



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1727 del 24-12-2025 - ORIGINALE

UFFICIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE - SERVIZIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 11

OGGETTO:	(CIG: B9908C8585 CUP: G95B21000020001) RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO: PRATICA DI ACCATASTAMENTO LAVORI COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA □ NEXTGENERATIONEU - AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. GIORGIO CIPOLLA DI CASTIRAGA VIDARDO (LO)
----------	--

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto “Esame ed approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (Dup) 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Immediatamente eseguibile”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto “Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027. Immediatamente eseguibile”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 8 gennaio 2025 avente ad oggetto “Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 19 marzo 2025 avente ad oggetto “*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del DL. n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021. Immediatamente eseguibile*”

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 348 del 22.12.2022, esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato: “LAVORI DI RIASSETTO FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)- COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” redatto dall'RTP con Capogruppo Arch. Giuseppe De Martino, comportante una spesa complessiva di € 2.960.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1844 del 23.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati la lettera d'invito ed il disciplinare di gara ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento;





- con Determinazione Dirigenziale n. 225 del 21.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati affidati i lavori in argomento alla **SINERGICA srl di Milano** per un importo contrattuale di € 1.947.579,83 di cui € 52.095,18 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %), rideterminando e riapprovando contestualmente il Quadro Economico dell'opera;

Preso atto che con D.D. 662 del 26.05.2023 si affidava l'"INCARICO PROFESSIONALE LA REDAZIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO STATICO DEL CORPO SPOGLIATOI E DELLE TORRI FARO DEL CAMPO DA RUGBY OMOLOGATO NELL'AMBITO DELLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO – SERVIZIO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU" allo Studio STA Ingegneri Associati, in persona dell'Ing. Aldo Galbiati in qualità di cotitolare del predetto Studio, con sede in Pioltello (Mi) - Via Don Carrera n. 4 - Cod. Fisc. e P. Iva: 08827360150, per un totale complessivo di € 35.951,23;

Preso atto che con D.D. n. 970 del 07.08.2024 si affidava a alla Società Cap Holding S.p.A. con sede a 20142 Milano in via Rimini 38 – c. f. 13187590156 la realizzazione di un nuovo allacciamento idrico e fognario del Centro Sportivo di via Buonarroti (sede Rugby) in Via Eugenio Villoresi in Comune di Cernusco sul Naviglio per € 5.676,2;

Preso atto che con D.D. n. 1042 del 22.08.2024 si affidava alla Società A2A Energia S.p.A. (C.F. 12883420155), con sede a 20122 Milano Corso di Porta Vittoria, 4 secondo le modalità operative indicate nel preventivo PRV -0000071583 del 09.07.2024 la realizzazione dei lavori di allacciamento alla rete di distribuzione elettrica del Centro Sportivo di via Buonarroti (sede Rugby) in Comune di Cernusco sul Naviglio per € 8.759,87 (comprensivo di Iva di Legge al 22%) (**CIG: B2C343606B**);

Preso atto che con D.D. n. 1418 del 13.11.2024 si impegnava la spesa di €590,00 per l'emissione del Parere in linea tecnico sportiva da parte del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI), a favore del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI) Piazza Lauro de Bosis, 15 00135 - Roma – Italia P.I. 00993181007 (CIG: B43444602A);

-con determinazione dirigenziale n. 513 del 22.04.2025 si affidavano alla Società A2A Energia S.p.A. (C.F. 12883420155), con sede a 20122 Milano Corso di Porta Vittoria, 4 secondo le modalità operative indicate nel preventivo PRV -0000085157 del 01.04.2025 i lavori di allacciamento alla rete di distribuzione elettrica del Centro Sportivo di via Buonarroti (sede Rugby) in Comune di Cernusco sul Naviglio confermando lo stanziamento di €8.759,87 (comprensivo di Iva di Legge al 22%) (**CIG: B2C343606B**) già impegnato con D.D. n. 1042/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 735 del 09.06.2025 si è approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs.vo 50/2016, la perizia di variante e suppletiva dei LAVORI DI RIASSETTO FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)- COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, comportante una maggiore spesa di € 65.153,52 (di cui €2.457,38 per oneri di sicurezza) al netto del ribasso del 17,377% ed oltre IVA di legge al 10%, che ha elevato **a favore di Sinergica S.p.A.** C.F./P.IVA 09152140969 sede legale via C. Treves n.51 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI) l'importo contrattuale **da € 1.947.579,83 di cui € 52.095,18 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %), a € 2.012.733,35 di cui € 54.552,56 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %)**;

