



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 457 del 07-04-2026 - ORIGINALE

UFFICIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE - SERVIZIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 10

OGGETTO:	M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI (AD OGGI VIA S. AMBROGIO, 1) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU -- APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO A FAVORE DI BENIS COSTRUZIONI S.R.L. DI TELGATE (BG)
----------	---

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 17 dicembre 2025 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (Dup) 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Immediatamente eseguibile”*;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 17 dicembre 2025 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028. Immediatamente eseguibile”*

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 29 dicembre 2025 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile”*;

Premesso che:

- con ALLEGATO 1 – AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021 – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU GRADUATORIA ASILI NIDO REGIONE LOMBARDIA - il Comune di Cernusco sul Naviglio è stato ammesso al contributo per la REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO per un importo di € 2.300.000,00 di cui € 140.000 cofinanziati dal Comune stesso;

- con Determinazione Dirigenziale n.1374 del 02.11.2022, si accertava a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in conformità all'ALLEGATO 1 – AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021 – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", DEL





PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU GRADUATORIA ASILI NIDO REGIONE LOMBARDIA, il finanziamento fondi PNRR di € 2.160.000,00 al capitolo di entrata 4269.0 denominato "PNRR M.4 ISTR. E RICERCA –COMP.1 POTENZ.OFFERTA SERV. ISTRUZ. -INVEST.1.1 PIANO X ASILI NIDO -REALIZZ. NUOVO ASILO NIDO CUP G95E2100000001" avviando l'iter per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti ai LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO;

- con deliberazione di G.C. n. 288/22 si approvava l'ACCORDO DI CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU PER LA "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO", CUP G95E2100000001;

Viste:

- la deliberazione di G.C. n. 43/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di ricollocazione dell'asilo nido denominato: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)" di € 2.816.000 finanziato per €2.376.000,00 DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU e per €440.000,00 mediante fondi comunali- RUP Geom. Alberto Caprotti. Il finanziamento comunale di €140.000,00 e di €2.160.000,00 dell'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU derivano da FPV inseriti nel Triennale LL.PP. 2022/24 CUI L01217430154202200034;

-la deliberazione di C.C. n. 14 del 01.03.2023 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023/2025: PRIMO AGGIORNAMENTO PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2023/2025, ELENCO ANNUALE 2023 E PRIMO AGGIORNAMENTO AL PROGRAMMA BIENNALE 2023-2024 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE" che prevede:

l'inserimento per l'anno 2023:

--CUI L01217430154202200034 REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO CUP G95E2100000001 per € 2.816.000,00 di cui €440.000,00 finanziato con risorse comunali ed € 2.376.000 finanziato DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU RUP Geom. Alberto Caprotti. Il finanziamento comunale di €140.000,00 e €2.160.000,00 deriva da FPV e veniva inserito nel precedente programma triennale 2022/2024 LL.PP. come segue: CUI L01217430154202200034 per €2.300.000,00 CUP: G95E2100000001;

- CUI S01217430154202200017 SERVIZI TECNICI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO per €388.126,22. Importo già ricompreso nel Programma Triennale LL.PP: al CUI L01217430154202200034. Il finanziamento comunale di €140.000,00 e €132.712,88 PNRR derivano da FPV e venivano inseriti nel precedente programma biennale servizi e forniture 2022/2023: cui S01217430154202200017 per €272.712,88.

Visto il decreto MEF n. 124 del 13.3.2023 con il quale vengono approvati gli Allegati 1 e 2 contenenti l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali;

Preso Atto che il decreto sopra richiamato assegna al Comune di Cernusco sul Naviglio la quota di finanziamento pari a € 216.000,00 per il finanziamento dell'opera in oggetto;

Preso Atto altresì che la determinazione dirigenziale n. 423 del 30.03.2023:

- accertava a carico del Ministero dell'Istruzione e del Merito (c.f. Codice Fiscale 80185250588) al capitolo di entrata 4269.0 denominato "PNRR M.4 ISTR. E Ricerca –Comp.1 potenz. offerta serv. istruz. -invest.1.1 piano per asili nido - Realizz. nuovo asilo nido CUP G95E2100000001" la somma di € 216.000,00 in forza del decreto MEF n. 124 del 13.3.2023 citato in premessa;

Dato atto che:

- con determinazione n.636 del 23.05.2023 affidava l'esecuzione dei: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU", alla ditta: **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate**





(BG) (P.I./C.F. 02622020168) con un ribasso percentuale offerto dell'11,68% da applicare sull'importo complessivo delle opere posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale di **€ 1.946.931,59** di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %) riapprovando il seguente nuovo quadro economico dell'opera in questione per un importo complessivo di **€ 2.816.000,00** (CIG 978370371F; CUP: G95E21000000001);

-con determinazione dirigenziale n. 1734 del 16.12.2024 si approvavano gli atti della perizia di variante e suppletiva dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI, dai quali risulta una maggiore spesa di **€ 24.701,15** (di imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs.vo 50/2016 pari ad €674,74), elevando l'importo contrattuale a favore della ditta **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168)**, da **€ 1.946.931,59** di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %) a **€ 1.971.632,74** di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %);

- con determinazione dirigenziale n. 1239 del 17.10.2025 si approvava, la compensazione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n.50 prolungato con l'art. 1 della L. n.213 del 30.12.2023, in misura pari all'80%, pari a €72.367,87 oltre IVA di legge al 10%, per i lavori M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI (ad oggi via S. Ambrogio, 1) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – di cui alle D.D. n.636/2023, D.D. 1734/2024 e Contratto Rep. 12278 del 13.09.2023;

