

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 244 del 02 Ottobre 2023

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI
CONSEQUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO
2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE-
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il due del mese di Ottobre dell'anno duemilaventitre, alle ore 10:00 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FRANCESCA SARAGÒ.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO	X	
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE	X	
ERBA MARCO	VICE SINDACO	X	
COLOMBO PAOLA			
LORENA	ASSESSORE	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
LEITE ISABELLE	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		8	0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 244 del 02-10-2023

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	8
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	8
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI
CONSEQUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI
INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto: Edilizia residenziale convenzionata – Determinazioni conseguenti l'entrata in vigore della L. 51 del 20 maggio 2022 – Atto di indirizzo per estensione termine - Immediatamente eseguibile” che confermava la sospensione fino al 31 luglio 2023

Essendo in corso, da parte degli uffici, l'istruttoria degli interventi assoggettati all'affrancazione dei vincoli nonché l'espletamento degli incarichi professionali necessari alla ridefinizione delle procedure dettate dalla normativa;

Considerata la necessità di garantire comunque, nel suddetto periodo di adeguamento e sospensione, le aspettative degli assegnatari di giungere alla definizione del procedimento di trasformazione in proprietà entro termini ragionevoli e secondo i principi anche di rilevanza costituzionale che regolano l'azione amministrativa;

Valutato quindi di andare incontro alle esigenze dei cittadini i quali, per qualsivoglia ragione debitamente motivata, necessitano di conoscere la determinazione dei suddetti corrispettivi;

Ritenuto pertanto di consentire, durante il suddetto periodo di sospensione, al titolare del diritto di superficie di richiedere la trasformazione del diritto e l'eliminazione del vincolo convenzionale con il versamento al Comune, nelle ipotesi nelle quali sia possibile calcolare l'importo secondo i corrispettivi determinati nei provvedimenti comunali precedentemente adottati e inerenti espressamente l'intervento in cui ricadono le unità immobiliari interessate, secondo le indicazioni della determinazione dirigenziale n. 849 del 11 agosto 2021, previa rinuncia a ripetere ogni eventuale eccedenza per qualsiasi titolo dovuta dal Comune rimettendo l'eventuale credito ed a condizione che l'istanza contenga un' espressa, libera e volontaria dichiarazione di rinuncia al rimborso delle somme versate, se eccedenti quelle dovute in applicazione alle modifiche approvate con la L. 51/2022, nonché l'impegno ad accettare gli ulteriori doverosi maggiori conteggi e a provvedere, entro 60 giorni dalla richiesta, al correlativo versamento nelle casse comunali;

Evidenziato che:

- il Comune ritiene in tal modo di esprimere adeguata e sensibile considerazione delle aspettative degli assegnatari di giungere alla definizione del procedimento di trasformazione in proprietà entro termini ragionevoli, secondo i principi anche di rilevanza costituzionale che regolano l'azione amministrativa;
- l'esercizio della predetta facoltà richiede una peculiare istruttoria da parte degli uffici, in deroga alla generalizzata sospensione dell'efficacia delle delibere consiliari, il che rende legittima e conforme all'interesse pubblico, considerata l'origine contrattuale dell'assegnazione e correlativa trasformazione, la dichiarazione del privato ad una volontaria rinuncia alla ripetizione di eventuali somme versate in eccedenza;

Ritenuto, per le motivazioni espresse nei sopraindicati atti, di confermare i termini della sospensione alla data del 31 dicembre 2023 alle medesime condizioni, riservandosi successivamente nuove determinazioni in merito;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n 5 del 26.02.1998, è

il Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione, arch. Alessandro Duca;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

- 1.le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare indirizzo al Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione, di sospendere le procedure di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'affrancazione dei vincoli, fino al 31 dicembre 2023, riservandosi successivamente nuove determinazioni in merito;
3. nelle more della redazione delle nuove determinazioni comunali dei corrispettivi di trasformazione del diritto di superficie in proprietà e, conseguentemente, di quelli per l'affrancazione dei vincoli per gli immobili assegnati in proprietà, derivanti dalla Legge di Conversione n. 51 del 20 maggio 2022 (Art. 10-quinquies: disposizioni in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica), di consentire, durante il suddetto periodo di sospensione, al titolare del diritto di superficie di richiedere, per qualsivoglia ragione debitamente motivata, la trasformazione del diritto e l'eliminazione del vincolo convenzionale con il versamento al Comune nelle ipotesi nelle quali sia possibile calcolare l'importo secondo i corrispettivi determinati nei provvedimenti comunali precedentemente adottati e inerenti espressamente l'intervento in cui ricadono le unità immobiliari interessate, secondo le indicazioni della determinazione dirigenziale n. 849 del 11 agosto 2021, previa rinuncia a ripetere ogni eventuale eccedenza per qualsiasi titolo dovuta dal Comune rimettendo l'eventuale credito ed a condizione che l'istanza contenga un'espressa, libera e volontaria dichiarazione di rinuncia al rimborso delle somme versate, se eccedenti quelle dovute in applicazione alle modifiche approvate con la L. 51/2022, nonché l'impegno ad accettare gli ulteriori doverosi maggiori conteggi e a provvedere, entro 60 giorni dalla richiesta, al correlativo versamento nelle casse comunali;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione per ogni adempimento conseguente;
5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza di dare rapida informativa di quanto deliberato all'utenza interessata all'edilizia convenzionata

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERE AI SENSI DELL ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

L , 26-09-2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

L , 28-09-2023

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ERMANNO ZACCHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCA SARAGÒ

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE AI SENSI DELL ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO
LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE
CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA
L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE-
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione
sopra indicata .

L , 26-09-2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

L , 28-09-2023

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA N° 244 del 02-10-2023, avente ad oggetto EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 10-10-2023 al 25-10-2023 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Cernusco sul Naviglio, 10-10-2023

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI
SARAGÒ FRANCESCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.