-- con Determinazione Dirigenziale n. 735 del 09.06.2025 si approvava altresì, a favore di Sinergica S.p.A. C.F./P.IVA 09152140969 sede legale via C. Treves n.51 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI), la compensazione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n.50 prolungato con l'art. 1 della L. n.213 del 30.12.2023, in misura pari all'80%, **corrispondente a €86.354,27 oltre IVA di legge al 10% per i LAVORI DI RIASSETTO FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)- COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU** di cui alla D.D. n. 225/2023 rideterminando il quadro economico di intervento come segue:





a) importo dei lavori e delle forniture			Ministero	Comune
a1 per lavori edili ed affini d.d. 225/2023	€	1.958.180,79		
a2 oneri indiretti della sicurezza d.d. 225/2023	€	54.552,56		
Totale importo lavori e forniture	€	2.012.733,35		
b) somme a disposizione				
b1 Iva 10% sui lavori d.d. 225/2023	€	201.273,33		
Totale Importo Lavori (Iva compresa)	€	2.214.006,68	961.293,35	1.252.713,33
b2 Competenze professionali Progettazione, indagini geologiche CSP,CSE,DL tutto incluso - D.D. n.173/21, 706/21, 1271/22, 1272/22	€	240.906,93	80.752,52 10.880,74	43.545,20 105.728,47
b2 BIS Competenze professionali DL Variante con il presente atto	€	6.724,64	6.724,64	
b3 Collaudo T.A. e Statico D.D. 662/2023	€	35.526,40		35.526,40
b4 Collaudo Torri Faro tutto incluso nella D.D. 662/2023 per €. 488,27	€	424,83		424,83
b5 Incentivo funzioni tecniche (RUP)	€	15.574,58		15.574,58
b6 Accantonamento per risorse finanziarie	€	7.487,78		7.487,78
b7 Spese di Supporto al RUP D.D. 1435/22	€	15.338,00	15.338,00	
b8 Pareri Enti (CONI) D.D. n. 266/2021	€	150,00		150,00
b9 Accatastamento incluso CNPAIA e IVA 22%	€	5.075,20		5.075,20
b10 Arredo e attrezzature inclusa IVA 22%	€	30.012,00		30.012,00
b11 Certificazione Energetica APE Tutto incluso	€	2.537,60		2.537,60
b12 Imprevisti, Somme a disp. Tutto incluso	€	275.619,59	275.619,59	0,0
b12 bis Allacciamento Idrico di d.d. 970/24	€	3.333,11	2.108,50	1.224,61
b12 ter Allacciamento fognario d.d. 970/24	€	2.343,09	2.343,09	
b13 quater Allacciamento elettrico d.d.1042/24	€	8.759,87	8.759,87	
b.14 Diritti Amministrativi CONI d.d.1418/2024	€	590,00	590,00	
b15 contributo Anac	€	600,00	600,00	
b16 Compensazione Lavori di cui al presente atto	€	94.989,70	94.989,70	
Totale somme a disposizione	€	745.993,32		
Importo complessivo	€	2.960.000,00	1.460.000,00	1.500.000,00

Tutto ciò premesso, si rende necessario procedere all'affidamento della pratica di accatastamento della nuova sede Rugby presso il Centro Sportivo di via Buonarroti, 44 a Cernusco sul Naviglio;

RITENUTO OPPORTUNO per l'Amministrazione Comunale procedere ex lege mediante affidamento diretto per l'esecuzione delle prestazioni di accatastamento, nel rispetto dell'art. 50 comma 1 Lett. b) del D.Lgs. 36/23;