Visti il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo: verbale di visita, relazione di collaudo, redatto il **23/02/2026** dal Collaudatore e sottoscritto dall'impresa esecutrice per accettazione, ove risulta la Regolare esecuzione delle opere per € 2.044.000,61 (oltre IVA di legge e di cui €72.367,87 per compensazione) ed un credito a favore della ditta esecutrice pari ad € 9.504,63 oltre Iva di legge al 10%;

Ritenuto di procedere all'approvazione del sopraindicato Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e di disporre per la liquidazione delle spettanze dovute;

Viste le allegatte dichiarazioni rese dall'appaltatore ai sensi dell'Art. 47 - Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC, commi 3 del Decreto legge 31.05.2021, n. 77 e ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108;

Visto il "Regolamento Comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche" vigente nel 2022, in applicazione del quale si possono liquidare a saldo le spettanze dovute al personale interessato, previste nel Quadro Economico dell'opera, per un ammontare complessivo di €18.245,85;

Vista la documentazione attestante che l'affidatario in questione è in regola con gli adempimenti contributivi per i propri dipendenti, conservata agli atti d'ufficio (DURC e DURC congruo);

Visto il vigente "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 2.10.2023 e verificata l'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall'art. 1 cc. 41 della L. 190/2012;

Accertato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;





Dato atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Cernusco sul Naviglio, che la presente determinazione è conforme ai principi di regolarità e correttezza amministrativa secondo le leggi, lo Statuto e i Regolamenti vigenti nonché alle norme che regolano la specifica materia in oggetto;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alberto Caprotti Responsabile EQ Servizio Urbanizzazioni Secondarie;

Visto l'art. 142 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cernusco sul Naviglio relativo alle competenze dirigenziali,

DETERMINA

1. Di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo: verbale di visita, relazione di collaudo: "M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI (AD OGGI VIA S. AMBROGIO, 1) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU" redatto in data 23.02.2026 dal Collaudatore e sottoscritto dall'impresa esecutrice per accettazione, da cui si rileva la regolare esecuzione delle opere ed un credito a favore della ditta esecutrice delle stesse pari ad € 9.504,63 oltre Iva di legge al 10%;

2. Di disporre affinché la liquidazione della somma complessiva di **€ 10.455,09** di cui **€ 950,46** per Iva di legge al 10%, impegnata sul Capitolo 13269.0 denominato: "PNRR M.4 ISTR. E RICERCA-COMP.1 POT.OFFERTA SERV.ISTRUZ.-INVEST.1.1 PIANO X ASILI NIDO-REALIZZ. NUOVO ASILO NIDO CUP G95E21000000001-RIL.IVA" per:
-€4.055,09 all'impegno 2026.1972.1.1
-€6.400,00 all'impegno 2026.1971.1

avvenga con successivo provvedimento a favore di **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168)**; (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F);

3. Di dare atto che la ditta in questione è in regola con gli adempimenti contributivi per i propri dipendenti come da documentazione, agli atti. (DOL, DURC congruo);

4. Di svincolare e restituire la cauzione definitiva prestata a garanzia della esecuzione del presente appalto.

**II DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE
DUCA ALESSANDRO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Determinazione 457 del 07-04-2026 proveniente da SERVIZIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE e avente ad oggetto: M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI (AD OGGI VIA S. AMBROGIO, 1) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU -- APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO A FAVORE DI BENIS COSTRUZIONI S.R.L. DI TELGATE (BG)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Vista la delega temporanea di funzioni datata 1.4.2026 (prot. 18798), che conferisce transitoriamente alla dottoressa Palmerina Delli Carpini, incaricata E.Q. del Servizio Bilancio e Programmazione finanziaria, le competenze relative all'attestazione di regolarità contabile e di copertura finanziaria sulle determinazioni e deliberazioni comportanti impegno di spesa e accertamento di entrata, si esprime parere

Favorevole

Contrario

in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

Cernusco sul Naviglio, 7.4.2026

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECON. FINANZIARIO E PATRIMONIO
L'INCARICATA E.Q. DEL SERVIZIO BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
Dott.ssa Palmerina Delli Carpini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i



SETTORE: INFRASTRUTTURE E URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO: PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO: URBANIZZAZIONI PRIMARIE E VIABILITA' E P.U.T.
Telefono: 02.9278.266/Fax 02.9278.287
e-mail: alberto.caprotti@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
OPERA FINANZIATA IN PARTE DALL'UNIONE EUROPEA –
NEXT GENERATIONEU CON CONTRIBUTI PNRR ED IN PARTE CON MEZZI PROPRI DI BILANCIO - CIG: 978370371F - CUP PNRR G95E21000000001

COMMITTENTE: COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
IMPRESA: BENIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via S. Giuseppe, 1 a Telgate (BG)
CONTRATTO: Repertorio n°12278 del 13-09-2023
DELIBERA DI GIUNTA: Approvazione progetto definitivo/esecutivo n. 113 del 03-05-2023
DETERMINA: Affidamento n. 636 del 23-05-2023
RIBASSO D'ASTA: 11,68%
IMPORTO: Per lavori €. 1.876.222,50 oltre IVA
Per oneri di sicurezza €. 70.709,09 oltre IVA

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E COLLAUDO

PREMESSA

Oggetto della presente relazione e collaudo sono i lavori per la realizzazione dell'edificio destinato ad asilo nido facente parte del polo scolastico di via Don Milani nel Comune di Cernusco sul Naviglio nell'area di proprietà comunale compresa tra via S. Ambrogio 1, via don Milani e via Don Sturzo, identificata catastalmente al foglio 39, mappali 17,19 e 21.

I lavori comprendono interventi edili, strutturali ed impianti tecnologici (impianti idrosanitari, termici, elettrici, fotovoltaici, fognature ed invarianza) oltre ad allacciamento ai pubblici servizi.

