruzione di mc 5.000, corrispondenti a n. 15 alloggi, costituenti il condominio di Via Penati 1, identificato al foglio 10 mapp. 279 del Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio;

- Cooperativa **Edificatrice Cernuschese** con atto del Dott. Enrico Masini n. 76.390/19.146 del 12/09/1990, per la costruzione di mc. 3500, corrispondenti a n. 11 alloggi, costituenti il condominio di Via Penati, 2, identificato al foglio fgl.10 mapp.li 282, 271, 275, 286, 309 del Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio;

- Cooperativa **La Comune Due** con atto del notaio Dott. Giorgio Mantelli n. 93876/4619 del 04/04/1990, per la costruzione di mc 6.000, corrispondenti a n. 18 alloggi, costituenti i condomini di Via Penati, 3, identificati al foglio 10 mapp. 280 del Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio;

- Società **Valdadige Costruzioni S.p.A.** con atto del Dott. Alessio Michele Chiambretti n. 115.089/12.730 del 27/11/1990, per la costruzione di mc. 3500, corrispondenti a n. 12 alloggi, costituenti il condominio di Via Penati, 4/6, identificato al foglio fgl.10 mapp.li 283, 276 del Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio;

- Cooperativa **Constantes 3** con atto del notaio Dott. Federico Mezzanotte n. 91895/9514 del 06/02/1991, per la costruzione di mc 4.300, corrispondenti a n. 12 alloggi, costituenti i condomini di Via Penati, 8, identificati al foglio 10 mapp. .284, 273, 277, 288 del Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio;

- con delibera n. 43 del 29 maggio 2013 avente ad oggetto: "Revoca della deliberazione di consiglio comunale n. 114 del 19 dicembre 2007 - criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per l'eliminazione del vincolo del prezzo di cessione e/o locazione ed approvazione provvedimenti conseguenti" il Consiglio Comunale ha approvato la metodologia di calcolo del corrispettivo, i correttivi da applicare al valore risultante dalle perizie e le riduzioni concesse in funzione alla data di adesione alla proposta, ossia:

- 1) zona di ubicazione dell'area in diritto di superficie da cedersi in proprietà":
 - 0% centro (area "centro" compresa tra le vie Verdi, Mazzini, Alzaia Naviglio, L. da Vinci, Oberdan, Colombo, Manzoni, Videmari)

- 5% periferia (area esterna a quella definita "centro")
- 2) tipologia del fabbricato in diritto di superficie da cedersi in proprietà:
 - 0% Fabbricati costituiti dal piano terra + primo
 - 1% Fabbricati costituiti dal piano terra + primo + secondo
 - 2% Fabbricati costituiti dal piano terra + primo + secondo + terzo
 - 4% Fabbricati con numero di piani oltre il terzo
- 3) anni di vetustà dell'edificio:
 - 1.00% annuo per gli anni dal 1 al 20 di vecchiaia

- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto: "Integrazione dei criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà", per l'eliminazione del vincolo del prezzo di cessione e/o locazione e per l'eliminazione dei vincoli per le assegnazioni in proprietà" il Consiglio Comunale ha integrato i criteri in merito alle modalità di rivalutazione dei conguagli in caso di omissione del versamento degli stessi;

Evidenziato che, con l'applicazione dei criteri soprarichiamati, le riduzioni applicabili agli immobili ricompresi nel lotto ce16bis-34 sono:

Via Penati, 1	5% + 2% + 20 % = 27%
Via Penati, 2	5% + 2% + 20 % = 27%
Via Penati, 3	5% + 2% + 20 % = 27%
Via Penati, 4/6	5% + 2% + 20 % = 27%
Via Penati, 8	5% + 2% + 20 % = 27%

- per quanto sopra indicato, si è reso necessario avvalersi di un supporto tecnico per la predisposizione delle perizie di stima per la quantificazione dei valori di trasferimento delle aree individuate e, a tal fine, con Determinazione Dirigenziale n. 1147 del 03.11.2014, è stato conferito l'incarico al Geom. Cipolla Giorgio;