VISTO il Documento di Offerta, trasmesso sulla Piattaforma Sintel ID: 211363291 dal Geom. Giorgio Cipolla, con studio professionale in Viale Roma, 42 - 26866 Castiraga Vidardo (LO), Cod. fiscale (vedi allegato), Partita I.V.A. 05925080151 che ha presentato un'offerta pari a €3.900,00 oltre Cassa al 5% (per €195,00) e IVA di legge al 22% (per €900,90) per un totale complessivo da impegnare pari a €4.995,90;

PRESO ATTO che l'importo offerto è conforme alla L.49/2023 come dichiarato dal professionista nel disciplinare d'incarico;

RITENUTO opportuno approvare l'offerta allegata;

Viste le dichiarazioni ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, agli atti di questo ufficio, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante, con le quali ha dichiarato di non essere attualmente titolare di cariche eletive e di essere lavoratore pubblico/privato collocato in **quiescenza, ai sensi degli artt. 5 c. 5 del D.L. 78/2010 convertito in Legge n. 122/2010 ed art. 5 c. 9 del D.L. 95/2012**, convertito in Legge n. 135/2012 e successive modifiche,

Preso atto del Parere dell'Avvocatura comunale dal quale si evince la non rilevanza dello stato di quiescenza in quanto non trattasi di incarico di consulenza;

Preso atto che risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno e specificatamente:
sul Capitolo 11671.1 denominato: "CENTRO SPORTIVO BUONARROTI-RIASSETTO FUNZIONALE - SER.RIL.IVA" del bilancio 2025 alla voce di quadro economico:b9 Accatastamento incluso CNPAIA e IVA 22%

Verificata l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione, non essendo in posizione di conflitto di interesse e non sussistendo situazioni altre di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Codice di comportamento del comune di Cernusco sul Naviglio approvato con delibera di Giunta comunale n. 243 del 02.10.2023;

Vista: la documentazione attestante che l'affidatario in questione è in regola con gli adempimenti contributivi, conservata agli atti d'ufficio;

Visto il vigente "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 2.10.2023 e verificata l'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall'art. 1 cc. 41 della L. 190/2012;

Accertato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Dato atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Cernusco sul Naviglio, che la presente determinazione è conforme ai principi di regolarità e correttezza amministrativa secondo le leggi, lo Statuto e i Regolamenti vigenti nonché alle norme che regolano la specifica materia in oggetto;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi definiti nel PIAO 2025-2027 e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal PEG 2025-2027





Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alberto Caprotti Responsabile EQ Servizio Urbanizzazioni Secondarie;

Visto l'art. 142 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cernusco sul Naviglio relativo alle competenze dirigenziali,

DETERMINA

1) di prendere atto delle risultanze della RDO svoltasi tramite piattaforma SINTEL con ID n. 211363291 in data 12.12.2025 e di approvare, l'esito della medesima, con specifico riguardo al Documento Offerta, trasmesso dal Geom. Giorgio Cipolla, con studio professionale in Viale Roma, 42 - 26866 Castiraga Vidardo (LO), Cod. fiscale (vedi allegato), Partita I.V.A. 05925080151 che ha presentato un'offerta pari a €3.900,00 oltre Cassa al 5% (per €195,00) e IVA di legge al 22% (per €900,90) per un totale complessivo da impegnare pari a €4.995,90;

2) di affidare l'incarico, per le motivazioni in premessa, l'incarico di redazione pratica di accatastamento nell'ambito dei lavori di RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (CUP: G95B21000020001 CIG **B9908C8585**) al Geom. Giorgio Cipolla, con studio professionale in Viale Roma, 42 - 26866 Castiraga Vidardo (LO), Cod. fiscale (vedi allegato), Partita I.V.A. 05925080151, per un importo complessivo di €4.995,90 incluse Cassa al 5% e IVA di legge al 22%;

3) di approvare altresì il disciplinare d'incarico, sottoscritto digitalmente che dettaglia le attività oggetto dell'incarico e costituisce parte integrante della stessa;

