



AVVISO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.1 LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AI FINI DEL RILASCIO DEL CPI DEL PARCHEGGIO PUBBLICO PLURIPIANO IN VIA MATTEI ANG. GOBETTI (VILLA FIORITA) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO CIG: 8053233A19; CUP: G96D19000130004

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Cernusco sul Naviglio Via Tizzoni,2 Cernusco sul Naviglio (Mi) 20063 Italia; RUP Geom. Laurena Martellotta – Istruttore Tecnico Tel.: +39 029278206; E-mail: comune.cernuscouslnaviglio@pec.regione.lombardia.it Fax: +39 029278287 Codice NUTS: ITC4C Indirizzi Internet: www.comune.cernuscouslnaviglio.mi.it;
2. CPV: 45343000-3;
3. IL CODICE NUTS DEL LUOGO PRINCIPALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI NEL CASO DI APPALTI DI LAVORI: ITC4C Comune di Cernusco sul Naviglio (Mi);
4. DESCRIZIONE DELL'APPALTO PRIMA E DOPO LA MODIFICA: NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI: si rinvia ad allegata relazione;
5. AUMENTO DEL PREZZO IN SEGUITO ALLA MODIFICA: importo contrattuale* da €. 48.146,61 ad € 66.214,48 compresi gli oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;
6. DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO RESO NECESSARIA LA MODIFICA: 1), la necessità di effettuare diversi interventi migliorativi comportanti maggiori e minori lavori; 2) l'entrata in vigore di nuove norme europee e 3) l'avverarsi della emergenza Covid 19 che ha costretto all'adeguamento del PSC; che hanno portato, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 106 comma 1, lett. c ed art. 38 comma 8 del C.S.A, alla redazione di una perizia di variante e suppletiva;
7. DATA DELLA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determinazione Dirigenziale n. 1453 del 28.11.2019. Perizia di variante approvata con D.D. n. 895/2020;
8. NOME, INDIRIZZO DEL CONTRAENTE: SE.MA. Costruzioni srl – via Ennio Morlotti, 11 – 20161 Milano - C.F. 06396940964;
9. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO È CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA: no;
10. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'ORGANO NAZIONALE DI VIGILANZA E DELL'ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO E, SE DEL CASO, DI MEDIAZIONE. PRECISAZIONI DEI TERMINI PER LA PROPOSIZIONE DEL RICORSO O, SE DEL CASO, NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE TALI INFORMAZIONI: Tar Lombardia Sez. Milano;

Cernusco sul Naviglio li, 19.02.2020

F.to IL DIRIGENTE DEL INFRASTRUTTURE E
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
F.to Arch. Alessandro Duca

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AI FINI DEL RILASCIO
DEL CPI DEL PARCHEGGIO PUBBLICO PLURIPIANO IN VIA MATTEI
ANG. VIA GOBETTI (VILLA FIORITA) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO
(MI) (CIG: 8053233A19)

COMMITTENTE: Comune di Cernusco sul Naviglio

IMPRESA: SE.MA. COSTRUZIONI SRL
con sede in Via Ennio Morlotti, 11 20161 Milano (MI)
P.IVA: 06396940964

RIBASSO D'ASTA: 23,601%

IMPORTO CONTRATTO: € 48.146,61 di cui € 577,36 per oneri di sicurezza diretti ed € 3.900,41 per oneri di sicurezza specifici, oltre IVA di legge al 22%

INIZIO LAVORI: 06/05/2020

PERIZIA DI VARIANTE 1

RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO

Cernusco Sul Naviglio, 14 luglio 2020

L'IMPRESA
SE.MA COSTRUZIONI

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Roberto Turino

Sommario

Premessa	3
Descrizione delle varianti	3
Adeguamento della sostituzione dei portoni scorrevoli tagliafuoco in seguito all'entrata in vigore della normativa EN 16034.....	3
Interventi straordinari per ripristino funzionalità disconnettore idraulico e valvole intercettazione.....	4
Oneri per la sicurezza	4
Verifiche	4
Elaborati della perizia 1	5

Premessa

La presente perizia di variante e suppletiva relativa ai “Lavori di adeguamento antincendio ai fini del rilascio del CPI del parcheggio pubblico pluripiano in via Mattei ang. via Gobetti (Villa Fiorita) a Cernusco sul Naviglio (MI)” si è resa necessaria per le seguenti motivazioni, connesse a cause impreviste ed imprevedibili:

- entrata in vigore della norma europea UNI EN 16034:2014 per le porte tagliafuoco in data 01/11/2019;
- intervento straordinario per lo smontaggio, la pulizia e il rimontaggio delle valvole di intercettazione a valle del contatore e del disconnettore idraulico in corrispondenza dell’attacco con la rete comunale, a causa di malfunzionamenti emersi durante il collaudo dell’impianto antincendio;
- emergenza sanitaria COVID-19, per cui è stato necessario l’aggiornamento del PSC con conseguente integrazione degli oneri di sicurezza inerenti alle nuove procedure.

