



Alla cortese attenzione

Del Sindaco di Cernusco sul naviglio

Alla cortese attenzione

Del Presidente del consiglio Daniele Pozzi

INTERPELLANZA

OGGETTO: Continui rinvii nell'applicazione delle procedure di trasformazione del diritto di superficie in proprietà.

Premesso:

Che la determinazione del corrispettivo per aderire alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli alloggi realizzati ai sensi della Legge 865/71, così come prevista dal comune di Cernusco sul naviglio con delibere di C.C. n. 43/13 e n. 7/15 e poi come applicata nella approvazione delle perizie di stima con delibere di G.M. n. 204/2013 e n. 159/2015, era già stata contestata dal "Comitato via Penati" che si era costituito allo scopo di evidenziare l' errore di calcolo del corrispettivo stesso;

Che per difendere i propri diritti i componenti del "Comitato via Penati" sono ricorsi per via legale difesi dall' Avv. Bruno Santamaria e che con sentenza n. 2434/2019 del 12/03/2019 è stato dichiarato soccombente il Ricorrente per mera questione di competenza nella gestione della materia senza avere valutato il merito della vertenza relativa alla correttezza del calcolo applicato in relazione alla Legge di riferimento art.31 n.448/98 e che a tale Sentenza il "Comitato via Penati" ha rinunciato ad opporre ricorso per evidenti motivi di carattere economico.

Considerato: che a seguito della approvazione delle nuove disposizioni al riguardo, approvate con la legge n. 51 del 20/5/2022 (che ha convertito in legge, con modificazioni il D.L.

21/2022), il comune di Cernusco sul naviglio ha sospeso temporaneamente le procedure di trasformazione del diritto di superficie in proprietà come segue:

- 1) Con delibera di GM. n.144 del 1/6/2022 sino al 30 Settembre 2022;
- 2) Con delibera di GM. n.234 del 29/9/2022 sino al 31 Marzo 2023
- 3) Con delibera di GM. N.88 del 5/4/2023 sino al 31 Luglio 2023
- 4) Con delibera di GM n.244 del 2/10/2023 sino al 31 Dicembre 2023;
- 5) Con delibera di GM. N. 13 del 29/1/2024 sino al 30 Aprile 2024;
- 6) E nonostante tutte queste numerose proroghe viene dichiarato che al momento non risulta ancora possibile comunicare previsioni temporali per la ripresa dell'attività;

Che la stragrande maggioranza dei Comuni ha da tempo messo in attuazione la relativa normativa.

SI CHIEDE:

Di chiarire le motivazioni di tutti i rinvii sopra citati nell'applicazione delle procedure di trasformazione del diritto di superficie in proprietà soprattutto in considerazione dell'importanza della tematica prioritaria "prima casa" in Edilizia Convenzionata che nel Comune di Cernusco sul naviglio riguarda gran parte dei cittadini.

Giusy Vaiarello

Capogruppo Fratelli d'Italia

Dettaglio Prot.Arivo 2024/00020971

Dati obbligatori

Reg. da Sezione Anno Numero Data Reg. Ora Reg.
 BOSSIO.F ARRIVO 2024 00020971 03-04-2024 09:26:41

Oggetto

INTERPELLANZA IN MERITO A PROCEDURE RELATIVE ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICE IN
 DIRITTO DI PROPRIETÀ

Dati accessori

Tipo Mezzo 2-PEC

Data Lettera *****

Data Ricezione 02-04-2024

Anno Carteggio *****

Urgente *****

AOO Esterna *****

Anno *****

Data

Tipo Documento 6-LETTERA

Num. Lettera *****

Ora Ricezione 15:43

Numero Carteggio *****

Cod. Registro *****

Numero *****

Annotazioni

Annotazioni di registrazione

Destinatari obbligatori

Uffici

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI

UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO

SEGRETARIO GENERALE

SEGRETARIO GENERALE[ASS. GRUPPO]

CO: SARAGO.F

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI[ASS. GRUPPO]

CO: BIGATTI.A, BRUSSI.S, VERNI.S

UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO[ASS. GRUPPO]

CO: AROSIO.A

Mittenti confermati

Mittenti

7438-VAIARELLO GIUSEPPA(giuseppa.vaiarello@pec.it)

Smistamenti / Prese in Carico

Ufficio	Utente	Data Smistamento	Data Presa in Carico
SEGRETARIO GENERALE	SARAGO.F		
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI	BIGATTI.A		
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI	BRUSSI.S		
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI	VERNI.S		
UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO	AROSIO.A		

Allegati e Classificazione

Num. allegati 2

Tipo	File	Descrizione	Classificazione	Funzioni
	Documento principale	IMG-20240402-WA0005.jpg (101,66 KB)	2.1 - Titolario Comune di Cernusco sul Naviglio/Ii. ORGANI DI GOVERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULENZA E GAZANZIA/Sindaco	
	Allegato 1	IMG-20240402-WA0004.jpg (127,56 KB)	2.1 - Titolario Comune di Cernusco sul Naviglio/Ii. ORGANI DI GOVERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULENZA E GAZANZIA/Sindaco	
	Allegato 2	testo_email.html (217 bytes)	2.1 - Titolario Comune di Cernusco sul Naviglio/Ii. ORGANI DI GOVERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULENZA E GAZANZIA/Sindaco	

[Export Allegati](#) **Fascicoli**

Nessun Fascicolo Collegato

Dettaglio Email

- [Visualizza Email/PEC protocollata](#)
- [Visualizza ricevuta protocollazione](#)