Per la realizzazione dei lavori del nuovo asilo nido, il Comune di Cernusco è stato ammesso al contributo di cui all' "ALLEGATO 1 - AVVISO PUBBLICO PROT N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021 – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI



ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1.: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU GRADUATORIA ASILI NIDO REGIONE LOMBARDIA", finanziato con fondi PNRR per un importo di € 2.376.000 oltre ad € 440.000 cofinanziati dal Comune stesso.

PROGETTO

I servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, D.L. e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sono stati affidati con determina dirigenziale n. 1491 del 18.11.2022 e successiva modifica contrattuale di cui alla det. 423 del 30.03.2023, alla RTP con capogruppo mandataria STUDIOSPS Srl con sede in via Roma n.9 a Vimodrone (MI), e Mandanti la Società CONSULTEC SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Isonzo, n. 104, Ancona, codice fiscale/partita IVA 02548160429 e Dott. Stefano SESANA con sede in S.S. dei Giovi 22, Vertemate con Minoprio (CO), partita IVA 02682350133.

Le indagini geognostiche e geofisiche a supporto del progetto sono state affidate alla società EUROGEO Srl con sede in via Sentirone 10 a Paderno Dugnano (MI), con determinazione dirigenziale n.1526/2022 e successive modifiche contrattuali con determina 469/2023.

La progettazione degli aspetti acustici/ambientali a supporto del progetto è stata affidata all'ing. Sebastiano Gatto con Studio in P.zza Risorgimento 5 a Cernusco Sul Naviglio (MI), con determina dirigenziale n. 1717/2022 e successive modifiche contrattuali con det. 514/2023.

VERIFICA DEL PROGETTO

La verifica del progetto definitivo/esecutivo è stata affidata alla società CONTECO Check Srl con sede in via Sansovino 4 Milano con determinazione dirigenziale n. 1494/2022.

APPROVAZIONE PROGETTO

Il progetto è stato approvato dall'Amministrazione comunale con delibera della Giunta Comunale n.113 del 03.05.2023, comportante una spesa complessiva di € 2.816.000,00, con il seguente quadro economico:

A Importo lavori	€ 2.124.346,13
B Oneri della sicurezza	€ 70.709,09
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 2.195.055,22
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:	
c.1 I.V.A. LAVORI 10%	€ 219.505,52
c.2 Spese Tecniche (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi	€ 190.899,02
c.2 bis Spese Tecniche Variante (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA	€ 52.528,32





c.3 Spese Tecniche (CSE) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi	€ 35.000,00
c.4 Spese Tecniche (COLLAUDO STATICO) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi	€ 10.000,00
c.5 Spese Tecniche (COLLAUDO TA) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi	€ 20.000,00
c.6 Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI	€ 5.000,00
c.7 Prove di Laboratorio, sondaggi, verifiche strutturali, Indagini geologiche	€ 9.290,57
c.7 bis Indagini geognostiche e geofisiche (già impegnati con D.D. n. 463/23)	€ 7.795,09
c.8 Spese tecniche (Acustico) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1717/22)	€ 10.911,68
c.8 bis Variante spese tecniche acustica (già impegnati con D.D. n. 514/23)	€ 2.854,80
c.9 Incentivo funzioni tecniche	€ 20.434,29
c.10 Fondo per l'innovazione 20% di art. 113 c.4 dlgs 50/16	€ 0,00
c.11 Accatastamento	€ 2.500,00
c.12 Acquisto Arredo	€ 5.000,00
c.13 Attestato prestazione energetica	€ 5.000,00
c.14 Spese di pulizia finale di cantiere - IVA compresa	€ 2.500,00
c.15 Attività di verifica (già impegnati con D.D. 1494/2022)	€ 10.503,57
c.16 Imprevisti, Arrotondamenti, Somme a Disposizione – IVA compresa	€ 10.301,92
c.17 contributo ANAC (già impegnati con DD 1374/2022)	€ 225,00
c.18 contributo ANAC (già impegnati con DD 423/23)	€ 35,00
c.19 bis contributo ANAC gara lavori	€ 660,00
Totale somme a disposizione	€ 620.944,78
TOTALE GENERALE:	€ 2.816.000,00

AGGIUDICAZIONE e ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Determina Dirigenziale n.565 del 04.05.2023 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori con il criterio del prezzo più basso.

Con determinazione n. 636 del 23.05.2023, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico BENIS COSTRUZIONI S.R.L., C.F./P.IVA 02622020168, sede legale in via San Giuseppe n.1 a Telgate (BG), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo al 02622020168, con ribasso offerto del 11,68% (undicivirgolasessantotto per cento), da applicare sull'importo delle opere posto a base di gara,



esclusi gli oneri per la sicurezza.

Con la suddetta determina veniva approvato il nuovo quadro economico con le seguenti voci di spesa:

A Importo lavori	€ 1.876.222,50
B Oneri della sicurezza	€ 70.709,09
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.946.931,59
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 869.068,41
TOTALE GENERALE:	€ 2.816.000,00

CONTRATTO

con Repertorio n. 12278 in data 13 settembre 2023 è stato stipulato il contratto con il quale la suddetta Impresa assumeva l'esecuzione dei lavori per l'importo contrattuale di € 1.946.931,59 di cui € 1.876.222,50 per lavori ed € 70.709,09 per oneri della sicurezza.

