



**DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR E DEI LOCALI ALL'INTERNO DELLA BIBLIOTECA CIVICA "LINO PENATI" DI VIA CAVOUR N. 51. CIG 5058428AD4**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara, fornisce ulteriori indicazioni ai concorrenti in merito alle modalità e alle forme necessarie per la presentazione delle offerte.

Oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione, ai sensi art. 30 DLgs 163/2006, della gestione del bar, ai sensi legge regione Lombardia n. 6/2010, e dei locali all'interno della Biblioteca civica "Lino Penati" di via Cavour n. 51, oltre l'installazione e gestione dei distributori automatici di snack, bevande calde e fredde presso la sede comunale, nel periodo 01/07/2013 - 30/06/2022.

Per l'espletamento delle attività oggetto della presente concessione sarà riconosciuta all'Amministrazione un canone annuo di concessione, che include il contributo annuo per l'uso degli spazi della sede comunale per l'installazione dei distributori automatici di snack e bevande.

La durata della Concessione è fissata in nove anni, a decorrere da 01/07/2013 e con scadenza al 30/06/2022. Il contratto alla scadenza s'intende pertanto risolto senza formale disdetta tra le parti.

Importo a base d'asta: valore della concessione, comprensivo contributo uso spazi per l'installazione distributori automatici - euro 141.000,00 come di seguito specificato:

euro 14.000,00= per il periodo 01/07/2013-30/06/2014

euro 15.000,00= per il periodo 01/07/2014-30/06/2015

euro 16.000,00= per il periodo 01/07/2015-30/06/2022.

Valore totale della Concessione euro **141.000,00**.

**ART.1- LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Ambito territoriale del Comune di Cernusco sul Naviglio - Provincia di Milano,

**ART.2 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE**

Per l'espletamento delle attività oggetto della presente concessione verrà riconosciuto all'amministrazione un canone annuo di concessione, che include il contributo annuo per l'uso degli spazi della sede comunale per l'installazione dei distributori automatici di snack e bevande.

**ART.3 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del DLgs 163/2006 e ss.mm. ii.

Il Criterio di aggiudicazione sarà: il massimo rialzo sull'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua.

L'Amministrazione si riserva di non procedere, motivatamente, all'aggiudicazione del servizio, qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, c. 3, del DLgs 163/2006.).

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'Ente si riserva il diritto di reindire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza.

In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborso spese o altro.

**ART.4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'articolo 34 del DLgs 163 del 2006 che siano in possesso dei requisiti prescritti dal Decreto medesimo, nonché i concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

**REQUISITI GENERALI RICHIESTI:**

Requisiti di cui alla Legge Regione Lombardia n. 6/2010;



- Per le società Cooperative/Consorzi di Cooperative l'iscrizione all'Albo di cui DM 23/06/2004 precisando i dati di iscrizione;
- L'inapplicabilità del divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del DL 223/2006 convertito L. 248/2006;
- L'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a)d)e)f)g)h)i)e)m) m bis) m quater)del D.Lgs 163/2006;
- L'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) c) m ter) del DLgs 163/2006 anche nei confronti dei soggetti cessati dalle cariche sociali nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- L'insussistenza dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 smi;
- L'osservanza delle prescrizioni dell'art. 17 della legge 68/1999;
- L'osservanza dei disposti di cui al DLgs 81/2008 e ss. mm. e ii., inerenti la valutazione dei rischi, la tutela, la sorveglianza sanitaria e la formazione dei lavoratori di propria competenza;
- L'accettazione integrale delle condizioni indicate nel bando, nel disciplinare, nello schema di contratto;
- L'osservanza, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro secondo la normativa vigente;
- L'esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari che possono influire sulla modulazione dell'offerta e sullo svolgimento del servizio e di ritenere remunerativo il corrispettivo offerto;
- L'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'impegno, per il periodo di 180 giorni consecutivi dal termine ultimo fissato nel bando per la presentazione delle offerte alla gara, ad effettuare il servizio alle condizioni proposte in gara in caso di revoca dell'aggiudicazione o di rinuncia, decadenza, recesso dell'aggiudicatario che lo precede in ordine di graduatoria di aggiudicazione che si verificano in tale periodo;
- L'osservanza del divieto di partecipare contemporaneamente alla presente gara in forma individuale ed in raggruppamento d'impresa/consorzio/società consortile/consorzio stabile (art. 37, comma 7 DLgs 163/2006);
- L'osservanza del divieto di partecipare alla presente gara in forma singola o in differenti raggruppamenti di imprese/consorzio/società consortile/consorzio stabile che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante/titolare/amministratore/soci/procuratore con potere di rappresentanza.

