

**Prot. n.62569/2025**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER OPERE DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI AI FINI DELLA CERTIFICAZIONE ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO "CASA DELLE ARTI/AUDITORIUM" DI VIA DE GASPERI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO – CUI L01217430154202400034, CUP: G98E24000120004 CIG B940F1F6C5 EX D.D. n.1426/2025**

La presente procedura viene svolta dal Comune di Cernusco sul Naviglio.

L'amministrazione comunale di Cernusco sul Naviglio intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs 36/2023 sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore **9.00 del giorno 15.12.2025**

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dall'Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs 36/2023.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art 25 del D.Lgs 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-emanuali:Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL> per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria S.p.A. 800.116.738.

### **LA REGISTRAZIONE A SINTEL**

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione". Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cernusco sul Naviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici a successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o



attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Cernusco sul Naviglio, Via Tizzoni,2 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi)

Punti di contatto: SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE

RUP: Geom. Alberto Caprotti Tel. 02/9278266

Responsabile fase di affidamento: Dott.ssa Maura Galli Tel 02/9278269

Posta certificata: [comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it)

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Cernusco sul Naviglio, via Tizzoni,2 – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI).

### 2. OGGETTO DEI LAVORI

INTERVENTI RELATIVI LE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI AI FINI DELLA CERTIFICAZIONE ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO "CASA DELLE ARTI/AUDITORIUM" DI VIA DE GASPERI A CERNUSCUCO SUL NAVIGLIO.

### 3. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'importo dei lavori presunto è stimato in €385.000,00 (oltre IVA di legge al 22%) di cui €15.000,00 per oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nelle seguenti classi e categorie (prevalente e scorporabile):

Categoria	Classifica	Descrizione	Importi (esclusi oneri di sicurezza inclusi)
OG11 (Prevalente)	II	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 330.748,93
OG1 (Scorporabile)	I	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 54.251,07
TOTALE			€385.000,00

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.



#### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs.vo 36/2023 in possesso dei requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di qualificazione di seguito indicati.

Inoltre, i concorrenti devono essere iscritti in Piattaforma Sintel Aria Regione Lombardia all'indirizzo internet:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

#### 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica di seguito elencati:

- ❑ 5.1 Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- ❑ 5.2 Attestazione SOA cat. OG11 "IMPIANTI TECNOLOGICI" classifica II di cui alla Tabella A dell'All. II.12 del D.Lgs. 36/23 ;
- ❑ 5.3 Attestazione SOA cat. OG1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" di cui alla Tabella A dell'All. II.12 del D.Lgs. 36/23 ;  
**oppure**  
5.3 Possesso requisiti di cui all' art. 28 All.II.12 D.Lgs. 36/23 riferiti a lavori "edili" a copertura della categoria scorporabile individuata dal progetto a qualificazione obbligatoria o dichiarazione di voler procedere al subappalto o alla formazione di ATI o di altre forme associative previste dalla Legge o di avvalersi dei requisiti di ditta ausiliaria.

Resta inteso che i requisiti della categoria scorporabile oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 *"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"*.

**Non è ammesso avvalimento ex art. 104 comma 11 del D.Lgs.vo 36/23 per la cat. OG11.**

#### 6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ex art. 50 comma 2 lettera c) del D.lgs. 36/2023, a seguito della presente Indagine di mercato.

#### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato SINTEL, con la precisazione che il contratto d'appalto sarà stipulato a CORPO.



Ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 36/2023 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A.

## 8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati ai punti 4, 5 e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare richiesta di partecipazione (MODULO A).

Tale documento, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilato, scansionato e firmato digitalmente ed inviato **esclusivamente** mediante piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

In caso di:

**-ATI o ricorso ad Avvalimento il Modulo A dovrà essere compilato e sottoscritto anche dall'impresa Mandante/Ausiliaria: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio.**

**-non compilazione o compilazione parziale del Modulo A relativamente ai requisiti di cui al punto 5.2 e/o 5.3 l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio;**

**- compilazione parziale o non compilazione del Modulo A relativamente ai requisiti selezione di cui al punto 9 all'Operatore economico verrà attribuito punteggio inferiore o pari a zero senza attivazione di soccorso istruttorio**

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

### **ATTENZIONE PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

## 9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione appaltante inviterà alla successiva eventuale fase di procedura negoziata un numero di operatori economici pari a 5, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.