SOGGETTI INCARICATI IN FASE DI ESECUZIONE:

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom Alberto Caprotti - funzionario EQ Servizio Urbanizzazioni secondarie del Comune di Cernusco sul Naviglio.
- DIRETTORE DEI LAVORI: con Determinazione n. 4631 in data 22 febbraio 2023 è stata incaricata l'ing. Paola Calcaterra dello STUDIOSPS srl. Successivamente si informava la stazione appaltante che in seguito ad un riassetto societario (cessione del ramo d'azienda) la denominazione dello studio era modificata in STUDIOSPS ENGINEERING S.R.L. con sede a Vimodrone (MI) in via Roma n.9 C.F./Partita IVA 11545520964.
- COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE: con determinazione n.1216 del 04.11.2023 è stato nominato l'ing. Sebastiano Gatto con studio in Piazza Risorgimento n.5 a Cernusco sul Naviglio (MI).
- COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO: con determinazione n. 1596 del 04.12.2023 è stato nominato l'ing. Roberto Merlo con studio in via G. Andreoli 14 Pavia – Contratto Rep. n. 4992 del 06/02/2025.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma € 90.960,00 (euro novantamilanovecentosessanta/00) mediante polizza fidejussoria n. 28020058460 emessa dalla società Tokio Marine HCC – agenzia di Milano in data 15/06/2023.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione



appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società Reale Mutua, polizza n. 2021/03/2431129 per un massimale di € 3.000.000. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

CONSEGNA DEI LAVORI E TERMINE DI ULTIMAZIONE

Come risulta dal relativo verbale sottoscritto dalle parti, i lavori sono stati consegnati in pendenza di stipula del contratto in data 09/10/2023, con inizio in pari data, per un tempo contrattualmente definito di giorni 301 (trecentouno) naturali e consecutivi, tali che l'ultimazione dei lavori doveva avvenire in data 04/08/2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

I lavori sono stati sospesi e ripresi secondo la seguente successione temporale, come risulta dai verbali in pari data:

- Verbale di sospensione in data 17/12/2024, per attendere l'esecuzione da parte dell'Ente erogatore dell'energia elettrica degli allacciamenti definitivi alla rete.
- Verbale di ripresa in data 04/08/2025 con rideterminazione del termine di scadenza per l'ultimazione dei lavori in data 10/08/2025.

PROROGHE

Durante i lavori sono state concesse tre proroghe rispettivamente di:

- 20 (venti) giorni naturali e consecutivi per avverse condizioni meteo, come da verbale di proroga n. 1 del 18/06/2024;
- 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'acquisizione del parere dal Ministero relativamente alla perizia di variante, come da verbale di proroga n.2 del 09/08/2024;
- 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi come da verbale di proroga n.3 del 22/10/2024 per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi nella perizia di variante, approvata con Determinazione del Responsabile del 16 dicembre 2024 n 1734;

NOVAZIONI

Per effetto della perizia di variante è stata concessa una novazione di giorni 31 (trentuno) naturali e consecutivi per lavorazioni aggiuntive a quelle di progetto di cui alla Perizia di Variante approvata con Determinazione del Responsabile del 16 dicembre 2024 n 1734.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Tenuto conto delle sospensioni, delle proroghe concesse e delle novazioni per complessivi 371 giorni naturali e consecutivi, il termine dei lavori è rideterminato al 10/08/2025.

L'Impresa ha ultimato i lavori in data 07/08/2025, come risulta dal verbale in pari data, pertanto in tempo utile. Il Direttore dei lavori ha concesso un termine di ulteriori 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola



entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dei lavori.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERA

Con verbale in data 25/08/2025, il Direttore dei Lavori ha proceduto all'accertamento dei lavori ai fini della presa in consegna anticipata delle opere da parte dell'Amministrazione Comunale Settore LL.PP. e Responsabile del procedimento, certificando, in contraddittorio con l'Appaltatore, che tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati progettuali e dal Capitolato Speciale d'Appalto sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti, ad eccezione di lavorazioni di piccola entità, e che non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante a causa di circostanze impreviste e imprevedibili. La perizia è stata redatta dal D.L. Ing. Paola Calcaterra in data 05/12/2024 ed ha riguardato le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- eliminazione di trovanti durante la fase di scavo per la realizzazione delle recinzioni;
- aumento delle superfici in cartongesso per usi specifici quali idrorepellenza e classe A1 di reazione al fuoco, in accoglimento delle richieste pervenute dalla stazione Appaltante;
- rinfianco della rete acque bianche in posizione separata rispetto al tracciato delle acque nere;
- inserimento di telai rinforzati per l'installazione delle porte REI sulle pareti in cartongesso;
- utilizzo di un primer-fissativo sulle pareti in cartongesso prima delle pitturazioni;
- realizzazione di un sistema di citofoni per gestire gli accessi all'edificio dall'esterno attraverso il passo carraio ed il cancello pedonale.
- realizzazione di un camminamento sul lato NORD per proteggere maggiormente la base dell'edificio.
- creazione di un passaggio nelle pareti strutturali in XLAM per dare la comunicazione diretta tra aule e spazio interconnesso, inserendo due doppie porte a scomparsa nella controparete in cartongesso;
- apertura di due porte aggiuntive per collegare direttamente il corridoio a due servizi igienici;
- fornitura e posa di armadi stradali in vetroresina di alloggio contatore per la fornitura dell'energia elettrica e centralino in resina per sottoquadro;
- realizzazione di una zoccolatura a smalto per un'altezza di 150 cm per facilitare la pulizia dei locali.

Trattasi di opere complementari e di completamento finalizzate al miglioramento delle opere appaltate ed alla loro funzionalità nonché per risolvere alcuni aspetti di dettaglio che rientrano all'interno del campo di applicazione dell'art. 106 comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 20 del contratto di appalto Rep. N. 12278 de.13.09.2023, in quanto le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto ed il valore delle modifiche stesse è al di sotto delle soglie fissate all'art. 35 del D.Lgs. 50/2026 e del 10% del valore iniziale



del contratto;

Predetta realizzazione di ulteriori opere comportanti maggiori lavori, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs. 50/2016, con le modalità meglio specificate negli atti di perizia suppletiva e di variante, redatti dalla Direzione Lavori in data 05.12.2024 comporta una maggior spesa di **€ 24.701,15** al netto del ribasso dell'11,68%. Detto importo è ricompreso nelle seguenti fattispecie:

- art 106 comma 1 lettera e) per € 24.026,41 oltre IVA;
- art 106 comma 1 lettera c) per € 674,74 oltre IVA.