#### **CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA** (Art. 41 del DLgs 163/2006)

La capacità economica finanziaria è dimostrata, mediante:

- Dichiarazioni, in originale o copia conforme, di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993 n. 385, che certificano la solidarietà economica del concorrente, quindi un'adeguatezza dell'impresa sotto il profilo delle risorse disponibili per far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione della Concessione.

#### **CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE** (Art. 42 del DLgs 163/2006 - art. 66 l.r. 6/2010)

La capacità tecnica professionale è dimostrata mediante il possesso di uno dei seguenti requisiti:

- I. Di aver avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- II. Di avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale secondo le modalità di cui all'articolo 18 della legge regionale recante "Disposizioni in materia di artigianato e commercio e attuazioni della Direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno. Modifiche alle leggi regionali 30 aprile 2009, n. 8 (Disciplina della vendita da parte delle imprese artigiane di prodotti di propria produzione per il consumo immediato nei locali dell'azienda) e 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere)";



III. Di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

#### **ART.5 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di gara deve pervenire, a pena esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle ore **12.30 del giorno lunedì 27 maggio 2013** all'Ufficio Protocollo del Comune di Cernusco sul Naviglio (Milano), via Tizzoni n. 2 – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI).

A pena d'esclusione il plico deve essere: chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la dicitura: **"NON APRIRE CONTIENE OFFERTA CONCESSIONE GESTIONE BAR ALL'INTERNO DELLA BIBLIOTECA CIVICA"**.

Si precisa che l'orario osservato dall'Ufficio Protocollo è il seguente:

da Lunedì a Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 - solo il Lunedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 19.00.

Si precisa, altresì, che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Il recapito tempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere, a pena esclusione, al suo interno due distinte buste sigillate e riportare le seguenti diciture:

**Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".**

**Busta B "OFFERTA ECONOMICA".**

#### **❖ Busta A " Documentazione Amministrativa" - deve contenere :**

- 1) **A pena di esclusione, ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, in bollo da € 14,62=, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.
- 2) **A pena di esclusione, poiché trattasi di elementi essenziali dell'offerta e/o determinate dal DLgs 163/2006) ALLEGATO A – AUTOCERTIFICAZIONE** resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e corredata, sotto pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dello stesso sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, redatta in conformità al modello allegato "A", contenente a pena l'esclusione le dichiarazioni di seguito elencate:
  - a. Di essere/non essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, e Agricoltura per attività identiche o analoghe a quelle oggetto della Concessione, se si tratta di concorrente non residente in Italia, iscrizioni in uno o più registri dello stato di residenza secondo quanto previsto dall'art. 39 del DLgs 163/2006 o analogo registro professionale o commerciale dello stato aderente all'UE contenente l'indicazione dell'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali;
  - b. di essere iscritta a \_\_\_\_\_ (indicare eventuali iscrizioni ad analoghi registri professionale o commerciali);
  - c. di essere in possesso dei requisiti di cui alla Legge Regionale - Regione Lombardia - n.6/2010;
  - d. per le società Cooperative/Consorzi di Cooperative di essere regolarmente iscritta all'Albo di cui DM 23/06/2004;
  - e. di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da Amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che, pertanto, non opera nei suoi confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del DL 223/2006 convertito L. 248/2006;
  - f. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a)d)e)f)g)h)i)l)m)-bis)m quater) del DLgs 163/2006;
  - g. ai sensi dell'art. 38 comma1 lettera m quater:

( contrassegnare la parte che interessa)