- il tecnico sopra incaricato ha consegnato in data 31 dicembre 2014 prot. n. 58823 la perizia relativa ai condomini in oggetto, valutando il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, determinato secondo quanto indicato dall'art. 1 dei criteri approvati con le delibere di C.C. n. 43 del 29 maggio 2013 e n. 7 del 10 febbraio 2015, sulla base della L. 448/98 e s.m.i., quindi, già diminuito degli abbattimenti previsti dalla normativa vigente, per le aree relative ai Condomini di seguito riportati:

Via Penati, 1	€ 142.031,35
Via Penati, 2	€ 128.491,09
Via Penati, 3	€ 175.846,19
Via Penati, 4/6	€ 125.526,94
Via Penati, 8	€ 150.639,48

totale € 722.535,06

- sulla base di quanto previsto dai suddetti atti, i valori, che l'Amministrazione Comunale proporrà ai singoli proprietari dei condomini di seguito riportati, da ripartirsi secondo le tabelle millesimali degli alloggi e loro pertinenze costituenti il condominio, saranno i seguenti:

Via Penati, 1	€ 103.682,89
Via Penati, 2	€ 93.798,49
Via Penati, 3	€ 128.367,72
Via Penati, 4/6	€ 91.634,67
Via Penati, 8	€ 109.966,82

totale € 527.450,59

- sui valori per unità, calcolati secondo le tabelle millesimali costituenti il condominio, verranno applicate le percentuali di riduzione, previste dal suddetto atto di C.C., in funzione ai seguenti periodi di attivazione:

- 18 % per adesioni pervenute entro il 30 giugno 2015 (pagamento previsto entro il 30 settembre 2015);

- 10 % per adesioni pervenute entro il 31 marzo 2016 (pagamento previsto entro il 31 maggio 2016);

- 5 % per adesioni pervenute entro il 31 dicembre 2016 (pagamento previsto entro il 28 febbraio 2017);

Dato atto che,

- con deliberazione di C.C. n. 46 del 22/07/2004, avente ad oggetto: "Indirizzi in merito al trasferimento in proprietà di aree incluse nel piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare già concesse in diritto di superficie. Applicazione dei disposti di cui all'art. 31, commi da 45 a 50 della legge n.448 del 23/12/1998 e approvazione dello schema tipo dell'atto di trasformazione.", è stato approvato lo schema tipo dell'atto di trasformazione da diritto di superficie in proprietà ai sensi dell'art. 31, comma 46, della legge n. 448/98 per il quale risulta necessario prendere atto delle modifiche normative che modificano da 30 a 20 anni, diminuiti del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione originaria e la nuova convenzione, il termine per la decadenza dei vincoli convenzionali;

- che tale schema prevedeva, inoltre, all'art.1 le modalità di pagamento di seguito riportate in stralcio:

"Le parti convengono che il corrispettivo quantificato, ai sensi del comma 47 e secondo le modalità del comma 48 del citato articolo 31 della legge 448/98, è pari a € _____ (euro _____) così determinato in conformità a quanto deliberato dall'organo competente di _____ con atto n. del _____

Pertanto il Sig. _____ ha versato a favore del Comune di Cernusco sul Naviglio la somma di € _____, che il Comune di Cernusco sul Naviglio, nella persona del _____ dichiara di aver ricevuto.

Ovvero

il Sig. _____ ha versato a favore del Comune di Cernusco sul Naviglio, la somma di € _____, quale prima rata e che il Comune di Cernusco sul Naviglio, nella persona del _____ dichiara di aver ricevuto.

La restante somma pari a € _____, i signori si obbligano a versarla al Comune di Cernusco sul Naviglio in _____rate semestrali/annuali di € _____ ciascuna delle quali la prima scadrà al _____e l'ultima al _____tali somme saranno maggiorate dell'interesse legale.

A garanzia del corretto ed esatto adempimento degli obblighi assunti il Sig. _____presenta idonea fideiussione bancaria/assicurativa della _____ n. _____del _____di € _____(pari all'importo rateizzato) a favore del Comune di Cernusco sul Naviglio che nella persona del _____dichiara di accettare.

