



## **AVVISO PUBBLICO**

### **INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE**

**MISURA UNICA ANNO 2023**

**D.G.R. n. 6970 del 19.09.2022**

#### **1. FINALITA' E OBBIETTIVI**

1.1 - Regione Lombardia nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza abitativa, attraverso la DGR n. 6970/2022, ha deliberato l'integrazione di nuove ed ulteriori risorse relative alla Misura Unica, sostenendo le iniziative finalizzate al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato.

1.2 - Tale misura si pone l'obiettivo di sostenere in particolare le famiglie che vivono in alloggio in affitto su libero mercato, compreso il canone concordato o per chi vive in un alloggio in godimento o in alloggio nell'ambito dei Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) e che in questo particolare momento vivono un disagio economico e si trovano in condizione di vulnerabilità.

1.3 - Le risorse complessive a disposizione della misura in oggetto per il Distretto 4 ATS Milano città Metropolitana nell'anno 2023 ammontano ad € 305.318,64. Nell'eventualità in



cui nel corso d'apertura del bando Regione Lombardia dovesse erogare nuove ed ulteriori risorse, le stesse verranno utilizzate per la copertura di eventuali liste d'attesa

## **2. SOGGETTI BENEFICIARI**

2.1 - I soggetti beneficiari sono tutti i nuclei familiari che hanno la residenza in un alloggio in locazione con regolare contratto di affitto registrato, nei Comuni dell'Ambito Distrettuale n. 4 (Bellinzago Lombardo, Bussero, Cambiago, Carugate, Cassina de' Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Gessate, Gorgonzola, Pessano con Bornago):

- in locazione su libero mercato;
- In locazione a canone concordato;
- In Alloggi in godimento;
- In Servizi Abitativi Sociali (S.A.S. – L.R. n.16 del 2016, sistema abitativo Regionale).

## **3. REQUISITI PER L'ACCESSO**

3.1 - Per poter accedere alla misura in oggetto, è necessario possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in un alloggio in locazione in un comune dell'Ambito Distrettuale n. 4 (Bellinzago Lombardo, Bussero, Cambiago, Carugate, Cassina de' Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Gessate, Gorgonzola, Pessano con Bornago);
- essere intestatario di detto contratto di affitto da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- possedere un ISEE 2023 di MAX 26.000 € (ordinario o corrente, a scelta del cittadino);
- Non essere soggetto ad una procedura di sfratto;
- Non possedere altre abitazioni idonee in Regione Lombardia;

3.2 - I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

3.3 - I destinatari del presente Avviso possono essere identificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto il contributo "Agevolazione Affitto 2020" ai sensi della DGR 2974 del



23.03.2020 o tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulla DGR 3008-3222-3664/2020, DGR 4678/2021e DGR 5324/2021, **a seguito di domanda presentata nell'anno 2022 o antecedenti.**

3.4 - Il contributo di cui al presente bando è compitabile anche con il beneficio del Reddito di Cittadinanza e della Pensione di Cittadinanza. Per i beneficiari di tale misura, nel caso di riconoscimento del beneficio regolato dal presente bando, l'INPS provvederà autonomamente ad una rimodulazione della componente relativa alla quota aggiuntiva dedicata all'affitto, se presente.

#### 4. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO

4.1 - **MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato** (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

4.2 - **Attività previste:** erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

4.3 - **Massimale di contributo:** fino a 6 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

#### 5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

5.1 - I cittadini possono presentare istanza dal 28 luglio 2023, data di indizione del presente Avviso Pubblico, **sino al 15 settembre 2023 ore 12.00**, secondo le modalità che sono pubblicate sui siti istituzionali di ognuno dei Comuni afferenti all'Ambito.

#### 6. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

6.1 - Per la costituzione della graduatoria è attribuito un punteggio, determinato dal criterio ISEE e dal Criterio preferenziale.