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

in alternativa

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

in alternativa



di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente

*(la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica - art.38 comma 2)*

- h. di essere in regola con le prescrizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) c) m ter) del D.Lgs 163/2006 relativamente ai cessati dalle cariche sociali nell'anno, antecedente la data di pubblicazione del bando, indicando nominativi e generalità degli Amministratori e Direttori tecnici, soci;
- i. di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (ovvero in favore dei soci se Cooperativa) condizioni normative retribuite non inferiori a quelle risultanti dal CCNL (specificare contratto applicato);
- j. che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ovvero che pur essendosi avvalsa, il periodo di emersione si è concluso;
- k. di essere in regola con i disposti del DLgs 81/2008 e ss. mm. e ii., inerenti la valutazione dei rischi, la tutela, la sorveglianza sanitaria e la formazione dei lavoratori di propria competenza;
- l. di aver esaminato il bando, il presente disciplinare, lo schema di contratto e di accettarne integralmente, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni;
- m. di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro secondo la normativa vigente;
- n. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze particolari che possono influire sulla modulazione dell'offerta e sullo svolgimento del servizio e di ritenere remunerativo il corrispettivo offerto;
- o. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- p. di impegnarsi per il periodo di 180 giorni consecutivi dal termine ultimo fissato nel bando per la presentazione delle offerte alla gara, ad effettuare il servizio alle condizioni proposte in gara, in caso di revoca dell'aggiudicazione o di rinuncia, decadenza, recesso dell'aggiudicatario che lo precede in ordine di graduatoria di aggiudicazione e che si verifichino in tale periodo;
- q. di non partecipare contemporaneamente alla presente gara in forma individuale ed in raggruppamento d'impresa/consorzio/società consortile/consorzio stabile (art. 37, comma 7 DLgs 163/2006);
- r. di non partecipare alla presente gara in forma singola o in differenti raggruppamenti di imprese /consorzio/società consortile/consorzio stabile che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante/titolare/amministratore/soci/procuratore con potere di rappresentanza;
- s. di indicare l'eventuale parte del servizio che s'intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 DLgs 163/2006;
- t. di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi, altresì, nel caso in cui l'impresa sia dichiarata aggiudicataria del servizio, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della documentazione richiesta;
- u. di autorizzare, ai sensi della L.196/2003, al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara;
- v. di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile e di aver preso visione di tutte le condizioni generali e particolare dello stesso indicando il soggetto che ha effettuato lo stesso e ha ricevuto certificazione.

Il concorrente dovrà inoltre, autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax al n. \_\_\_\_\_.

All'autocertificazione deve essere obbligatoriamente allegata copia fotostatica di un documento d'identità dei sottoscrittori in corso di validità.

- 3) **A pena di esclusione poiché trattasi di obblighi del DLgs 163/2006 - ALLEGATO B** - autocertificazione con la quale il titolare o il direttore tecnico, se si tratta d'impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio



unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; dichiarano di non trovarsi in alcuna delle situazioni indicate dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) m ter) del Dlgs 163/2006 e indicano a pena di esclusione, le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione (art. 38, comma 2), precisando tutte le condanne penali subite, a prescindere dal tempo trascorso, nessuna esclusa (sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del c.p.p., ...), spettando all'amministrazione, e non al concorrente, la valutazione in ordine alla gravità delle condanne riportate e la loro incidenza sulla moralità professionale.

L'omessa dichiarazione di tutte le condanne subite costituisce causa di esclusione dalla procedura.

All'autocertificazione deve essere obbligatoriamente allegata copia fotostatica di un documento d'identità dei sottoscrittori in corso di validità.

4) **A pena di esclusione poiché trattasi di elementi essenziali dell'offerta e/o determinate dal Dlgs 163/2006:**

dichiarazione, in originale o copia conforme ai sensi del d.P.R. 445/2000, di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;

5) **A pena di esclusione poiché trattasi di elementi essenziali dell'offerta e/o determinate dal DLgs 163/2006, ALLEGATO D** dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, attestante la capacità professionale (art. 42 DLgs 163/2006) dell'impresa ovvero il possesso di uno dei seguenti requisiti ai sensi art.66 della L.R. 6/2010:

- a. Di aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- b. di avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale secondo le modalità di cui all'articolo 18 della legge regionale recante "Disposizioni in materia di artigianato e commercio e attuazioni della Direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno. Modifiche alle leggi regionali 30 aprile 2009, n. 8 (Disciplina della vendita da parte delle imprese artigiane di prodotti di propria produzione per il consumo immediato nei locali dell'azienda) e 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere)";
- c. di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

All'autocertificazione deve essere obbligatoriamente allegata copia fotostatica di un documento d'identità dei sottoscrittori in corso di validità.