- 1) Nel caso in cui perverranno più candidature ammissibili aventi i requisiti di cui al predetto art. 5, il RUP procederà ad invitare solo le ditte che non ricorrono ad Avvalimento nella categoria scorporata (in quanto vietato nella prevalente);
- 2) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte in avvalimento selezionate in conformità al seguente punto 9);
- 3) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte in possesso della Cat. SOA scorporabile OG1 oppure in possesso dei requisiti di cui all'art.28 All.II.12 del D.Lgs.vo 36/2023 in predetta categoria. Pertanto l'invito non verrà esteso alle ditte che soddisfano il requisito inerente la categoria scorporabile OG1 mediante ricorso ad avvalimento o subappalto;
- 4) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 3) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte non in possesso del requisito tecnico di cui al punto 3) e non in avvalimento selezionate in conformità al seguente punto 9);
- 5) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1) e 3) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte che applicano il CCNL Edile F018/F012/F015. Per i Raggruppamenti temporanei predetto contratto dovrà essere applicato da tutte le imprese costituenti il raggruppamento;
- 6) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 5) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte che non applicano il CCNL edile F018/F012/F015 (ma in possesso del requisito di cui ai punti 1) e 3) selezionate in conformità al seguente punto 9);
- 7) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1), 3) e 5) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte in possesso **di tutte** le seguenti Certificazioni in corso di validità:
  - ISO 14001;
  - ISO 45001
  - Iso 9001

Per i Raggruppamenti temporanei predette certificazioni devono essere possedute dal raggruppamento nel suo complesso;

- 8) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 7) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte non in possesso delle Certificazioni di cui al punto 7) (ma in possesso del requisito di cui ai punti 1), 3) e 5)) selezionate in conformità al seguente punto 9);
- 9) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui ai punti 1), 3), 5) e 7) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 si procederà a ulteriore selezione **estendendo l'invito ai** primi 5 classificati di una graduatoria costituita **in ordine crescente** sulla base dell'attribuzione del seguente indice aziendale relativo **all'ultimo esercizio di bilancio disponibile**:

- Indice di indebitamento Totale (LEVA= Totale Passivo/Totale Patrimonio Netto);

In caso di parità entro la posizione utile, l'invito verrà esteso a tutti gli Operatori Economici che hanno conseguito ugual punteggio.

L'indice verrà apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere, a mezzo Piattaforma Sintel, agli Operatori Economici collocati in posizione utile (o prossimi alla posizione utile per velocizzare la selezione) per essere invitati di **presentare entro e non oltre 2 giorni** la comprova dei requisiti di cui ai punti:



7) mediante presentazione delle Certificazioni;

9) mediante presentazione dell'ultimo Bilancio disponibile.

Quando tali prove non siano fornite, oppure fornite in modo incompleto ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'automatica esclusione del concorrente dalla graduatoria (senza attivazione soccorso istruttorio), invitando, al suo posto, l'operatore collocato nella prima posizione esclusa.

In caso di Raggruppamento/Avvalimento di imprese l'indice Totale di indebitamento verrà calcolato per ogni impresa aderente al Raggruppamento/Ausiliata e Ausiliaria/e, sommato e diviso per il numero di imprese aderenti al Raggruppamento/Ausiliata e Ausiliaria/e. In caso di Consorzio (se non partecipa con struttura propria) si procederà alla media dell'indice Totale di indebitamento proprio del Consorzio stesso e delle Consorziati indicate quali partecipanti e/o esecutrici. Gli indici e tutte le operazioni matematiche verranno apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento.

**Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura e l'inserimento in graduatoria non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.**

#### 10) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet [www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it), sulla piattaforma SINTEL (con interoperatività ANAC) di cui al sito <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>, su Piattaforma Valore Legale di Anac.

#### 10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "**Comunicazioni procedura**" presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 10.12.2025 alle ore 9.00**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

#### 11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali Il Comune di Cernusco sul Naviglio tratta i dati personali nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 679/2016. L'informativa privacy estesa è reperibile e visionabile sul sito <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/> al link <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/privacy/privacy-informative/> oppure presso il Servizio Gare, Appalti e Patrimonio. Il Responsabile per la protezione dei dati personali nominato è sempre contattabile al seguente indirizzo mail: [dpotrustds@legalmail.it](mailto:dpotrustds@legalmail.it).

Il Dirigente del Settore Tecnico e Infrastrutture



Arch. Alessandro Duca

Allegato: 1) Modello Domanda

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