4) di impegnare, a favore del Geom. Giorgio Cipolla, con studio professionale in Viale Roma, 42 - 26866 Castiraga Vidardo (LO), Cod. fiscale (vedi allegato), Partita I.V.A. 05925080151, la somma complessiva di €4.995,90 (**CUP G95B21000020001, CIG B9908C8585**) come segue:

per € 4.995,90 sul capitolo sul Capitolo 11671.1 denominato: "CENTRO SPORTIVO BUONARROTI-RIASSETTO FUNZIONALE - SER.RIL.IVA" del bilancio 2025 alla voce di quadro economico:b9 Accatastamento incluso CNPAIA e IVA 22";

5) di dare atto che il professionista incaricato è in regola con gli adempimenti contributivi per i propri dipendenti come da documentazione, agli atti;

6) di dare atto che i pagamenti relativi al servizio in oggetto saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dal Professionista con propria dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010, conservata agli atti d'ufficio;

7) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

8) di stipulare contratto in conformità al disciplinare di incarico (allegato) esente da imposta bollo ex *Allegato I* 4, art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

14) di rideterminare il quadro economico di cui alla D.D. n. 735/2025 come segue:

a) importo dei lavori e delle forniture			Ministero Cap. 11671.2	Comune Cap. 11671.1
a1 per lavori edili ed affini d.d. 225/2023	€	1.958.180,79		
a2 oneri indiretti della sicurezza d.d. 225/2023	€	54.552,56		
Totale importo lavori e forniture	€	2.012.733,35		





b) somme a disposizione					
b1 Iva 10% sui lavori d.d. 225/2023	€	201.273,33			
Totale Importo Lavori (Iva compresa)	€	2.214.006,68	961.293,35	1.252.713,33	
b2 Competenze professionali Progettazione, indagini geologiche CSP,CSE,DL tutto incluso - D.D. n.173/21, 706/21, 1271/22, 1272/22	€	240.906,93	80.752,52 10.880,74	43.545,20 105.728,47	
b2 BIS Competenze professionali DL Variante con il presente atto	€	6.724,64	6.724,64		
b3 Collaudo T.A. e Statico D.D. 662/2023	€	35.526,40		35.526,40	
b4 Collaudo Torri Faro tutto incluso nella D.D. 662/2023 per €. 488,27	€	424,83		424,83	
b5 Incentivo funzioni tecniche (RUP)	€	15.574,58		15.574,58	
b6 Accantonamento per risorse finanziarie	€	7.487,78		7.487,78	
b7 Spese di Supporto al RUP D.D. 1435/22	€	15.338,00	15.338,00		
b8 Pareri Enti (CONI) D.D. n. 266/2021	€	150,00		150,00	
b9 Accatastamento incluso CNPAIA e IVA 22% di cui al presente atto	€	4.995,90		4.995,90	
b9 Accatastamento incluso CNPAIA e IVA 22% (ribasso)	€	79,30		79,30	
b10 Arredo e attrezzature inclusa IVA 22%	€	30.012,00		30.012,00	
b11 Certificazione Energetica APE Tutto incluso	€	2.537,60		2.537,60	
b12 Imprevisti, Somme a disp. Tutto incluso	€	275.619,59	275.619,59	0,0	
b12 bis Allacciamento Idrico d.d. 970/24	€	3.333,11	2.108,50	1.224,61	
b12 ter Allacciamento fognario d.d. 970/24	€	2.343,09	2.343,09		
b13 quater Allacciamento elettrico d.d.1042/24	€	8.759,87	8.759,87		
b.14 Diritti Amministrativi CONI d.d.1418/2024	€	590,00	590,00		
b15 contributo Anac	€	600,00	600,00		
b16 Compensazione Lavori di cui al presente atto	€	94.989,70	94.989,70		
Totale somme a disposizione	€	745.993,32			
Importo complessivo	€	2.960.000,00	1.460.000,00	1.500.000,00	

13) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013.

Impegni di spesa:

Cap. 11671.1 €4.995,90 (Geom. Cipolla)
Cap. 11671.1 Imp. 2025.2134.1 €79,30 (Ribasso)





Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
T. 02 92781 C.A.P. 20063
Cod. Fiscale e P.Iva 01217430154
www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

II DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i