- 6) **A pena di esclusione Garanzie a corredo dell'offerta**, pari al due per cento dell'importo a base d'asta, valore complessivo dell'intera concessione **pari a euro € 2.820,00=**, o cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, ai sensi dell'art. 75 del DLgs 163/2006.
- 7) **Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di gara, non dovranno versare alcun contributo a favore dell'Autorità, ai sensi della Deliberazione AVCP 21 dicembre 2011.**
- 8) E' altresì gradita la presentazione della documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara, quale specificata di seguito. Non si farà luogo alla sospensione delle operazioni di gara, per il tempo previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163,



qualora tutte le imprese sorteggiate abbiano già dimostrato il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti attraverso l'inserimento nella busta A della seguente documentazione:

- attestazione, in originale o copia conforme ai sensi d.P.R. 445/2000, di quanto autocertificato nell'allegato D, a comprova di quanto richiesto all'art. 4 al punto -CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (Art. 42 del DLgs 163/2006 - art. 66 l.r. 6/2010).

❖ **BUSTA B "Offerta Economica" - dovrà contenere a pena di esclusione:**

L'offerta economica, in competente bollo da € 14,62, redatta in lingua italiana ed in conformità al modello Allegato E, sottoscritto, dovrà indicare il prezzo offerto), in cifre ed in lettere, in aumento sulla base d'asta:

euro 14.000,00= per il periodo 01/07/2013-30/06/2014

euro 15.000,00= per il periodo 01/07/2014-30/06/2015

euro 16.000,00= per il periodo 01/07/2015-30/06/2022

In caso di discordanze tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, ai fini dell'aggiudicazione prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione (art. 72, comma 2, R.D. n. 827/1924).

L'eventuale correzione deve essere espressamente confermata e sottoscritta.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Legale rappresentante del concorrente/persona munita di idonei poteri di rappresentanza o nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito al momento della presentazione dell'offerta dal Legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza, dell'impresa mandataria, qualificata capogruppo, la quale esprime le offerte in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve; eventuali condizioni e riserve saranno considerate come non apposte.

L'offerta dovrà rimanere fissa, invariata e valevole per almeno 180 giorni.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa che le esclusioni disposte dal presente disciplinare di gara, ai sensi art. 46 del DLgs 163/206 riguardano:

1. mancato adempimento alle prescrizioni previste dal DLgs 163/2006, dal regolamento d.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti;
2. casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
3. non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

#### **ART.6 – SOPRALLUOGHI**

E' obbligatorio effettuare un sopralluogo sia per locali adibiti a bar che per gli spazi, della sede comunale, dove effettuare l'installazione dei distributori automatici di snack e bevande, **pena l'esclusione**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato:

1. per le imprese, dai Rappresentanti Legali dell'impresa o soggetti muniti di apposita delega
2. da qualsiasi altro soggetto interessato alla partecipazione alla procedura di gara.

Il sopralluogo costituisce un elemento essenziale dell'offerta, poiché indispensabile per la formulazione della stessa.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita certificazione, una copia della stessa, debitamente sottoscritta dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, verrà conservata dalla Stazione Appaltante per le opportune verifiche. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato tassativamente previo appuntamento all'ufficio Economato dalle ore 08:00 alle ore 12:30 (sig.ra Emilia Ottolina tel. 02-9278228).

Non potranno essere effettuati autonomi sopralluoghi.



#### **ART.7 – RICHIESTA INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, dello schema di contratto, del presente disciplinare e altri documenti di gara potranno essere richiesti entro il giorno 21 maggio 2013 a mezzo fax al n. 02/9278346, o mediante PEC: [comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it)

E' possibile anche mediante posta elettronica all'indirizzo sotto riportato tuttavia il recapito rimane a esclusivo rischio dei mittenti:

e-mail: [annalisa.murolo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:annalisa.murolo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it)

Le informazioni e/o chiarimenti di cui sopra, richieste in tempo utile, sono comunicati dalla Stazione appaltante e pubblicate sul sito, comunque nel termine di sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (art. 72 Dlgs 163/2006).

#### **ART.8 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione giudicatrice è appositamente nominata dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del Dlgs 163/06.

Alle sedute pubbliche sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti (è necessario presentare valido documento d'identità).