In conseguenza delle modifiche progettuali è stata concessa una novazione di 31 giorni (trentuno) del tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

La perizia è stata approvata con Determinazione del Responsabile del 16 dicembre 2024 n 1734 per importo aggiuntivo di € 24.701,15, che ha trovato copertura nelle somme a disposizione per € 674.74, mentre per € 24.026,41 al di fuori del quadro economico dell'opera e con mezzi propri di bilancio comunale.

Con atto di sottomissione sottoscritto per accettazione preventiva dall'Impresa nell'allegato della perizia, l'Impresa appaltatrice si impegnava ad eseguire i lavori aggiuntivi per l'importo sopraindicato.

Per effetto della Perizia suppletiva e di variante, il nuovo importo complessivo dei lavori autorizzati, al netto del ribasso di gara, ammonta ad € 1.900.923,65 per lavori, oltre ad € 70. 709,09 (oltre IVA di legge) per oneri della sicurezza. L'importo complessivo netto dei lavori risulta pari ad € 1.971.632,74.

	IMPORTI DI GARA	PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE	DIFFERENZE
LAVORI (al LORDO dello sconto)	€ 2 124 346,13	€ 2 152 313,92	€ 27 967,79
SICUREZZA	€ 70 709,09	€ 70 709,09	€ 0,00
TOTALE LORDO	€ 2 195 055,22	€ 2 223 023,01	€ 27 967,79
A DEDURRE RIBASSO DI GARA	€ 248 123,63	€ 251 390,27	€ 3 226,64
TOTALE (al NETTO dello sconto)	€ 1 946 931,59	€ 1 971 632,74	€ 24.701,15

NUOVI PREZZI

In conseguenza dei nuovi lavori suppletivi e di variante sono stati concordati n. 33 Nuovi Prezzi da assoggettare al ribasso di gara del 11,68%, con analisi prezzi ricavate da indagini di mercato o da analisi prezzi riferite al Prezziario Regione Lombardia anno 2023 (prezziario vigente al momento della redazione del progetto).

ADEGUAMENTO PREZZI

Con Determina Dirigenziale n. 1239 del 17/10/2025 è stata approvata la compensazione dei prezzi in applicazione dell'art.26 del D.L. 17 Maggio 2022 n.50 prolungato con l'art. 1 della L. n.213 del 30.12.2023, nella misura pari all'80% e pari a € 72.367,87 oltre IVA di legge, sussistendo le condizioni previste sulla base della documentazione redatta dal Direttore Lavori e sottoscritta per accettazione dall'impresa.

Con certificato di pagamenti n.5ter è stato corrisposto l'importo in compensazione per l'adeguamento dei





prezzi pari a 72.367,87 al netto del ribasso (oltre a IVA).

Con la D.D. n. 1239/2025 Il quadro economico viene rideterminato come segue:

DESCRIZIONE	Importo in €
A Importo lavori	1.900.923,65
B Oneri della sicurezza	70.709,09
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.971.632,74
Importo compensazione IVA di legge inclusa di cui al presente atto	79.604,66
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:	
c.1 I.V.A. LAVORI 10%	197.163,27
c.2 Spese Tecniche (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (D.D. n.1491/22)	190.899,02
c.2 bis Spese Tecniche Variante (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (D.D. n.423/23)	52.528,32
c.3 Spese Tecniche (CSE) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (impegnati con D.D. 1216/2023)	39.138,21
c.4+c.5+(parte c3) Spese Tecniche (COLLAUDO STATICO e TA) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi	33.540,75
c.6 Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI	4.392,00
c.6 bis Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI per valutazione ai fini antincendio (con D.D. n. 946/2023)	200,00
c.6 ter Contributo VVF per scia di cui d.d. 944/2025	408,00
c.7 Prove di Laboratorio, sondaggi, verifiche strutturali, Indagini geologiche (con D.D. n. 1526/22)	9.290,57
c.7 bis Indagini geognostiche e geofisiche (già impegnati con D.D. n. 463/23)	7.795,09
c.8 Spese tecniche (Acustico) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1717/22)	10.911,68
c.8 bis Variante spese tecniche acustica (già impegnati con D.D. n. 514/23)	2.854,80
c.9 Incentivo funzioni tecniche	20.434,29
c.10 Fondo per l'innovazione 20% di art. 113 c.4 dl.gs. 50/16	0,00
c.11 Accatastamento di cui d.d. 944/2025	5.124,00
c.12 Acquisto Arredo	4.868,34
c.13 Attestato prestazione energetica	3.437,92
c.13 bis Attestato prestazione energetica di cui d.d. 1081/2025	1.562,08
c.14 Spese di pulizia finale di cantiere - IVA compresa di cui D.D. n. 462/2025	13.070,65
c.15 Attività di verifica (già impegnati con D.D. 1494/2022)	10.503,57
c.16 Imprevisti, Arrotondamenti, Somme a Disposizione – IVA compresa (di cui €272.935,99 derivanti da ribasso di gara lavori +IVA)	240.415,57
c.17 contributo ANAC (già impegnati con DD 1374/2022)	225,00
c.18 contributo ANAC (già impegnati con DD 423/23)	35,00
c.19 bis contributo ANAC gara lavori (già impegnati con DD 565/23)	660,00
c. 20 Allacciamento fognario di cui alla d.d. 513/24	4.167,43
c. 21 Allacciamento rete elettrica di cui alla D.D. 979/24	5.923,73
c. 22 Acquisto Targa n. civico di cui d.d. 944/2025	131,66
c.23 Acquisto Interfono di cui d.d.944/2025	11.115,36
C Totale somme a disposizione	869.068,41
TOTALE GENERALE (A+B+C):	2.922.033,71

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni per causa di forza maggiore.



ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione Lavori, con regolarità e senza particolari problematiche.

VARIAZIONI APPORTATE

Le modifiche all'appalto sono quelle approvate nella perizia di variante approvata, di cui alle sezioni precedenti.

PENALI E SANZIONI

Non sono state applicate sanzioni e penali.

CONTO FINALE DEI LAVORI

Lo Stato Finale redatto dai Direttori dei Lavori in data 03 marzo 2025 è stato firmato dall'Impresa senza riserve e fissa l'ammontare netto dei lavori in € 1.971.632,74.

RISERVE

L'Impresa Appaltatrice ha sottoscritto il conto finale senza apporre riserve.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Le somme complessive finali autorizzate per i lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, risultano essere:

per il contratto principale	€	1.946.931,59
per le perizie di variante	€	24.701,15
per adeguamento prezzi	€	72.367,87
<hr/>		
Totale Generale	€	2.044.000,61

PAGAMENTI IN ACCONTO E CREDITO DELL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 5 certificati di acconto oltre alla rata di saldo e adeguamento prezzi per complessivi € 2.034.495,98 così suddivisi:

SAL	A tutto il	Certificato di pagamento n.	Data emissione	Importo
Stato avanzamento lavori n. 1	20/02/2024	c.d.p. n. 1	11/03/2024	€ 407.751,62
Stato avanzamento lavori n. 2	06/05/2024	c.d.p. n. 2	27/05/2024	€ 523.740,27
Stato avanzamento lavori n. 3	19/08/2024	c.d.p. n. 3	09/09/2024	€ 419.970,72
Stato avanzamento lavori n. 4	17/10/2024	c.d.p. n. 4	28/10/2024	€ 228.346,85
Stato avanzamento lavori n. 5	17/12/2024	c.d.p. n. 5	03/03/2025	€ 192.226,29
Rata di saldo	03/03/2025	c.d.p. n. 5 bis	03/03/2025	€ 190.092,36
Adeguamento prezzi	06/11/2025	c.d.p. n. 5 ter	06/11/2025	€ 72.367,87
TOTALE				€ 2.034.495,98





Come previsto all'art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento della rata di saldo è stato disposto all'Appaltatore previa presentazione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, con efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo ed estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo. La polizza è stata emessa nei termini e alle condizioni che seguono: Polizza n. 2436292 a favore del Comune di Cernusco sul Naviglio, emessa dalla compagnia Coface per l'importo di € 217.456,66 e decorrenza dal 24/03/2025 al 24/03/2027.

Resta il credito residuo dell'impresa di € 9.504,63 corrispondente all'importo delle ritenute contrattuali dello 0,5%, come di seguito rappresentato:

Importo per opere di contratto	€	1.946.931,59 +
Importo per opere in variante	€	24.701,15 +
Importo per adeguamento prezzi	€	72.367,87 =
Totale	€	2.044.000,61 -
a dedurre per certificati d'acconto già emessi - contabilità	€	2.034.495,98 =
Restano a credito dell'Appaltatore	€	9.504,63

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Nel corso dei lavori l'Impresa ha inoltrato istanze di subappalto/subcontratto nel rispetto di quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto ed art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e che le stesse sono state autorizzate con i provvedimenti indicati nella seguente tabella:

Ragione sociale	Indirizzo	P. IVA	Contratto	Determina	Data	IMPORTO	CAT.	Lavorazioni
MAST S.R.L.	via San Desiderio 4/D-E-F, Flero (BS)	3255350179	subappalto	151	08/02/2024	138.408,59	OG1	cartongessi e pavimentazioni viniliche
EL STRUTTURE SRL	San Paolo D'Argon (BG)	4579320161	subappalto	1462	21/11/2023	42.713,19	OG1	montaggio strutture in Xlam e pacchetto isolante
MINERVA S.R.L.S.	ROMA 00169 (RM) – Via dei Fagiani, n. 5	16547651006	subappalto	1446	17/11/2023	4.936,25	OG1	realizzazione di armature metalliche per strutture in c.a.
CAROBIO SCAVI SRL	Pradalunga 24020(BG) Via Crespin.37	2047380163	subappalto	1396	06/11/2023	23.500,00	OG1	scavi
BONOLDI GIARDINI S.R.L.	CINISELLO BALSAMO (MI)	10320030967	subappalto	1345	25/10/2023	6.400,00	OG1	taglio piante