Nel caso di ritardato od omesso versamento delle singole rate il Sig. _____autorizza il Comune di Cernusco sul Naviglio a disporre nel modo più ampio della suddetta fideiussione fino alla concorrenza dell'importo dovuto, salva la ripetizione di eventuali spese che il Comune di Cernusco sul Naviglio avesse a sostenere.

La suddetta fideiussione è valida fino al _____ e sarà rinnovata automaticamente di anno in anno fino a quando non ne venga autorizzato lo svincolo da parte del Comune di Cernusco sul Naviglio ed è esigibile a semplice richiesta, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, del Comune medesimo.

Del pari il Comune di Cernusco sul Naviglio potrà procedere allo svincolo parziale di detta fideiussione sulla base dei versamenti che verranno effettuati dal Sig. _____e suoi aventi causa.

Ferma restando la responsabilità degli obblighi assunti, fino a che non venga corrisposta l'intera somma dovuta al Comune di Cernusco sul Naviglio, il Sig. _____si obbliga, nel caso di cessione degli immobili, ad inserire negli atti di vendita le clausole sopra indicate, relative alla dilatazione di

pagamento ed agli obblighi assunti con la presente convenzione, con l'impegno di dare comunicazione al Comune di Cernusco sul Naviglio dell'avvenuto trasferimento a terzi e dell'inserimento di tali clausole nei relativi atti."

Oltre a quanto sopra indicato l'Amministrazione proporrà, come previsto dalla delibera di C.C. n. 43 del 29 maggio 2013 e n. 7 del 10 febbraio 2015, anche la rimozione dei vincoli di determinazione del prezzo di cessione con il seguente metodo:

- versamento di un corrispettivo pari al 0.7% del corrispettivo come determinato all'art. 1 della suddetta delibera per ogni anno o frazione di anno mancante al 90°, se non contestuale alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto avrà riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente poiché la trasformazione del diritto di superficie con la cessione in proprietà delle aree avviene previo versamento di un corrispettivo ma che gli importi saranno oggetto di apposito atto di accertamento al momento del verificarsi dei versamenti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n 5 del 26.02.1998, è il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Marco Acquati;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	4
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di cedere in proprietà le aree di edilizia residenziale pubblica ricadente nel lotto CE16bis-34, elencate in premessa, già concesse in diritto di superficie secondo le tabelle millesimali costituenti il condominio;
3. di approvare i corrispettivi di trasformazione delle aree concesse in diritto di superficie in proprietà per un totale pari ad € 722.535,06 (settecentoventidue milacinquecentotrentacinque euro/06) per la cessione delle aree indicate in premessa, così come stabilito dalla perizia tecnica, redatta dal professionista incaricato Geom. Giorgio Cipolla, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
4. di proporre ai singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze costituenti i condomini la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, adeguati secondo quanto definito dagli atti di C.C. n. 43 del 29 maggio 2013 e n. 7 del 10 febbraio 2015, ai seguenti importi:

Via Penati, 1	€ 103.682,89
Via Penati, 2	€ 93.798,49
Via Penati, 3	€ 128.367,72
Via Penati, 4/6	€ 91.634,67
Via Penati, 8	€ 109.966,82

totale € 527.450,59

2015 / delibera di G.C. n. 159

5. di applicare sui valori per unità, calcolati secondo le tabelle millesimali costituenti il condominio, le percentuali di riduzione, previste dai suddetti atti di C.C., in funzione ai seguenti periodi di attivazione:

- 18 % per adesioni pervenute entro il 30 giugno 2015 (pagamento previsto entro il 30 settembre 2015);
- 10 % per adesioni pervenute entro il 31 marzo 2016 (pagamento previsto entro il 31 maggio 2016);
- 5 % per adesioni pervenute entro il 31 dicembre 2016 (pagamento previsto entro il 28 febbraio 2017);

6. di comunicare, ai soggetti tuttora debitori dei conguagli relativi alla assegnazione delle aree, che si procederà al recupero di tali somme secondo le modalità di cui all'art. 1 dei criteri approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10 febbraio 2015;