##### A. CRITERIO ISEE

Valore ISEE	Punteggio
Da € 0 a € 7.000	40

Da € 7000,01 a € 15.000	30
Da € 15.000,01 ad € 20.000	20
da € 20.000,01 ad € 26.000	10

## **B. IL CRITERIO PREFERENZIALE**

Costituisce criterio preferenziale per l'attribuzione del punteggio aggiuntivo il verificarsi di una o più condizioni di vulnerabilità, anche legate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid -19 di seguito elencate:

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio</b>
- perdita del posto di lavoro;  - mancato rinnovo di contratti a termine; - cessazione di attività libero professionali;	20
- riduzione del reddito netto annuo pari ad almeno il 20% (rispetto all'anno precedente);	15
- Presenza di minori (=>3) all'interno del nucleo familiare ISEE	10
- Presenza di persona disabile (= >100%) all'interno del nucleo familiare ISEE	5

6.2 - Per l'attribuzione del punteggio legato al criterio preferenziale, deve sussistere una delle condizioni sopra descritte, che si sia verificata nel corso dell'anno 2022 o 2023.

6.3 - A parità di punteggio è data priorità alle situazioni che nell'anno 2022 non hanno beneficiato di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione. In caso di ulteriore parità di punteggio è data preferenza ai nuclei familiari con ISEE più basso.



6.4 - Per i titolari di P.IVA il reddito netto è determinato applicando al fatturato realizzato nel periodo di riferimento le seguenti percentuali di redditività:

- a) per le attività che adottano il regime forfettario, la percentuale di redditività e l'aliquota di regime fiscale stabilite dalla normativa (L. 145/2018, riportata nell' allegata tabella, e L. 190/2014 art. 1);
- b) per le attività che adottano gli altri regimi fiscali, la percentuale di redditività realizzata nel corso del 2021, calcolata come rapporto tra reddito netto e ricavi (rigo RE25 / RE6 oppure rigo RG31 / RG12 del mod. RPF 2022).

6.5 - Il contributo è erogato direttamente al proprietario dell'immobile (in una o più tranches) per un massimo di 6 mensilità e **fino a 1.500 €** a contratto. Il proprietario deve sottoscrivere un documento nel quale accetta l'erogazione e rende disponibile un c/c sul quale accreditare il contributo.

## 7. CONTROLLI

7.1. Ogni Comune afferente all'Ambito Distrettuale effettua per i propri cittadini richiedenti controlli a campione (nella percentuale minima del 5%) sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

7.2 - Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

7.3 - Le domande non conformi ai requisiti del Bando o con ISEE incongruenti sono rigettate e non inserite in graduatoria.

7.4 - Le false attestazioni sono perseguitibili ai sensi di legge e comportano responsabilità per il dichiarante ai sensi del D.P.R. 445/2000.

## 8. MODALITÀ DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

8.1 - Per ogni chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi al proprio Comune di residenza o consultare il sito istituzionale comunale.



## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

9.1 Si informano gli interessati che i dati personali sono trattati nel rispetto di quanto previsto dal G.D.P.R. 679/2016. I dati personali forniti dai richiedenti sono raccolti e trattati per le finalità di gestione previste dal presente documento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti necessari per l'ammissione ai benefici. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni Pubbliche e agli Enti direttamente interessati per l'espletamento del presente avviso pubblico.

9.2 I Comuni afferenti all'Ambito distrettuale sono titolari autonomi dei dati trattati.

9.3 Il Titolare del trattamento, l'informativa sulla privacy e il responsabile di protezione dei dati personali sono indicati sul sito istituzionale di ogni Comune afferente all'Ambito Distrettuale, cui si rinvia.

Cernusco sul Naviglio, lì 28/07/2023

La dirigente dei Servizi Sociali e Piano di Zona  
dott.ssa Monica Falchetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del DPR 445/2000 e D. Lgs 82/2005 e loro s.m.i. e norme collegate.