Sulla base dei presupposti sopra esposti, si è reso necessario procedere alla redazione della perizia di variante in corso d’opera (in breve PV1), inquadrabile nella fattispecie prevista dall’art. 106 comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii. ed art. 38 comma 8 del C.S.A..

Le opere in variante, rispetto al progetto esecutivo, sono dettagliatamente descritte nella presente relazione di accompagnamento, con indicazione, per ciascuna opera o tipologia di intervento delle cause e/o motivazioni tecniche e degli importi aggiuntivi (o in diminuzione), calcolati utilizzando i prezzi contrattuali ovvero analisi dei prezzi laddove non disponibili, al netto del ribasso.

Le voci di prezzo non previste nel contratto originario, sono state desunte dai prezziari di riferimento indicati nel Capitolato speciale di appalto e riportati in apposito verbale di concordamento.

L’importo totale delle opere in Perizia è contenuto nelle Somme a disposizione dell’Amministrazione ed è compatibile con l’importo totale del Quadro Economico di progetto.

Descrizione delle varianti

Adeguamento della sostituzione dei portoni scorrevoli tagliafuoco in seguito all’entrata in vigore della normativa EN 16034

A seguito dell’entrata in vigore della norma europea UNI EN 16034:2014 per le porte tagliafuoco” Porte pedonali, industriali, commerciali da garage e finestre apribili – Norma di prodotto, caratteristiche prestazionali - Caratteristiche di resistenza al fuoco e/o tenuta al fumo” in data 01/11/19 sono cambiate le modalità per la certificazione e commercializzazione delle porte REI per uso esterno e dei portoni industriali. Ciò ha comportato la necessità di rivedere la soluzione tecnica relativa ai portoni tagliafuoco con la conseguente sostituzione di quelli previsti in progetto con altri rispondenti alla normativa succitata. L’importo complessivo aggiuntivo è pari a € 16.244,56 al netto del ribasso d’asta.

Interventi straordinari per ripristino funzionalità disconnettore idraulico e valvole intercettazione

Al fine di valutare le prestazioni dell'impianto idrico antincendio con le modifiche di progetto sono state organizzate e coordinate dallo scrivente D.L. n.2 prove funzionali secondo le modalità previste dalla norma UNI10779, con l'assistenza dell'Impresa per l'apertura e la prova in contemporanea degli idranti in posizione più sfavorevole. Durante la prima prova in data 19/5 si è riscontrata una portata insufficiente nella rete idrica, per cui si è ordinato lo smontaggio e la pulizia delle valvole di intercettazione a valle del contatore e in particolare del disconnettore idraulico: le componenti risultavano parzialmente ostruite da depositi di materiale feroso che sono stati debitamente rimossi, le componenti lubrificate e rimontate.

L'importo aggiuntivo per l'intervento di manutenzione straordinaria comprensivo di chiusura acqua a valle del contatore idrico, smontaggio, pulizia e rimontaggio delle valvole di intercettazione a valle del contatore e del disconnettore è pari ad € 488,60 al netto del ribasso d'asta.

Oneri per la sicurezza

A seguito dell'emergenza sanitaria covid-19, è stata redatta l'integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con la definizione delle necessarie procedure di sicurezza per il contrasto della diffusione del virus covid-19 nei cantieri temporanei e mobili; sono stati computati gli oneri di sicurezza integrativi connessi a tali nuove procedure.

Importo aggiuntivo oneri di sicurezza: € 1.334,71

Verifiche

Riepilogo importo lavori di progetto ed importo contrattuale

Importo lavori a base d'asta:

€ 61.636,68

dei quali:

Importo soggetto a ribasso d'asta:

€ 57.158,91

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

€ 3.900,41 (oneri indiretti)

€ 577,36 (oneri diretti)

Ribasso offerto: 23.601%

Importo lavori contrattuale:

€ 48.146,61 (quarantottomilacentoquarantasei/61)

* * * * *

Riepilogo perizia di variante 1

Importo lordo lavori perizia di variante 1:

€ 84.873,72 (euro ottantaquattromilaottocentosettantatre/72)

dei quali:

Importo soggetto a ribasso d'asta:

€ 79.061,24 (euro settantanovemilasessantuno/24)

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

€ 5.235,12 (oneri indiretti)

€ 577,36 (oneri diretti)

Deduzione del ribasso contrattuale: 23,601 %, pari a € 18.659,24

Importo netto lavori perizia di variante 1:

€ 66.214,48 (euro sessantaseimiladuecentoquattordici/48)

Maggiore importo netto lavori di perizia e importo netto atto di sottomissione:

€ 18.067,87 (euro diciottomilasessantasette/87)

Dette opere di variante rientrano nel rispetto del Quadro Economico.

Elaborati della perizia 1

Costituiscono elaborati della presente perizia di variante:

- Relazione di accompagnamento;
- Computo metrico estimativo di variante con riepilogo;
- Computo metrico estimativo oneri sicurezza aggiuntivi;
- Analisi prezzi di variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico di raffronto.