CRC LINE SRL	Via De Gasperi, 20/A COCCAGLIO (BS)	4236080984	Sub contratto	Comunicazione		5.400,00		linea vita
PIANA GRU S.R.L.	Via Enrico Mattei, 65 25046 Cazzago San Martino (BS)	1710490986	Sub contratto	Comunicazione		3.200,00		trasporto e installazione montaggio gru
ALCA SRL	via Piave, n. 38 Martinengo (BG)	4450250164	subappalto	220	23/02/2024	16.463,00	OG1	opere di latteria
BURATTI IMPIANTI SRL	via Circonvallazione 1, 25029 Verolavecchia (B S)	3909830980	subappalto	309	11/03/2024	209.037,03	OG11 (OS3- OS28)	realizzazione impianti meccanici
ELETTRICA FALCHETTI SAS DI FALCHETTI GIOVANNI FIORINDO & C	via Laghi Gemelli 1, 24060 Bolgare (BG)	2184020168	subappalto	310	11/03/2024	93.981,31	OG11 (OS30)	realizzazione impianti elettrici
F.P.R. PEZZOTTI SRL	via San Rocco, 9 0 Solto Collina (BG)	4264490162	subappalto	413	04/04/2024	16.184,27	OS28	impermeabilizzaz ione con manto sintetico dei corpi piani
IDEALCOLOR 2.0 S.R.L	GHISALBA (BG)– Via Giotto, n.21	3792790168	subappalto	448	16/04/2024	61.119,58	OG1	cappotto facciate e tinteggiature esterne
AWAD S.R.L.	LEGNANO (MI) – Via STELVIO, 13	12193300964	subappalto	449	16/04/2024	25.979,46	OG1	cartongessi
NIKE RRESHPJA	SPIRANO (BG) c.a.p. 24050 VIA KENNEDY, n. 12	43672901624	subappalto	576	13/05/24	5.000,00	OG1	rasatura facciate
PAVI PRO S.R.L	GRUMELLO DEL MONTE (BG) c.a.p. 24064 Via Muccioli,3	3652790167	subappalto	909	29/07/2024	21.424,76	OG1	Cls, massetto, rete
EDIL R.G. S.R.L.	VIA NICOLO' REZZARA, 24 24020 RANICA (BG)	1969490166	Sub contratto	Comunicazione		2.600,00	OG1	realizzazione di pavimentazione autobloccante
FTONI TONIN	Via Osio Sopra, 10 Osio Sotto (Bg)	3125660161	Sub contratto	Comunicazione		2.500,00		Messa in opera porte



O.Z.B. SRL	Via Provinciale, 26 Lallio (Bg)	2077501697	Sub contratto	Comunicazione		83.000,00		Fornitura e posa serramenti in alluminio
CARMINATI UMBERTO S.R.L.	24060 SAN PAOLO D'ARGON (BG) – Via VOLTA, 16/B,	3953430166	subappalto	1183	01/10/2024	13.874,00	OG1	realizzazione di pavimenti e rivestimenti
BUSINESS ENGINEERING NETWORK S.R.L	via Cassiodoro, 10 MILANO	12784320157	subappalto	1300	22/10/2024	11.252,00	OG1	Realizzazione di pavimentazione antitrauma

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si sono verificati eventi lesivi e/o infortuni sul lavoro, come risulta da dichiarazione rilasciata dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Ing. Sebastiano Gatto nel report finale attestante l'attività del CSE, emesso in data 07/08/2025.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

In occasione dei diversi stati di avanzamento lavori, il Responsabile del Procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti assicurativi e previdenziali per la verifica della regolarità della posizione contributiva dell'impresa appaltatrice e dei subappaltatori.

Dal DURC in corso di validità, risulta la regolarità contributiva dell'Impresa per tutta la durata dei lavori.

L'impresa ha assicurato gli operai presso l'INAIL di Bergamo, Codice cliente n. 004644676/37 P.A.T. 010789391/41.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'

La Stazione appaltante ha acquisito l'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera rilasciata dalla Cassa Edile di Milano con protocollo n. 202513800MI00/3 del 06/06/2025.

La Cassa Edile ha attestato l'esito positivo.

AVVISO AI CREDITORI

Il Responsabile del Procedimento non ha proceduto all'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i. in quanto i lavori si sono svolti esclusivamente su aree di proprietà Comunale, né risultano danni diretti o indiretti ad altre proprietà.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori e che esistano atti impeditivi di altro genere.



OPERAZIONI DI COLLAUDO

Le operazioni di collaudo hanno avuto inizio in data 04/12/2023 con la prima visita effettuata dal sottoscritto collaudatore presso il cantiere di realizzazione dell'opera, con richiesta dei primi atti documentali disponibili. Sono state effettuate visite di collaudo con cadenza pressoché mensile nelle fasi di esecuzione delle opere strutturali e con controlli specifici mirati al collaudo statico e successive visite periodiche nel corso della realizzazione delle opere impiantistiche, di completamento e di finitura delle parti interne ed esterne, per un totale di n.7 visite verbalizzate, oltre alla partecipazione alle attività coordinate dalla D.L. per la messa in servizio e la verifica funzionale degli impianti, con particolare riferimento all'impianto di climatizzazione estiva ed invernale avviati e verificati rispettivamente in data 25/08/25 ed in data 29/10/25.

Si riporta l'elenco delle visite in corso d'opera con i verbali allegati in calce:

- Verbale di visita di collaudo n.1 del 23.12.2024;
- Verbale di visita di collaudo n.2 del 12.01.2024;
- Verbale di visita di collaudo n.3 del 15.02.2024;
- Verbale di visita di collaudo n.4 del 21.03.2024;
- Verbale di visita di collaudo n.5 del 18.04.2024;
- Verbale di visita di collaudo n.6 del 04.07.2024;
- Verbale di visita di collaudo n.7 del 26.09.2024;

COLLAUDO STRUTTURALE

Il Certificato di collaudo strutturale è stato depositato dallo scrivente Collaudatore presso il competente ufficio del Comune di Cernusco Sul Naviglio in data 31.10.2024 con protocollo n.61983.

A tal proposito, l'Impresa ha regolarmente depositato presso il competente ufficio del Comune di Cernusco Sul Naviglio con Deposito Sismico Pratica SISM39/2023 del 06/12/2023 con Protocollo n. 3437 del 07/12/2023 e successivamente Integrato in data 18/12/2023 con protocollo n.75228 valido quale Denuncia strutturale ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, sottoscritta dal Legale Rappresentante sig. Fabio Benis, completa della Nomina del sottoscritto in qualità di Collaudatore e dell'accettazione dell'incarico, della Relazione di calcolo, della Relazione sui materiali, della Relazione a strutture ultimate con i certificati di prova del calcestruzzo e delle barre di armatura prelevate in cantiere.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO FINALE

La visita di verifica finale di collaudo dei lavori è stata effettuata il giorno 29/10/2025 e oltre al sottoscritto sono intervenuti:

- Geom. Alberto Caprotti - Responsabile del Procedimento
- Ing. Davide Patti (per la D.L. ing. Paola Calcaterra)
- Ing. Sebastiano Gatto – Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
- Geom. Giancarlo Benis – Direttore di cantiere per l'impresa Benis Costruzioni srl



Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto, ing. Roberto Merlo, collaudatore tecnico amministrativo, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguendo i riscontri, gli accertamenti, le verifiche ed i controlli ritenuti necessari.