7. di proporre, ai titolari del diritto di superficie del lotto Ce16bis-34 già concesso in diritto di superficie, oltre che il pagamento in un'unica soluzione anche la possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di n. 6 rate semestrali a fronte della presentazione di idonea fidejussione e previo pagamento degli interessi legali maturati per il periodo di dilazione oltre a quanto definito con delibere n. 43 del 29 maggio 2013 e n. 7 del 10 febbraio 2015 con cui il Consiglio Comunale ha determinato i correttivi da applicare al valore risultante dalle perizie e le riduzioni da applicare in funzione alla data di adesione alla proposta;

8. di proporre, come previsto dalla delibera di C.C. n. 43 del 29 maggio 2013 e n. 7 del 10 febbraio 2015, anche la rimozione dei vincoli di determinazione del prezzo di cessione con il seguente metodo:

- versamento di un corrispettivo aggiuntivo pari al 0.7% del corrispettivo come determinato all'art. 1 della suddetta delibera per ogni anno o frazione di anno mancante al 90° se non contestuale alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà

9. di dare atto che le cessioni derivanti dal presente atto, effettuate ai sensi art. 31, commi 45 e seguenti della legge 448 del 1998, sono escluse dall'IVA (Risoluzione del 26.7.2001 n. 121 - Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa e Contenzioso);

10. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Arch. Marco Acquati, di espletare tutti gli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto, comprendendo tra questi la stipula dei singoli atti notarili;

11. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,
in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	4
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000 allo scopo di procedere in tempi brevi alle proposte di trasformazione del diritto di superficie in proprietà
2015 / delibera di G.C. n. 159

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà
ART.31 CO.48 LEGGE 23.12.1998 N.448
30.12.2014