La Commissione di gara il giorno **lunedì 27 maggio alle ore 14,00**, presso la Sala Consiglio del Municipio, in seduta pubblica provvederà alle seguenti operazioni:

- alla verifica dell'integrità e tempestività dei plichi pervenuti, alla loro apertura nonché alla verifica della presenza delle buste e, nel caso, alla pronuncia delle prime esclusioni;
- all'apertura, previa verifica della sua regolare chiusura e sigillatura, per ogni concorrente, della busta interna Busta A "Documentazione Amministrativa";
- alla verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella busta Busta A "Documentazione Amministrativa" ed in caso di riscontro negativo, all'esclusione dei concorrenti in questione dalla gara.

Nella medesima seduta verrà effettuato il sorteggio in conformità a quanto previsto all'art. 48 del DLgs n. 163/2006, del 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore e sarà richiesto di comprovare, entro il termine perentorio di giorni 10 dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa previsti nel bando, mediante la produzione della documentazione indicata nel presente disciplinare.

Si precisa che verranno esclusi i concorrenti ritenuti in situazioni di controllo o di collegamento sostanziale che facciano presumere l'esistenza di offerte riconducibili ad un medesimo centro di interessi e possano comportare il rischio di pregiudicare la correttezza della procedura di gara mediante l'alterazione della segretezza e dell'indipendenza dell'offerta.

Di seguito, in seduta pubblica, nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati ai concorrenti a mezzo fax, la commissione darà lettura e comunicherà gli esiti della verifica effettuata sui requisiti dichiarati dalle ditte sorteggiate. Poi si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche Busta B "Offerta economica" e si darà lettura di ciascuna di esse.

Non si farà luogo alla sospensione delle operazioni di gara, per il tempo previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, qualora tutte le imprese sorteggiate abbiano già dimostrato il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti attraverso l'inserimento nella busta A della documentazione sopra specificata.

Delle sedute vengono redatti appositi verbali.

Al termine di ogni seduta pubblica o riservata la Commissione provvederà alla corretta custodia dei plichi contenenti le offerte e la documentazione di gara, a garanzia della loro integrità. Responsabile della custodia dei plichi è: sig.ra Ottolina Emilia.

L'aggiudicazione definitiva avverrà previa approvazione dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del DLgs 163/2006, mediante apposita determinazione Dirigenziale con cui si approveranno gli atti di gara.



La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del DLgs 163/2006.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nel caso in cui le verifiche di cui sopra non diano esito positivo la stazione appaltante procede all'escussione della cauzione provvisoria nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente punto. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipulazione del contratto nei termini di legge.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve, inoltre, produrre:

- garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del DLgs 163/2006;
- polizza assicurativa prevista dalle disposizioni contenute nello schema di contratto.

Le imprese partecipanti rimarranno vincolate alle proprie offerte per 180 giorni consecutivi dal termine ultimo fissato nel bando per la loro presentazione.

In caso di revoca dell'aggiudicazione, o rinuncia, recesso, decadenza da parte dell'aggiudicatario che si verifichino dopo il termine di 180 giorni consecutivi dal termine ultimo fissato nel bando per la presentazione delle offerte, si procederà a nuova aggiudicazione secondo l'ordine di convenienza delle offerte presentate come rilevabile dal verbale di gara così come disciplinato dall'art. 140 del DLgs 163/2006.

Tutte le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico della Ditta aggiudicataria.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si applicheranno le norme vigenti in materia con particolare riferimento al DLgs 163/2006 e D.P.R. 207/2010.

I risultati di gara ed ogni altra informazione utile saranno pubblicati sul sito comunale: [www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it).

#### **ART.9 - CONTROVERSIE**

Per ogni controversia relativa alla presente Concessione è competente il Foro di Milano.

#### **ART.10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 163/2006 Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Amelia Negroni, Direttore dell'area economico-finanziaria – telefono 02/9278225, e-mail: [amelia.negroni@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:amelia.negroni@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it).  
Qualsiasi informazione potrà essere richiesta alla Dott.ssa Anna Lisa Murolo – telefono 02/9278226, fax 02/9278346 e-mail: [annalisa.murolo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:annalisa.murolo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it).

#### **ART.11 - INFORMATIVA D.LGS. 196/2003**

In ottemperanza al DLgs 196/2003, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara d'appalto di cui al presente Disciplinare.

Nelle forme previste dal citato Decreto Legislativo verrà effettuato il trattamento dei dati e potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato.



IL DIRETTORE AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
dott.ssa Amelia Negroni

Cernusco sul Naviglio, 11 aprile 2013