Sono state consegnate tutte le schede tecniche e le certificazioni degli impianti.

Sono stati eseguiti accertamenti a vista sulla corretta posa del sistema cappotto e delle finiture esterne, del pacchetto isolante di copertura e delle lattonerie di completamento, dei serramenti interni ed esterni, delle pavimentazioni in PVC, dei presidi e degli impianti di protezione antincendio, oltre alla messa in servizio dell'impianto di climatizzazione in pompa di calore (funzionamento invernale) da parte del responsabile dell'impianto con regolazione delle temperature di esercizio, dei giorni e degli orari di funzionamento e conseguente verifica del funzionamento delle pompe di circolazione e della apertura/chiusura delle valvole di regolazione nei collettori distribuzione.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si è potuto controllare, la Direzione dei Lavori ne ha assicurato la corrispondenza con le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

DOCUMENTAZIONE AS-BUILT, CERTIFICAZIONE IMPIANTI, COLLAUDI, MANUALI

E' stata depositata presso la Stazione appaltante la documentazione attestante la completa e regolare esecuzione delle opere e la certificazione degli impianti e si è preso visione dei seguenti documenti:

- Progetto As-Built (Architettonico, Elettrico, Meccanico, Strutture);
- Aggiornamento del fascicolo tecnico dell'opera ai sensi del D.lgs 81/2008 art.92 lett. B a firma ing. Sebastiano Gatto;
- Collaudo acustico per la verifica in opera dei requisiti acustici passivi secondo d.p.c.m. 05/12/97 e decreto 23/06/2022 a firma ing. Sebastiano Gatto;
- SCIA art.4 dpr 151/2011 con protocollo del Comando VVF di Milano n. 59816 del 12/08/2025;
- Certificazioni ai fini della resistenza e reazione al fuoco dei materiali impiagati (allegati alla SCIA);
- Dichiarazione di conformità impianto rivelazione fumi e allarme incendio emessa da Elettroshop srl in data 31/07/2025;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico-fotovoltaico emessa da Falchetti Simone in data 31/07/2025;
- Dichiarazione di conformità impianto ventilazione meccanica emessa da Buratti Impianti srl in data 31/07/25;
- Dichiarazione di conformità impianto di climatizzazione estiva/invernale a pavimento radiante emessa da Buratti Impianti srl in data 31/07/2025;
- Dichiarazione di conformità impianto idrico-sanitario e scarico (esclusi collettori esterni) emessa da Buratti Impianti srl in data 31/07/2025;
- Rapporti di collaudo impianti idrici e climatizzazione (verbali di pressatura, prove di pressione) emessi dalla ditta installatrice Buratti Impianti;
- Schede tecniche dei materiali e delle apparecchiature impiegate - Varie;



- Rapporti di avviamento e messa in servizio impianto con regolazione estiva ed invernale (Rhoss, Schneider), sistema di trattamento acque, ecc. - Vari;
- Verbale di verifica impianti finale a firma del D.L. ing. Paola Calcaterra in data 04/11/2025;
- Fascicolo tecnico degli ancoraggi (in copertura) – Ditta CRC Line del 12/06/2025;
- Manuali d'uso e manutenzione (impianti, sistemi di ancoraggio, serramenti, pavimenti, trattamento ignifugo, ecc.);
- Accatastamento (ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano del 11.08.2025).

RELAZIONE

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli ed accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali e pertanto risultano ammissibili e collaudabili.

È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e non sono emersi errori o discordanze di sorta. Si sono pertanto confermati gli importi registrati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori ne ha assicurato la corrispondenza con le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere e l'importo dei lavori eseguiti è coerente con la somma autorizzata;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge non avendo gli Istituti interessati segnalato inadempienze di sorta come da documento unico di regolarità contributiva agli atti;
- i lavori sono stati compiuti entro i termini pattuiti;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;



Il sottoscritto, Ing. Roberto Merlo, in qualità di collaudatore tecnico amministrativo e statico,

CERTIFICA

che i LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) OPERA FINANZIATA IN PARTE DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU CON CONTRIBUTI PNRR ED IN PARTE CON MEZZI PROPRI DI BILANCIO - CIG: 978370371F, eseguiti da BENIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via S. Giuseppe, 1 a Telgate (BG) C.F./P.IVA 02622020168

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto li

COLLAUDA

Il credito netto a favore dell'Impresa Appaltatrice risulta quindi:

Importo per opere di contratto	€	1.946.931,59 +
Importo per opere in variante	€	24.701,15 +
Importo per adeguamento prezzi	€	72.367,87 =
Totale	€	2.044.000,61 -
a dedurre per certificati d'acconto già emessi - contabilità	€	2.034.495,98 =
Totale a credito dell'Appaltatore	€	9.504,63

Cernusco sul Naviglio, li 23/02/2026

Il Collaudatore Tecnico Amministrativo

Ing. Roberto Merlo (*)

L'Appaltatore

BENIS COSTRUZIONI srl (*)

Il Direttore Lavori

Ing. Paola Calcaterra (*)

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Alberto Caprotti (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2 – Cernusco sul Naviglio (MI)
T. 02 92781 C.A.P. 20063
Cod. Fiscale e P.Iva 01217430154
www.comune.cernuscoalnaviglio.mi.it

ALLEGATI
VERBALI DI VISITA IN CORSO D'OPERA