parametri riferimento	1 via Penati n.3	2 via Penati n.2	3 via Penati n.4-6	4 via Penati n.8	5 via Penati n.1
attuali identificativi catastali	fgl.10 mapp.280	fgl.10 mapp.282,271,275,286,309	fgl.10 mapp.283,276	fgl.10 mapp.284,273,277,288	fgl.10 mapp.279
Soggetto assegnatario Diritto di Superficie	Coop LA COMUNE DUE	Coop Edificatrice CERNUSCHESE	VALDADIGE COSTRUZIONI SpA	Coop COSTANTES 3	Coop LA ROSA 81
Data convenzione	04/04/1990	12/09/1990	27/11/1990	06/02/1991	06/02/1991
Notaio rogante Dott. n° rep.	Mantelli 93876/4619	Masini n. 76390/19146	Chiambretti 115089/12730	Mezzanotte 01895/0514	Schiavo 140636/4076
Volume convenzionato m³	8.000,00	3.500,00	3.500,00	4.300,00	5.000,00
Superficie catastale Lotto di pertinenza intervento m²	2.732,00	1.701,00	1.461,00	2.099,00	2.305,00
Piani abitativi dell'edificio	3	3	3	3	3
valore Slp alloggi €/m²	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Slp = Volume : 3,00	2.000,00	1.166,67	1.166,67	1.433,33	1.666,67
alloggi n.	18	11	12	12	15
valore unitario box	€ 15.600,00	€ 15.600,00	€ 15.600,00	€ 15.600,00	€ 15.600,00
box n.	18	11	12	12	15
valore unitario spazi comuni 50% alloggi €/m²	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
spazi comuni m²	55	0	0	0	0
valore unitario negozi €/m²	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
negozi m²	0	0	0	0	0
RI Valore Mercato Fabbricato	€ 4.335.800,00	€ 2.504.933,33	€ 2.520.533,33	€ 3.053.866,67	€ 3.567.333,33
Costi Intervento					
Kc costo costruzione	€ 2.268.612,50	€ 1.310.033,33	€ 1.317.233,33	€ 1.598.566,67	€ 1.866.333,33
U utile promotore immob (Ri x 18%)	€ 780.444,00	€ 450.888,00	€ 453.606,00	€ 540.606,00	€ 642.120,00
Ku costi oneri urbanizzazione e contr.costo costruz.	€ 402.100,00	€ 234.558,33	€ 234.558,33	€ 288.171,67	€ 335.083,33
S spese e oneri finanz acquisto area 12% +(1+r)*3	1.228717875	1.228717875	1.228717875	1.228717875	1.228717875
Va Valore Area					
Valore area	€ 719.972,84	€ 414.622,17	€ 419.173,25	€ 502.501,30	€ 589.066,60
Rivalutazione versamenti diritto di superficie					
Data convenzione	04/04/1990	12/09/1990	27/11/1990	06/02/1991	06/02/1991
Versamenti effettuati alla stipula convenzione	€ 35.614,87	€ 33.069,77	€ 37.727,18	€ 39.211,47	€ 29.789,23
Coefficiente rivalutazione versamenti alla convenzione	1,003	1,861	1,834	1,797	1,797
Rivalutazione versamenti alla convenzionea Novembre 2014	€ 67.775,09	€ 61.542,84	€ 69.191,64	€ 70.463,02	€ 53.531,25
Versamenti a conguaglio	€ 245.242,44	€ 83.361,71	€ 86.834,94	€ 81.260,67	€ 206.294,67
Data versamenti a conguaglio	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio (*)	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066
Rivalutazione versamenti a conguaglio a Novembre 2014	€ 261.428,44	€ 87.543,58	€ 91.032,85	€ 85.783,87	€ 219.910,12
Importo totale versamenti rivalutati	€ 329.203,53	€ 129.086,42	€ 140.224,49	€ 156.246,89	€ 273.441,37
Trasformazione Diritto Superficie / Proprietà					
Valore area al netto versamenti rivalutati	€ 390.769,31	€ 285.535,74	€ 278.948,76	€ 334.754,41	€ 315.625,23
Riduzione 25% interventi riforma economica-sociale	-€ 97.692,33	-€ 71.383,94	-€ 69.737,19	-€ 83.688,60	-€ 78.906,31
Importo risultante	€ 293.076,98	€ 214.151,81	€ 209.211,57	€ 251.065,81	€ 236.718,92
Abbattimento 40% art.48 L.448/98	-€ 117.230,79	-€ 85.660,72	-€ 83.684,63	-€ 100.426,32	-€ 94.687,57
IMPORTO NETTO CORRISPETTIVO TOTALE	€ 175.846,19	€ 128.491,09	€ 125.526,94	€ 150.639,49	€ 142.031,35
NOTE: (*) i proprietari superficiali che non hanno versato i conguagli stabiliti con Determ. CIMEP n.82/15.10.2010, dovranno corrispondere la loro quota incrementata della rivalutazione monetaria (Istat + Interessi Legali) decorrenti dal 15 OTT.2010 sino alla data dell'effettivo versamento					
VALORI MEDI INDICATIVI					
per alloggio	€ 9.769,23	€ 11.681,01	€ 10.460,58	€ 12.533,29	€ 9.468,76
per millesimo di proprietà	€ 175,85	€ 128,49	€ 125,53	€ 150,84	€ 142,03
% per vetustà	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
% zona	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
sconto tipologia	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
sconto effettuato	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%
	€ 128.367,72	€ 93.798,49	€ 91.634,67	€ 109.966,82	€ 103.682,85

Castiraga Vidardo, 31.12.2014



geom. giorgio cipolla

file:///C:/Documents and Settings/matteo/Desktop/perizia 30dic2014.xls

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERE DI GIUNTA avente per oggetto:

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' DELLE AREE FACENTI PARTE DEL PIANO DI ZONA L. 865/71 NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. - LOTTO CE16BIS-34 - APPROVAZIONE DELLE PERIZIE DI STIMA.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Li13-05-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUATI MARCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 13-05-2015

IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
NEGRONI AMELIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
FORTUNATO NAPOLI

Si certifica che l'elenco contenente l'oggetto della presente deliberazione è stato inviato ai
Capigruppo Consiliari in data e la deliberazione sarà affissa all'albo
Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al
.....

Lì,

IL MESSO COMUNALE

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134,
comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
FORTUNATO NAPOLI